



中宙控股集团
www.zzkjgt.cn

书记恳谈会第三期： 扬帆“十四五”奋斗正当时 在新时代绽放青春芳华

为深入学习贯彻党的十九届五中全会精神，引导青年团干把思想和行动统一到全会精神上来，为推动中宙发展再上新台阶不懈奋斗，努力开创新时代中宙青年和共青团工作新局面，11月27日下午，第三期书记恳谈会以“扬帆‘十四五’奋斗正当时 在新时代绽放青春芳华”为主题在集团一楼圆桌会议室召开。



会上，集团团委书记何龙宣读了十九届五中全会的重点内容摘要，并就他对十九届五中全会的学习心得作了分享交流。此外，集团团委班子成员及各团支部书记也围绕



“十四五”，并结合团干身份、本职岗位，作了交流发言。

会上，集团党委委员、党群办主任朱晓君，集团总裁助理褚钱鑫，集团党委委员、纪委书记、副总裁董伟琴分别寄语青年团干。

集团党委委员、党群办主任朱晓君：

作为基层团组织，要严格执行团组织的各项规章制度，将各项工作做到规范、标准。希望团委、各团支部，加强团组织的活力，通过日常学习、交流，把理论知识转化为实践；加强团组织的创新力，团结带领团员青年创新创造；加强团组织的主人翁意识，要从“要我做”转化为“我要做”。同时，也提出了三个词与大家共勉：一是有识，即要有学识，青年团干要有理论知识的基础，也要有良好的政治素养；二是用心，即要用心做人、用心学习、用心做事；三是多思，即要思考并清晰认识自己的人生目标，能够有大局意识看待问题。

集团总裁助理褚钱鑫：

作为青年团干部，一是要坚定信心，坚定信念，坚持走中宙道路，在百年未有之大变局下，在战略机遇期中，保持定力，办好自己的事情，迎接新的挑战；二是要将个人发展与国家发展、企业发展结合起来，脚踏实地做手头上的事情，打好基础，提升本领，发扬工匠精神，主动参与到集团发展的事业中去。

集团党委委员、纪委书记、副总裁董伟琴：

作为青年团干部，一是要以更加热情、积极的态度，参与并主导群团工作，正确认识自己的身份，强化责任意识，牢记使命；二

是要更加深入到行政工作中去，做到全面了解集团的发展情况，多与行政领导多交流、多沟通，在重大问题上主动担当，承担重任；三是要强化表率作用，主动关心、指点、帮助更加年轻的员工，增强团组织的号召力、感染力；四是要完善团干部队伍搭建，加强团支部的力量，树立团支部旗帜，打造特色亮点，通过“团”这个平台，给予有信仰、有志向的团员青年表现的机会。



最后，集团党委书记、董事长褚跃明发表讲话。

他说，每一代人的青春，都有各自的使命，要出彩必须要出力，有付出才有回报。他要求，作为团干，要痛下决心，树立信心，超越自我、带领大家；作为团干，要做出选择、做好准备、带头付出，咬定目标、紧跟形势、制定目标、明确“我要干什么”、“我该干什么”、“我要怎么干”。他强调，集团党委将全力支持团组织的工作，为团组织保驾护航，鼓励团组织艰苦奋斗，同时，也将对团组织工作进行监督、提醒。他希望，青年团干能够强化担当意识，抓住青春的尾巴，做新时代的奋斗者。

团结 学习 开拓

责编：周雪琦
主编：朱晓君
总编：董伟琴

学习全会精神 团结前行力量



党的十九届五中全会于10月29日落下帷幕。11月16日，集团举行了每月一度的升旗仪式。学习全会精神，继续砥砺前行、开拓创新，奋发有为，形成推动中宙事业发展的强大合力，为中国特色社会主义的航船继续乘风破浪、坚毅前行团结力量。



