



中宙控股集团
www.zzkjgt.cn

打造“两新”党建红色引擎 助推企业绿色健康发展 西湖区“楼商红盟”首次会员活动走进蒋村商圈

为充分发挥“楼商红盟”的楼宇党建优势,进一步强化党建赋能楼宇商圈经济高质量发展,加快推进楼宇商圈党建与楼宇商圈经济融合发展,10月26日上午,“楼商红盟”举办了以“打造‘两新’党建红色引擎,助推企业绿色健康发展”为主题的首期会员活动。本次活动,共有10家楼宇集群、特色小镇以及22家区两新组织党组织共40余人参加。

第一站:参观中宙控股集团



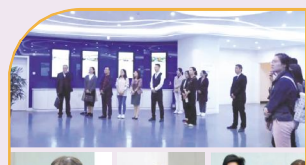
活动首先参观了红盟执行发起单位中宙控股集团的企业展厅、信息中心和活动中心,听取了中宙党建建设、企业发展历程、企业多元化版块、企业群团建设等内容。

第二站:参观蒋村商务中心、座谈交流

活动第二站来到了蒋村商务中心,大家依次参观了蒋村商圈“1·9”集聚区党群服务中心“党建”展示区、党员能量站、公益墙、照片墙、展示厅、就近办综合服务窗口等不同区域,并听取了相应的内容介绍,让大家进一步了解了1·9集聚区“一个核心、九大系列服务,集聚19个楼宇平台力量共同打造特色蒋村商圈”的主要内涵以及蒋村商圈“党建和经济”两手一起抓的工作机制。



随后,大家在二楼的会议室召开了座谈交流会。中宙控股集团、怡丹生物技术有限公司、理想连线集团三家公司就各自企业的党建与企业发展工作向与会领导作了交流介绍。



蒋村街道党工委委员张义红从“党建”的角度,对两新企业党建工作提出了一些建议。他认



为,作为企业,要通过“党建红色引擎 助推企业绿色发展”,需要一个好的领路人、带头人,要做到“意识强、定位足、站位高”。他希望,各单位在开展党建工作时,能够重点把握发动力、聚合力、契合力、组织力、创新力等五大目标要素。

蒋村街道党工委委员、办事处副主任郑国祥代表蒋村街道,对本次“楼商红盟”会员活动在蒋村区域举办表示了热烈的欢迎。同时,他也向大家简要介绍了蒋村区域的发展情况,并向与会各单位提出了邀请,邀请大家能够到蒋村多走一走、看一看,有机会到蒋村发展发展。

最后,杭州市两新协会秘书长陈亚君发表讲话。她表示,参加此次活动的大部分都是各会员单位“一把手”,充分体现了“高层重视”,希望各会员单位,能够借助“楼商红盟”这个平台,借鉴、学习好的党建经验、企业发展经验。

走进各个镇街,学习优秀经验;要进一步创新党建工作机制、活动方式,紧贴目标任务,促进企业发展;要进一步传递信心,凝聚思想共识,共同推进区域发展。

西湖区组织部两新科科长过军,对本次活动表示了肯定,并向大家对于此次活动的支持表示了感谢。她说,“楼商红盟”这个平台,旨在通过“红色纽带”整合资源,解决企业发展问题,“楼商红盟”将通过开展红色领航“鸿雁讲坛”行动、橙色公益“爱心社盟”行动、蓝色互联“互学互看楼宇朋友圈”行动、绿色共享“楼宇共享圆桌会”行动、金色示范“西湖最强楼宇支部”创建行动等五大行动,用党建的力量推动经济高质量发展。西湖区组织部两新工委将做好基础性工作,为“楼商红盟”提供基础保障。

最后,杭州市两新协会秘书长陈亚君发表讲话。她表示,参加此次活动的大部分都是各会员单位“一把手”,充分体现了“高层重视”,希望各会员单位,能够借助“楼商红盟”这个平台,借鉴、学习好的党建经验、企业发展经验。

