



中宙控股集团
www.zzkjgt.cn

中宙建工举行《绩效管理办法》宣贯培训

为激发组织活力,提升员工的工作积极性,2020年中宙建工将推行全员绩效考核。3月23日上午,中宙建工《绩效管理办法》宣贯培训会在集团三楼会议室召开,由集团人力资源部经理周游授课。

绩效管理容易出现的误区。同时重点对中宙建工《绩效管理办法》进行了系统的讲解。



通过培训,进一步提高了员工对绩效管理的认识,并详细了解公司绩效管理办法主要内容,为绩效管理的顺利推行打好基础。

培训会上,周经理强调了绩效管理的目的和意义,并阐述了

(中宙建工 卢建敏)

中宙物业举办礼仪培训 内提素质外塑形象

为积极响应集团“品质中宙”建设目标,结合中宙物业2020年的品质建设方案,3月28日上午在集团三楼会议室举行了中宙物业《形象礼仪》培训第一课,特邀浙江大学城市学院赵君波老师进行授课。本次课程面向各管理处负责人、

一线客服人员以及商业运营招商专员,共十人数40余人。通过此次培训,进一步提升了大家对形象礼仪的认知,让大家明白了不论在生活还是工作中,都应该注重仪容仪表问题,正如孔子所言“不学礼,无以立”。美是不断学习的过程,习惯需要慢慢养成!改变不仅是可能的,而且是必然的。

(中宙物业 张秀林)



疫情期间的别样“女神节”



春天已悄然来临,但是今年春天没有春游,也没有人能够悠然自得的欣赏这幅春景。这场因“新型冠状病毒”而引起的疫情,时刻在提醒我们不可以放松警惕。

在第110个“三八妇女节”来临之际,结合疫情防控的形势,中宙控股集团工会协同各公司工会为女职工送去了关爱与祝福。一支娇艳欲滴的玫瑰,一份贴心实用的礼物,让女职工们纷纷露出了幸福的笑容,收到养生壶的女同胞们纷纷表示要好好利用这份礼物,开始自己的“养生道路”,还有收到电饼铛的,也都打算撸起袖子开创自己

的第二职业“厨神”,另外还有收到日化用品的,也纷纷表示要在晴空万里的日子里给家里的角角落落好好搞搞卫生、杀杀菌。

此外,为了缓解职场女员工职场忙碌及疫情带来的压力,中宙物业各管理处也在这个特殊的节日,为业主单位的女同胞送上了节日的祝福。

同时,中宙建经过精心策划和准备,也为工地上的女神们献上了最真挚的节日祝福。



在这个特殊时期,女同胞们虽然没有像往年一样,能够趁着阳光明媚的天气,出去踏青、聚会,但是却也是一个令人难忘的节日。希望我们广大的女同胞,在疫情面前,有所担当,为战胜疫情贡献力量。



(中宙控股 周雪琦/中宙物业各管理处/中宙建工 黄招琴)

团结

学习

开拓

责编:周雪琦
主编:朱晓君
总编:董伟琴

集团党员干部履职承诺会顺利召开

自疫情发生以来,集团上下齐心协力,在“共战疫情、共谋发展”的主题中积极作为,展现了中宙人的毅力和担当。

为进一步明确集团年度经营目标,提振全体党员干部的战略雄心、发展信心和变革决心,集团于3月30日召开了党员干部履职承诺会。



本次会议由集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军主持。

集团董事会、总裁班子及部门经理,各子公司经理班子、部门经理,各项目、管理处负责人共76人参加了此次会议。

一、签订年度目标责任书

会议开始,集团审考委主委马德文将目标责任书的经营原则、各子公司的目标责任组成及其他内容条款作了汇报。



随后,董事会与集团,集团与中宙投资、中宙建工、中宙物业、澜海生态农业、商

业事业部分别签署了年度目标责任书,进一步明确了各公司的年度目标、职责。

二、启动管理干部联系工作

会上,集团副总裁、综合办主任董伟琴从基本原则、工作职责和绩效评价几个方面对干部下沉管理联系工作管理办法作了介绍说明,明确了“六必谈”、“六必查”、“六必究”的具体要求。

三、宣布共建共享实施方案



集团总裁宋琦从薪酬结构、绩效考核为切入点,系统阐述了经营者持股、项目持股、子公司持股、集团持股的实施方案。

他表示,建立中宙控股集团共享制度是激励员工创造自身价值的长效动力机制,是推进五个中宙品牌建设的有力举措,这需要在发展的过程中推进团队参与、利益融合,真正构建员工与企业的利益共同体、命运共同体,让中宙真正成为“我们共同的家”!