升旗仪式上，集团党委书记、董事长褚跃明为2020年中宙控股集团第三届运

动会破纪录的运动员颁发了奖状和奖品。



中宙投资副总经理黎勋作国旗下演讲，分享了他对于学习十九届五中全会精神以及结合集团投资版块未来发展形势的分析和感想。



集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报集团近期工作重点及要点。



集团党委书记、董事长褚跃明作国旗

下讲话。

首先，他讲了“运动会”。一方面，他向在运动会中取得优异成绩的运动员们表示了祝贺，另一方面也对在运动过程中表现出的不足给予了提醒。他指出，优秀的干部、优秀的员工，除了要做到“德、能、勤、洁、廉”五项指标外，还要做到“健”这项指标，希望大家能够加强锻炼、坚持锻炼，提升我们的追求，增强我们的毅力与体力，从而实现美好的人生。

其次，他讲了“十九届五中全会”。他认为十九届五中全会来之不易，在四中全会之后，从国际来看，政治上反华势力不断干扰中国的发展，经济上贸易战表现十分突出，科技战更加明显。从国内来看，出现了思想上的斗争，中国的制度、理念受到了一定的挑战；平安中国出现新的状况，疫情、汛情，对我国的经济、生活带来了很大的不便。但我们的祖国，很快的在不确定中化危为机转危为安，迅速的从暂停键转化为快进键，这在五中全会中很好的作了分析，全国人民对我们的未来充满了信心。12月4日，我们将邀请浙江省委宣传部原常务副部长胡坚，为我们上一堂五中全会精神专题课，希望通过五中全会精神的学习，鼓舞士气，鼓舞我们走好下一阶段的决心。

最后，他讲了“中宙”。他表示，2020年中宙非常不易，各子公司、各部门通过自身的努力取得了不菲的成绩，真正实现了稳中求进；我们每个新的团队，在困难面前没有动摇，各自用更多的方法，按照集团的统一部署，朝着我们既定的目标奋力前进。集团初步定于2021年1月12日召开2021年度行政工作会议，他要求，各个团队好好复盘、仔细分析2020年走过的路、出现的状况，我们的干部、骨干要对照“德、能、勤、洁、廉、健”六项指标进行分析，同时，也要求各公司、各部门对2021年的各项工作好好谋划。他希望，全体员工咬定青山不放松，不断增强实力，强化毅力，按照“投、建、运、管”四为一体道路，团结一心，把各项工作做得更好。

(中宙控股 周雪琦)

公司举办《压力与冲突管理》专题培训

为进一步助力公司员工提升职业化水平，有效掌握压力与冲突管理技能，激发员工工作热情，11月18日人力资源部邀请关铭辰老师，面向集团本部及各子公司的学员，开展了以《压力与冲突管理》为主题的员工培训活动。

本次培训为期一天，上午围绕压力管理的课题，通过“雨中场景”的描绘测试拉开课程的帷幕，“心理身体紧张松弛测试表PSTRT测试法”使学员了解个人目前压力的状态，多个生动鲜活的案例教给了大家在面对压力时，可运用“情绪管理三部曲”做好察觉、释放并接纳当前情绪的个人情绪管理，并选择如冥想、运动、深呼吸等适合自己的压力缓解方式。同时也帮助大家正确认识



压力的重要性，如何将压力转化为动力，充分发挥潜能。

下午的课程围绕冲突管理展开，通过模拟“狭路相逢”的冲突情景，引导小组成员为了共同的目标“出谋划策”，演练过程中关老

师向学员阐述了冲突的概念和来源，以案例探讨的方式，展示了从澄清事实、接纳感受、探索需要到表达请求的“沟通四步法”模型，结合学员所处的工作岗位和冲突的可能场景，帮助大家梳理化解冲突的思路，辅导各自掌握冲突化解的技术及沟通提升的必要基础。

伴随着公司高质量发展的全面落地，面对更快速的工作节奏与更高标准的工作要求，如何有效处理好工作压力、避免组织协同中的矛盾与危机，是每个中宙人都需要做好的一项工作，本次课后学员纷纷表示，将会以更加阳光的心态、积极的个人状态，迎接工作与生活中的挑战！

(中宙控股 陈慧慧)

齐头并进 运动不止 ——中宙控股集团第三届运动会顺利落下帷幕

为积极响应集团“诚信中宙、品质中宙、智慧中宙、活力中宙、幸福中宙”的品牌建设目标,活跃公司业余文化活动,提高团队合作精神和鼓舞员工的士气,促进公司精神文明和企业文化建设,集团于11月7日在之江一中举办了2020年中宙控股集团第三届运动会,特邀西湖区住建局党委副书记程全根莅临指导。