(蒋村街道 黄超/中宙控股 周雪琦)

团结

学习

开拓

责编:周雪琦
主编:朱晓君
总编:董伟琴

肩负时代重任 携手共创未来

金秋十月,丹桂飘香。每月一次的升旗仪式,于10月15日在集团办公大楼前举行。



集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报集团近期工作重点及要点



中宙控股审考委傅小雪以《同一个目标携手共进》为题作国旗下演讲

她号召每个中宙人抓住机遇,携手共进,加强对公司的认同感,多做工作,多学经验,积极推动技术应用、业务开拓、管理创新,为中宙的未来、为自己的未来砥砺前行。



集团党委书记、董事长褚跃明作国旗下讲话

他认为,过去的九个月,国家经历了一场大考,让我们见证了国家之伟大,人民之伟大,中国共产党之伟大。同时,也见证了我们每个员工心中有国、心中有家、心中有初心与责任,也有一份担当与使命。

他指出,过去的一个月,特别是十月十日,习近平总书记在中央党校(国家行政学院)中青年干部培训班开班式上发表的重要讲话,提出了对广大青年干部的要求,也是对全国人民提出的要求,要求我们广大的中年人、青年人担当起历史的使命。对于中宙的党员、干部、员工来说,要能够从习总书记的讲话中感受到时代的信息,深刻了解、思考国家已经步入到什么样的阶段,全面小康进入到怎样一个社会,下阶段的方向,可能会遇到的困难、挑战与变化,才能把握个人、企业、家庭、国家、社会的变化,包括世界格局调整中的机会。

他表示,在刚刚过去十一假期,更多的一线员工感受到了使命和担当,他们坚守在工作岗位,继续为社会做贡献,这让我们深刻的感受到今天的美好生活来之不易。目前全球疫情防控形势还非常的严峻,近期疫情防控出现的一些状况,也给了我们提醒,除了要继续抓好经济生产发展外,更要继续抓好疫情防控。在这个过程中,我们通过召开批评与自我批评会议、党政工团联席会,分析了党委、行政在新的形势下,怎么样更好的应对,怎么样提升我们党委、行政的组织力和带动力,真正教育好我们每个党员成



为我们员工的标杆、社会的标杆,社会的榜样,成为我们集团的示范,也对工会、团委提出了要求,要求工会团结员工,弘扬劳动光荣工匠精神,踏踏实实干好本职工作,要求团员青年发挥好预备队和突击手的作用,要维护好家庭和谐,做新一代接班人的教育。此外,中宙党委很荣幸,在区委组织部的信任下,与蚂蚁集团党委、每日互动党委等共同发起成立了“楼商红盟”,我们要坚持责任在肩,以更加认真、务实的工作,凝聚起全区楼宇、企业党组织的力量,让“楼商红盟”用党建力量赋能高质量发展。

他希望,我们的党员、干部及全体员工,要深刻领悟习近平总书记在深圳经济特区建立40周年庆祝大会上的重要讲话精神,以此为鉴,把握好中宙发展的新形势、新机遇、新挑战,努力把中宙“投建运营”四为一体这一仗打赢、打好、打胜,在挑战、变化与困难面前,要努力的做好准备,处理好危机。同时,要时刻牢记初心与使命,担负起社会发展进步、企业发展壮大、家庭幸福安康的重任。

(中宙控股 周雪琦)