四、党员干部履职承诺

会上,集团纪委书记、副总裁董伟琴宣读了党员干部承诺践诺管理办法,对第一责任人、联系基层组织、工作报告、公开承诺、认真践诺、民主评诺、结果运用等几个具体细则作了解读。

紧接着,共11位党员、干部代表先后上台作公开承诺。随后,各党员、各干部分别签署了《党员承诺书》、《管理干部履职承诺书》。

五、董事长讲话



最后,集团党委书记、董事长褚跃明作总结讲话。

他表示,三月以来,我国疫情防控工作持续向好,企业复工复产、经济运行也加快回归常态,新的发展态势下,他也对我们提出了四点要求和期盼:

一是思想境界要有新提升:各领导、干部要坚决破除“守摊子”思想和“等靠要”问题,做到敢试、敢闯、敢破、敢立、敢担当,把担当履职的气魄,落实到实际工作中去。

二是作风建设要有新转变:要以“不干则已,干则必成,干则一流,干出精彩”的工作作风,坚持讲实话、出实招、办实事、求实效,做到“困难面前有我们、我们面前无困难”。

三是工作目标要有新定位:明确自己的职责和工作定位,真正把企业发展的使命放在心上,把责任扛在肩上,把工作落到行动上。

四是团结合作要有新成效:要加强政策法规及业务的学习,加强与工作联系点的沟通与协调,帮助、指导工作联系点破解难题、推动工作。

他强调,中宙的今天,新形势带来了新挑战,需要我们再一次统一思想、凝聚力量,用智慧去描绘、用汗水去浇灌、用成就去铸造,用信仰凝聚力量,用爱心回报社会,让我们共同努力,昂首阔步,为创造中宙高质量发展的新局面而不懈奋斗!

(中宙控股 姚青松)

共战疫情 共谋发展 守望春天

3月16日,阳光明媚,春风习习,集团举行了农历新年后的第一次升旗仪式。



集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军向全体参会人员通报了集团近期的重点工作。随后,他代表集团工会,以《疫情期间的所见、所思、所想》为题,作国旗下演讲。



他表示,虽然疫情给国家经济社会发展各方面带来了不可计数的损失,但别样的机遇却也让我们看到了举国上下众志成城所取得的别样成绩。包括中国

共产党危机面前的先锋队力量的彰显;不分南北不分贫富的无私奉献的全民抗战精神的展现;中国特色社会主义制度的优越性和必要性的印证等等。

疫情防控,没有谁是“局外人”,没有事是“份外事”。疫情就是命令,防控就是责任。除了冲在前线的那些勇士,后方同样有许多的人在默默付出。面对此次疫情,我们的中宙物业没有退缩,认真贯彻中央和省市区委疫情防控和企业复工复产两手抓要求,系统谋划、周密部署,无假期、无休息的坚守着岗位,筑牢织密起一张防疫网,护航企业安全复工,确保业主、租户安全通行。疫情期间,涌现出了工会副主席彭萍、西溪花园管理处主任夏林生、杨家牌楼管理处主任张德方等等一批优秀的“抗疫人”。他们不辞辛劳、不畏艰险,舍小家、为大家,在平凡的岗位上兢兢业业发着光和热。此次疫情,让一线队伍得到了强有力的实战锻炼,工作更加激情了,精神更加饱满了,队伍更加凝聚了。

疫情之下,春耕虽然艰难,

但越是艰难,越见责任与担当。他希望中宙的每一支队伍都能发挥“战疫”精神,积极实现价值提升与发展蜕变,为集团投建运营四为一体战略发展道路提供坚实保障!



最后,集团党委书记、董事长褚跃明作国旗下讲话。

他指出,自疫情发生以来,全国人民万众一条心,上下一盘棋,经过一段时间的艰苦努力,疫情防控取得阶段性重要成果,向世界彰显了中国力量、中国精神、中国效率。在这次疫情期间,中国共产党经历了一次重大的考验,相信中国共产党一定会在困难和考验中变得更加的坚强;中国人民经历了一场不平凡的

战役,相信中国人员一定会在非常团结的基础上更加团结。同样,中宙在这次疫情面前,没有退缩、没有埋怨,更没有一丝懈怠,每一个中宙人都在努力改变自己、不断前行,我们每一个员工上班时间早了,“精、气、神”好了,各项工作推进速度快了。2月14日西湖区委副书记、代区长董毓民、西湖大学党委书记董清源一行来我们公司检查;2月27日,杭州市委副书记张仲灿、副市长王宏到澜海农业检查复工复产情况。他们都对我们的工作给予了充分的肯定。