本次运动会共有来自中宙投资、中宙建工、中宙置业、澜海农业、中宙设计院、问源环保、指令集等11支代表队共241名运动员参加。



伴随着激昂的《运动员进行曲》,在国旗护卫队矫健的英姿引领下,司旗方阵紧随其后,11个代表队方阵,步伐稳健,昂首阔步,呼着响亮的口号,步入会场,充分展现了运动员勇往直前的精神风貌,诠释了运动员无限的活力与激情。



集团总裁宋琦为运动会致开幕词



西湖区住建局党委副书记程全根作指导讲话并宣布运动会开幕

开幕式结束后,近百名运动员排列成行,伴着广播操轻快的节奏,各代表队动作标准、有力、优美,张弛有度,举手、抬脚、弯腰、转身、跳跃整齐统一,从动作姿态到面部表情,都充分展现了运动员们拼搏进取、团结一致的精神。



短跑田径赛,充分展现了速度与激情的比拼。百米冲刺,最是考验速度,即使相差分毫,也有截然不同的名次之分,100米、200米都十分有看头。



女子800米、男子1500米,这不仅考验了运动员的速度,更是矢志赶超、奋力追梦的拼搏精神。备战、起跑、冲刺,从起点到终点,每一个运动员拼尽全力,不断挑战自我、突破自我,成就自我。



在田赛的赛场上也同样精彩纷呈。除了跳远外,今年,集团特增设了40岁以上年龄段项目——立定跳远,年龄不是阻止他们飞跃的理由,这一刻就享受“飞”一样的感觉,通过每一次的跳跃,他们一次次突破自己,不断刷新成绩。



一掷千“斤”抛出靓丽抛物线。在铅球以及实心球的赛场上,每一位运动员都使出全力,为争夺荣誉而努力。



团队的力量不止相互鼓励,更是相互前进。在各项接力赛场上,他们让大家感受到了团队的力量,同样一旁拉拉队的加油呐喊声也让我们的运动员们感受到了源源不断的动力。



由集团总裁班子及各公司经理班子参赛的项目“旋风跑”开启了下午的赛程。工作上,他们严肃认真,比赛中,他们奋力拼搏,为员工树立了好的榜样。



“起绳,预备,开始!”裁判员哨声一吹,参赛队员们就立刻进入到紧张状态。为了团队的荣誉,每个队员都使出了浑身解数,一起发力,为了胜利,在赛场上挥洒着汗水。边上的啦啦队,也毫不示弱,加油声声不绝。



随着裁判员的一声令下,跳大绳的赛场上,运动员们个个身轻如燕,弹跳自如,一个一个通过绳子,充分展现了运动员之间的默契。



篮球比赛现场,中宙篮球俱乐部的队员们与问源环保的队员们展开了一场篮球友谊赛,抢断、上篮、投篮、助攻,双方每位球员都十分投入,为大家带来了一场精彩的赛事。



经过一天的激烈角逐,各个奖项一一揭晓,更是有包含女子100米、女子铅球、男子跳远、男子实心球、男子铅球、4*100混合接力等6个项目打破了上一届的赛会纪录,让我们向这些破纪录的运动员致以崇高的敬意,我们为所有的运动健儿们点赞!

同时,也要向所有的裁判以及幕后的工作人员表示衷心的感谢!

齐头并进,运动不止,让我们继续动起来,以健康的体魄,投入到工作中去,为集团高质量发展添砖加瓦。

(集团团委 周雪琦)

不断创新 追求卓越

请扫码关注



中宙建工三项目喜获“浙江省智慧工地示范项目”称号



11月24日下午,浙江省建筑业行业协会、浙江省智慧工地创新发展联盟一届二次理事会暨2020年度浙江省智慧工地示范项目授牌仪式在杭州之江饭店举行。



文新单元



三深经济合作社



留下单元

本次评选共有130家企业和项目参加,覆盖全省各地级市。经过层层筛选和现场验证,大赛最终共评选出38个浙江省智慧工地示范项目。中宙建工文新单元XH0704-65地块综合商务楼项目、三深村经济合作社综合楼建设(1)项目、留下单元XH1303-06地块安置房(一期)工程项目均获此殊荣。其中,文新单元XH0704-65地块综合商务楼项目还被选入《2020浙江省智慧工地应用白皮书》作为优秀案例进行展示。