感恩重阳 邻里同乐

重阳节(又称:老人节),是中华民族的传统节日,《易经》中把“六”定为阴数,把“九”定为阳数,九月九日,日月并阳,两九相重,故而叫重阳,也叫重九。



为弘扬中华民族尊老敬老、爱老助老的优良传统,西溪花园物业管理处联合仕林社区于10月22日在红柿苑中心花园举办以“感恩重阳 邻里同乐”为主题的重阳活动。



当日,中宙物业党群服务直通车早早到达活动现场,为社区居民提供理发、量血压、磨剪刀、防诈骗和禁毒宣传等各类免费服务。

社区工作人员及物业管理处人员一起为社区的老人们包饺子,并为60岁以上的老人提供重阳糕,老人们品尝着热乎乎的饺子及重阳糕,脸上洋溢着幸福的微笑。

澜海农业也在现场开展酱鸭试吃活动,受到居民们的一致好评。

在“老有乐”益智娱乐活动中,通过纸牌、象棋等比赛,拓宽老年人的思维能力。经过激烈的角逐,纸牌比赛产生一等奖1人、二等奖2人、三等奖3人,象棋比赛产生优胜奖1人,参与奖3人,现场为获奖选手颁发了奖品。

同时,西溪花园管理处还给不方便到达现场的孤寡老人送



去了节日的慰问,让他们切身感受“暖心”重阳。

通过此次活动中既增长了知识又收获了快乐,让老年人真切感受到我们物业的温馨服务,同时中宙物业其余管理处也将开展不同的重阳活动,为老人的业余生活添上丰富的色彩。

(中宙物业 施孙婷)

感恩重阳

邻里同乐

大咖齐聚西溪 共话农业发展

伴随着绵绵秋雨，上周末，浙江省农业农村规划研究院常务副院长赖齐贤、浙江省现代农业促进会秘书长王秋燕、杭州市农贸市场协会会长张鸿土、阿里数字乡村实验室首席科学家天明、火石品牌策划乡立方运营创始人宋小春、蓝城农业总经理谷建潮、浙江省农业科学院畜牧兽医研究所国家水禽专业技术体系岗位专家卢立志等行业内专家、学者、企业家大咖齐聚蓬来木馆，一场名为“话说现代农业发展”沙龙主题活动火热举行。



活动气氛热烈，大咖们畅所欲言，各抒己见，进行交流探讨，探讨了行业和企业所面临的难点和痛点，并以澜海农业发展所面临的机遇和挑战为例子，积极探讨设想了未来发展的推进方向。

下面来分享大咖们有哪些精彩观点：

赖齐贤，浙江省农业农村规划研究院常务副院长，博士、教授，植物学家，研究员，硕士生导师，曾主持和参加国家科技部的863项目、国家攻关项目、省部级重大项目。他认为现代农业发展首先是思维的转变，从大健康产业的角度讲，生态农业以及衍生出来的生态农产品，是大健康产业的一个重要的组成部分。未来的生态农业，除了生态农产品之外，还要考虑生产、生活以及环境，更多还要考虑它在生产过程中方方面面的一系列问题。



张鸿土，杭州市农贸市场协会会长，他认为农业从源头上讲是政治设计，农业发展关键是找到核心能力和关键定位，未来农业需从品种品质品牌三方面打造，用科技打造农业优势新品种，提升农业核心竞争力；用信息化、自动化改造传统加工环节，助力产品品质提升；用新模式、新业态拓宽营销渠道，创建品牌农业，加快转型升级，加速新旧动能转换，着力推动企业实现高质量发展。



谷建潮，蓝城农业总经理、蓝城农业研究院院长。他人为企业发展分为赋能型、聚焦型、跨界型等三种发展模式，做好战略选择，选择适合定位，对于现代农业企业的发展前景，很苦很累，是一个长效微利的产业，现代农业行业面临着转型问题，同时拥有巨大潜能，一带一路和乡村振兴也是现代农业发展的两个基点。



中宙控股集团党委书记、董事长褚跃明参加了本次活动。他感谢行家、专家关注澜海农业、为澜海的发展建言献策，并真诚希望大家能一如既往地指导澜海探索合适的发展方向，帮助澜海挖掘更多的发展潜力。

中宙控股集团副总裁黄朝春、澜海农业总经理宋列等参加了本次沙龙主题活动。（澜海农业 程洁）



中宙控股集团党委书记、董事长褚跃明参加了本次活动。他感谢行家、专家关注澜海农业、为澜海的发展建言献策，并真诚希望大家能一如既往地指导澜海探索合适的发展方向，帮助澜海挖掘更多的发展潜力。

