

炎炎夏日送清凉

中宙工会在行动

为确保高温天气的安全生产,抓好夏季防暑降温工作,推进“幸福中宙”的建设,7月30日至8月2日,集团工会主席曹良军、副主席彭萍代表中宙控股集团工会对中宙建工各在建项目奋战在一线的工人进行高温慰问,送去清凉。

每到一处,曹主席都强调:夏季高温作业对项目来说是一个挑战,既要保证工期,又要合理安排施工人员高温工作的时间。同时公司和项目部要积极保持联系,进行点对点的技术指导,排除安全隐患,做好夏季流程化管理,准备好安全器材、消暑器材,做好防护措施,确保安全生产。

同时,集团工会也在中宙物业各管理处开展了“炎炎夏日送清凉 滴滴关怀暖人心”的主题活动,为奋战在高温一线的员工开展现场慰问,为员工送上解暑降温物资,



给员工送去丝丝清凉。

这个夏天,一份清凉,一份关爱,让员工们感受到了生活在在中宙大家庭的温馨与幸福。在此,向坚守在高温一线岗位上的伙伴们致敬,你们辛苦了!

(中宙建工 丁国真 中宙物业各管理处)

云栖葛园 | 5A 景区 仅 6 席超一千平 生态中式办公空间

云栖葛园项目位于杭州之江板块的龙坞茶镇风景区,是由杭州中宙投资管理有限公司独资开发的高端商业项目。6幢独立商业会所,4幢排屋式酒店和1幢五星标准酒店为主体构成,是坐

拥风水佳局的低密度中式人文院落。以中式院落为主体,结合自然地形特点,充分诠释了中式传统园林的东方魅力,还原中式大家阔鸟、养鱼、叠石选景、可居可游的意境。



(上接第一版)

集团总裁宋琦希望,党群组织要围绕打造“五个中宙”这一共同目标,不断强化组织权威性,发挥党员领导干部的标杆作用,推动各项工作齐头并进;充分发挥党群组织的桥梁与平台作用,使各项活动的开展做到“横向到边、纵向到底”,有效提高员工凝聚力,增强员工认同感,润物无声地宣传贯彻中宙文化与中宙价值观;在党委和董事会的领导下,齐心协力,脚踏实地,说得“更少更精”做得“更好更实”,朝着五年工作目标共同努力。

党委书记、董事长褚跃明对半年度工

作会议召开以来党群工作开展的新局面表示了肯定,并对下半年的工作重点作了强调。他要求党群组织坚持信仰和追求,做到思想认识再提高、个人能力再提升,以“走实走心”的态度,不断增强团队凝聚力和向心力;强化对中宙价值观的认同,通过研究分析、总结提炼中宙文化,不断增强公司的文化一致性;坚持专业能力和专业方向的优化,打造一支“革命化、专业化、规范化”的队伍,不断提高公司在行业内的实力与影响力;通过各项工作的有序开展,形成中宙独有的战斗力和竞争力。

(中宙控股 李嘉雯)

情系小候鸟 同心共筑梦

——2019年中宙控股集团小候鸟关爱活动

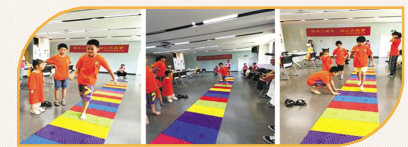
8月16日,由集团工会主办、集团团委协办的“情系小候鸟,同心共筑梦”2019年中宙控股集团小候鸟关爱活动在蒋村商务中心顺利举办,共有十余名小候鸟参与,活动还有幸邀请到蒋村街道妇联主席张淑女士莅临指导。



首先由西湖区妇联公益服务项目中含羞草项目负责人之一的包俊娟老师,为小候鸟们带来一堂生动的儿童生理健康教育课程,通过视频动画与拟人故事,在与孩子们的互动中灌输给他们健康知识,帮助他们更好的认识自己和保护自己。



之后,集团团委志愿者们以“我和我的祖国”为主题,通过视频和演讲启发小候鸟们把自己看到的“祖国”用画笔描绘在白纸上,发挥自己的想象,表达了孩子们对祖国的热爱,对幸福生活的憧憬和展望。



随后进行的小小趣味运动会中,小候鸟们终于把自己活力释放出来了,奔跑着、嬉闹着、欢笑着,笑声、加油声、欢呼声在场地里回荡着,在一个个项目中你追我赶,享受其中。

活动的最后,蒋村街道妇联张主席和集团工会副主席彭萍向每位小候鸟赠送了集团精心准备的学习用品和棋类益智物品,嘱咐他们从现在起把握好人生的第一粒扣子,努力学习,牢记自己最初的梦想并为之努力,做新时代的好少年、共产主义的接班人。

(中宙建工 郑清清)

团结

学习

开拓

责编:李嘉雯
主编:朱晓君
总编:董伟琴



中宙控股集团

www.zzkjgt.cn

中宙简报

第 90 期 2019 年 8 月

第一版

重温抗战精神 汲取前进力量



8月15日,日本无条件投降74周年纪念日。

集团隆重举行升旗仪式,向惨遭侵略者杀戮的无辜死难同胞表示深切的哀悼,向在抗日战争中英勇战斗、为国捐躯的英雄烈士表示深切的怀念,也向所有为抗战胜利抛头颅洒热血的中华儿女表示由衷的敬意。

集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军向全体参会人员通报了集团近期工作的重点及要点。

他指出,先后召开的6场半年度工作会议及系列座谈会,完善和确定了集团组织架构,进一步明确了“投建运管”四为一体发展战略和“五个中宙”的打造目标,统一了思想,凝聚了共识,提振了精气神。近期,集团和各家子公司捷报频传,为下半年工作开创了良好的新局面。各公司各部门要继续做好8月重点和难点工作,务实高效地投入到下半年的工作中去。