他希望中宙员工的“精、气、神”能够像阳光一样灿烂,在困难面前,能够更积极、更主动,希望中宙的党员和干部能够给予员工帮助、监督、教育,让每一位员工在中宙能够茁壮的成长。

他表示,只要我们团结一心,疫情是可以克服的,只要我们团结一心,中宙的五年规划是可以实现的,每个人都可以健康的成长、健康的发展、健康的拥有美好的明天。

(中宙控股 周雪琦)

不断创新 追求卓越

请扫码关注



中宙建工复工安全生产 动员及防疫宣贯

自新型冠状病毒疫情发生以来,中宙建工高度重视项目疫情防控工作,紧紧围绕集团《共战疫情,全力以赴打好防疫阻击战》文件精神,积极应对疫情对项目开工、复工的影响,认真开展了项目开工复工安全生产检查、安全生产动员会等工作,全面排查复工项目安全隐患,推动在建项目加快复工,确保完成全年项目建设任务。

进行防疫工作监督与服务

为帮助项目稳步有序地做好复工复产,建工安全生产部对所有在建项目进行有关防疫工作的监督与服务,包括防疫物资储备,防疫门岗管理、隔离区设置,防疫宣传教育,人员健康登记等检查。同时,对各项目制定的防疫措施、应急预案、工作台账等进行检查及指导,要求项目落实防疫应急管理,做到常抓不懈。



进行复工安全生产动员及防疫工作宣贯

复工安全生产动员会由于受疫情影响,由往年集中在公司召开改为到各项目现场轮流进行动员和宣贯。本次动员大会重点针对防疫常规动作和应急管理,人员岗前安全教育与培训,复工安全检查和隐患排查,重大危险源重新识别等内容展开。

(中宙建工 赏一飞)

简讯

3月3日上午,杭州市城乡建设委员会副主任江小军等一行来到中宙控股集团,调研指导企业复工复产工作,随后,江主任一行前往三深项目部视察,他肯定了项目部的防疫工作,强调要坚持疫情防控与复工复产两手抓,在科学防疫的同时,严密排查安全隐患,确保复工复产安全有序。



3月4日上午,杭州市建设工程质量安全协会秘书长朱来庭、西湖区质量安全监督站副站长陈风雷一行赴双桥云谷东区项目部,视察指导防疫、复工复产工作,并代表市质安协会向工地捐献了1000只口罩,为工地一线作业人员的健康护航。



3月4日下午,杭州市建设委员会房管处、市政坚领导小组对双桥云谷东区工地的复工、防疫情况作了考察调研。过程中,他们充分肯定了项目餐厅的分餐分时管理、工地防疫防控工作举措,并对工程材料、混凝土等物料供应情况作了沟通交流。



3月13日下午,西湖区投资促进局朱美茂调研员代表区投资促进局党支部给中宙物业送来了防疫物资。



中宙集联智慧科技有限公司正式成立

3月26日,杭州,春风春雨的盎然气息扑面而来,已然适合播种的季节。

今日的益展商务大厦,同样有一粒种子埋入土壤,它就是:中宙集联智慧科技有限公司,在众多合作伙伴的共同见证下,在今天,正式成立了。

中宙集联智慧有限公司(以下简称中宙集联)由中宙控股集团有限公司、指令集智能科技有限公司、朱林团队,三方共同成立。其中,中宙控股主要负责设备或设备子系统集成及对外商务谈判开拓市场;指令集主要负责提供以指令集商业智能操作系统(iSysCore BI-OS)为基础设施的智慧楼宇、智慧园区、智慧社区、智慧物业等整体解决方案;朱林团队主要负责提供工程保障,包括但不限于设计与施工等。



成立仪式上,中宙集联代表郑建斌、邢溪、朱林分别阐述了

合资三方的优势点,并签署了合作协议。

中宙集联合作协议签署



中宙集联启动仪式



中宙控股集团有限公司总裁宋琦、副总裁曹良军与指令集CEO潘爱民及中宙集联代表共同参与了启动仪式,开启中宙集

联的全新篇章。

成立仪式后,中宙控股集团有限公司总裁宋琦、指令集CEO潘爱民分别对于中宙集联的后续发展给出了建议与希冀。



万物互联的今天,智慧化建设与改造,必然是政策、市场需求的重点,中宙集联将紧抓市场需求,集合三方之力,在智慧楼宇、园区建设、改造的整条业务链上,实现突破从技术支撑到业务拓展,再到落地实施的新突破,全方位一体化为政府、企业提供智慧化解决方案。相信在各方的共同支持与关爱下,中宙集联必将乘风破浪、闯出一片天地。(中宙物业 朱晓君)