会上,中宙建工质量技术部经理章焱作为智慧工地应用优秀企业代表对智慧工地应用趋势、应用建设与推广等内容进行了分享与交流。



本次评定结果初步肯定了前期中宙建工智慧建设的成果,但中宙建工信息化建设道路才刚刚起步,BIM+智慧工地建设还有很多问题亟待解决。接下来,中宙建工要更加不留余力地推进信息化建设,为中宙集团“智慧中宙”建设增砖添瓦、贡献一份力量。

(中宙建工 袁中星)

练兵比武强技能 提高品质树标杆

为进一步发扬中宙人的工匠精神,展现中宙人的新风貌,激发各专业人员学习新技术、新技能的热情,增强职业责任感和荣誉感,引领中宙人爱岗敬业,形成“比、学、赶、帮、超”的良好氛围,中宙物业于2020年11月21日下午在莲花商务中心广场举办以“练兵比武强技能 提高品质树标杆”为主题的第八届技能比武大赛。



此次活动由杭州市西湖区古荡街道办事处、中宙控股集团工会、中宙物业管理有限公司、西湖环境集团、物业管理协会、古荡街道莲花商务区党委联合举办。古荡街道办事处副主任邓贺平,中宙控股集团党委书记、董事长褚跃明,西湖区消防救援大队参谋原野,中宙控股集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军,古荡镇村董事周云法等领导和嘉宾亲临比武现场,同时邓贺平主任为此次比武大赛做了

开场致辞。



本次技能比武各管理处积极响应,共有7支队伍120余人次参赛。比武开始前中宙物业秩序维护人员以铿锵有力的擒敌拳和盾牌警棍术为此次活动拉开序幕。随后上场的客服组则将日常礼仪接待内容编制成礼仪操,展现了优雅的仪态和规范的礼仪标准。

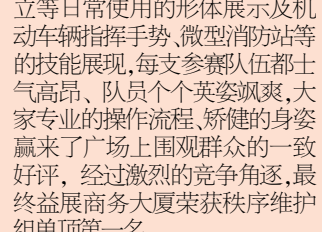


比武时,各代表队按照抽签顺序,分模块、分场地同时进行比武,工程维修采用“理论+实操”的方式,设置模拟入户维修、网络摄像机接线、风机控制等内

容,参赛选手个个沉着冷静,理论知识考核时严肃认真,仔细作答;实际操作时从容应对,熟练有序,最终西溪花园获得工程维修组荣获单项第一名。



秩序维护部通过军事化的队列、四面转体、稍息、立正、跨立等日常使用的形体展示及机动车辆指挥手势、微型消防站等的技能展现,每支参赛队伍都士气高昂、队员个个英姿飒爽,大家专业的操作流程、矫健的身姿赢得了广场上围观群众的一致好评,经过激烈的竞争角逐,最终益展商务大厦荣获秩序维护组单项第一名。



比武时,各代表队按照抽签顺序,分模块、分场地同时进行比武,工程维修采用“理论+实操”的方式,设置模拟入户维修、网络摄像机接线、风机控制等内



环境绿化部按形象展示、垃圾分类、玻璃擦拭、绿化修剪四项内容进行角逐,重点考核操作流程的规范性、垃圾分类的正确性、保洁质量等内容。为保证比赛的公平、公开、公正,特邀西湖区住建局物业科、西湖环境集团人员担任裁判,从操作步骤、程序规范、用时、质量等方面进行层层把关,认真评分裁决,最终莲花商务中心荣获环境绿化组单项第一名。

最后,根据工程、秩序维护、环境绿化三个模块总体得分情况:

蒋村商务中心荣获团体第一名,三深及叠翠湾联合队荣获团体第二名,西溪花园荣获团体第三名。

本次技能比武大赛,不仅弘扬了工匠精神,还提升了各项专业技能水平,达到了“以赛带训,以赛促学”的效果,为全面提升中宙物业服务品质起到了进一步的推动作用。

(中宙物业 曾海燕)