中宙控股集团副总裁黄朝春、澜海农业总经理宋列等参加了本次沙龙主题活动。（澜海农业 程洁）

中秋佳节送真情 一线慰问暖人心

金秋送爽，丹桂飘香。在2020中秋、国庆双节之际，集团领导分两路看望、慰问节日期间仍然坚守岗位的一线员工，向他们致以节日的祝福和问候。

01

集团党委书记、董事长褚跃明，集团副总裁、中宙投资总经理陈宏伟，集团总裁助理、中宙建工总经理杨小军一行，先后来到五常、三深项目部走访慰问。



董事长一行带着集团旗下

澜海农业酱制的酱鸭、新鲜鸡给民工们加餐，借此机会对项目部的饭菜质量及食品安全作了叮嘱。随后，他来到了民工宿舍亲切地询问了一线员工的工作和生活情况，对他们为确保项目节点目标的实现，放弃与亲人团聚的温馨刻，加班加点的辛勤劳动表示感谢。同时，他也给项目部的管理人员送上了中秋月饼。慰问期间，他还对现场的安全生产情况进行了检查，在管理人员座谈会上，他要求项目负责人要关心一线员工们的生活，合理安排工作时间，越是任务重、工期紧，越要特别加强管理，确保人员和工程都安全。

02

集团总裁宋琦，集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军，中宙物业总经理郑建斌一行先后到蓝展、莲花管理处走访慰问。



集团领导的到来，使坚守岗位的一线员工倍感温暖，让大家更加直观的感受到了集团对

领导们给每个中秋佳节当日坚守岗位的员工们，送上月饼礼盒，并对坚守一线的物业人表示衷心感谢。每到一处，宋总裁认真听取相关负责人对节日期间的工作安排，他希望负责人在排班时要充分考虑让每个员工都能有休息时间，同时，他叮嘱大家一定要重视安全，做好安全细节工作，充分发挥监控系统的作用，做到监控无死角，安全无隐患，不能有丝毫侥幸心理，确保假期安全。



“幸福中宙”的建设。大家纷纷表示要在自己的工作岗位上踏踏实实、兢兢业业，以更加饱满的精神面貌投入到工作中去，为中宙的发展尽一份心，献一份力。通过此次慰问，不仅能够拉近领导和一线员工的距离，更体现了集团对一线员工的关心和关爱，同时也能激发一线员工对工作的热情，提升企业的凝聚力和向心力。

值此中秋佳节及国庆节之际，让我们致敬每一位坚守在一线的员工。真诚的对你们说一句：谢谢你们，你们辛苦了！（中宙控股 周雪琦）

不断创新

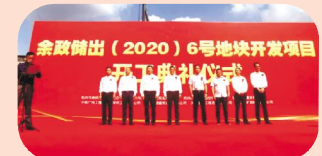
追求卓越

请扫码关注



永福社区二期商业综合体项目顺利举行开工典礼

10月9日上午10时18分，永福社区二期商业综合体村留用地开发项目开工典礼正式举行。



余杭区五常街道的党工委副书记斯建刚、办事处主任沈清、人大工委主任马峰，永福社区的党委书记兼股份经济合作社董事长沈晓健，中宙控股集团的董事长褚跃明、总裁宋琦、副总裁曹良军，中铁广州局华东区指挥部指挥长周勇，以及永福社区的两委班子、各组组长和代表、老干部、议事协商成员，各参建单位的代表等，参加了开工仪式。



仪式上，中宙控股集团董事长褚跃明作了致辞。首先，他对余杭区委、区政府和相关部门的领导，对五常街道的领导，对永福村社全体股民的关心支持表示了感谢。他表示，中宙作为投资开发运营商，将组建优秀、高效、刻苦的管理团队，确保项目建设安全、优质、高效，与各参建单位共同努力，争取项目早建成、早使用、早见效，以高品质兑现承诺和责任，以精品工程回报社区和街道。



中铁广州局华东区指挥部指挥长周勇表示，中铁广

州工程局作为具备国内工程施工领先水平综合大型施工企业，将和中宙集团共同努力，优势互补，保质、保量、圆满完成本次建设任务，确保本工程能做到安全生产、文明施工、质量创优和按期交付。

永福社区党委书记沈晓健提出，希望建设、监理、施工单位严格把好工程质量关，严格按照品质一流、设施完善、群众满意的要求，高标准抓好工程建设，全力保证施工进度，按照整体计划保质保量、如期完成建设任务，让老百姓尽早享受到留用地政策带来的红利！五常街道办事处主任沈清



要求，中铁中宙两家单位要强强联合、优势互补，确保施工质量、确保按期交付、确保招商税收，将永福村留



地项目打造成余杭区留用地的新标杆，为城西科创大走廊打造创新策源地展现担当，贡献力量。在漫天礼花和礼炮齐鸣声中，在所有来宾的共同见证下，五常街道党工委副书记斯建刚宣布永福社区二期商业综合体项目正式开工，将本次开工仪式推向高潮，也正式宣告本项目开工仪式圆满成功。（中宙投资 李嘉雯）

精益求精铸精品 创新驱动谋发展

——中宙建工召开2020年度品质提升学习交流

质量是企业之本。为进一步弘扬精益求精的工匠精神，落实集团“五个中宙”的战略部署，加快推进高质量发展步伐，中宙建工于10月31日上午在双桥·云谷08项目部召开了2020年度品质提升学习交流。



集团党委书记、董事长褚跃明，集团副总裁曹良军，集团品控部副经理赖志华，中宙建工经理班子，以及来自中宙建工生产部门的人员、在建项目的管理人员、分包单位成员共计120余人参加此次交流会。



一开始，在各位讲解员的带领下，大家一同观摩了结构、装饰样板、地下室管线综

合样板、新工艺、新设备展示、智慧工地、BIM应用、27#楼实体质量（铝膜）、毛坯交付样板等工程品质亮点。参观完样板区，正式进入现场会议环节。



会议开场，各个项目部的技术负责人代表上台，接收规范书籍。希望通过这样的形式，推动更多的人，共同学习成长。

中宙建工质量技术部经理章焱作工程质量情况报告。他对前一阶段中宙建工在品质建设、智慧建设总体工作情况作了交流和汇报，分析了存在的不足，为下阶段的品质提升、智慧赋能指引方向。

各分公司代表作交流发言。他们围绕各自分公司如何开展品质建设、智慧赋能，从思想观念、制度制订执行、人员组织、现场落实方面作了介绍，分享了施工管理中的亮

点，对质量要求的贯彻执行作了有力表态。分包单位代表上台交流。两位分包单位代表从自身工作出发，对工程品质的实施、过程管控、制度规范情况作了分享，也表达了他们认同、坚守中宙品质的信心和决心。

中宙建工副总经理路云飞总结讲话。他从传承中宙优良传统、质量管理体系建设、技术创新和智慧建设、安全生产和环境整治几个方面作了系统部署，要求大家树大局、敢担当、主动作为，为打造具有核心竞争力的企业而不懈奋斗。



最后集团副总裁曹良军作总结讲话。他强调，品质是贯穿中宙发展的生命线，在新时代背景下，各主体必须在坚守品质初心、厚植品质文化、严抓工程质量三个方面突出实效，用卓越品质构建起中宙的核心实力，为实现中宙集团五年发展战略及“五个中宙”的发展作出更大贡献。（中宙建工 姚青松）



最后集团副总裁曹良军作总结讲话。他强调，品质是贯穿中宙发展的生命线，在新时代背景下，各主体必须在坚守品质初心、厚植品质文化、严抓工程质量三个方面突出实效，用卓越品质构建起中宙的核心实力，为实现中宙集团五年发展战略及“五个中宙”的发展作出更大贡献。（中宙建工 姚青松）