集团团委书记何龙以《解读抗战精神》为题作国旗下演讲。

他表示,74年前无数中华儿女不畏强暴,不怕牺牲,用热血和生命铸就长城,换取了抗日战争的伟大胜利,我们要铭记这一历史,但不是为了延续仇恨,而是为了警醒自己,更是为了传承抗战精神。

他号召每一位中宙人,传承抗战精神中“天下兴亡,匹夫有责”的爱国情怀、

团结一心的力量、革新创造的智慧、坚韧不拔的信念,在企业发展中施展个人才华,实现个人价值。在“投建运管”四为一体的发展新道路上,携手共进,锐意创新,坚定信念,积极为中国梦的实现贡献自己的力量,为中宙的事业添砖加瓦。

集团党委书记、董事长褚跃明发表国旗下讲话。

他指出,集团通过半年度工作会议,对组织架构进行了完善,对战略目标进行了梳理,更加明确了个人及企业的奋斗目标。现阶段,全体中宙人士气十分高涨,底气不断增强,各公司各部门要进一步提升能力和实力,牢牢把握机会,不断夯实“投建运管”四为一体战略的基础,形成更加强大的战斗力,去迎接全新的机遇与挑战。

他表示,面对抗战,只有万众一心、全力以赴,才能取得胜利。同样的,要实现中华民族伟大复兴的中国梦,走好“投建运管”四为一体的中宙道路,也必须付出辛勤的劳动,去战胜不断出现的新挑战。

他要求,各公司各部门要与时俱进,坚决遵循党的方针政策,把握市场规律,坚持科学发展,坚持改革开放,完善“共建共享”各项制度,满足全体员工对美好生活的向往,以优秀的作品和服务回馈社会,去赢得一次又一次发展的新机遇!

(中宙控股 李嘉雯)

凝聚党群合力 助推企业发展

8月12日下午,集团党政工团联席会在三楼会议室召开。

会上,集团团委、工会、党委先后作了上半年的工作总结、下一阶段工作重点汇报,并就如何响应集团要求助力企业发展作了交流发言。

集团团委表示,将围绕“加强思想政治工作,为企业发展提供凝聚力”、“构建企业人才蓄水池,为企业发展提供源动力”、“围绕中心工作,为企业发展提供支撑力”等三个方面,推动共青团工作更好地融入企业改革,推动企业又好又快发展。

集团工会表示,将牢牢把握新时代群团组织工作方向,从“抓队伍、提认识”、“抓宣传、树品牌”、“精心组织各类工会活动,增强企业的凝聚力”、“发挥群团工作作用,当好企业发展的中坚力量和生力军”、“发挥群团工作的优势,有效助推企业发挥成效”等方面将集团发展规划、年度任务目标及各种会议精神落到实处。



集团党委表示,将积极通过实践探索新形势下的党建新模式,通过“抓机制,提升党政合力”、“抓队伍,提升党群基础”、“抓载体,提升员工活力”、“抓文化,提升品牌影响”有效地将党的宗旨和党性原则与企业愿景及发展使命有机融合,将企业党员参议监督机制与企业科学决策有机融合,将党员先锋模范作用与企业人才建设有机融合,从而实现党的建设与企业发展的同频共振、互融共进。将以“诚信中宙”打造为主要抓手,完善正面引导和反面监督机制,建立员工诚信档案,进一步明确对党员干部和中宙员工的行为规范要求。

(下转第四版)



8月2日下午，集团在一楼会议中心举办了“绩效考核、薪酬管理”宣贯学习会。集团董事会、总裁班子、职能部门全体人员及各子公司管理层共70人参加了本次学习会。



浙江大学管理学院教授、浙江众成咨

询公司的创始人邢以群老师再次受邀为大家作了《如何体现我们的价值》专题培训。

项目经理俞桂莲老师对集团《绩效考核管理制度》、《薪酬管理制度》进行宣讲，介绍了制度的设计思路、原则，并详细解释了两份制度的结构，具体操作办法，计划推进节点等。

集团党委书记、董事长褚跃明讲话。



他指出，目前正处于社会大变革、企业大发展的关键时期，中宙将通过“打开门，欢迎天下英才”，中宙也要通过学习不断转变思想理念，更积极地投入到企业的发展中去。今天的课程具有很强的理论性和普遍性，各部门负责人和各子公司领导班子都要结合实际，认真思考具体落实薪酬考核制度的有效工作方法，保持平常心 and 进取心、紧迫感和危机感，不断提高工作的创造性，实现“学思用的贯通、知信行的

统一”。8月6日下午，集团召开了“月度计划制定与总结”培训宣讲会，集团全体员工及子公司副经理以上人员参加了本次培训。浙江众成咨询公司的俞桂莲老师就“计划与总结编制、月度计划考核管理步骤”两方面，对月度计划内容、月度计划编制规范、月度工作总结规范、月度计划考核实施步骤及注意点等内容进行了宣讲。



8月9日上午，集团人力资源部组织集团各部门全体员工举行了制度宣贯会。人力资源部经理周游对近期颁布的集团《考勤与休假管理办法(试行)》、《招聘工作管理办法(试行)》、《员工入职管理办法(试行)》、《员工离职管理办法(试行)》、《员工调动管理办法(试行)》、《员工退休管理办法(试行)》、《员工退休返聘管理办法(试行)》等系列人力资源管理办法进行了宣贯和解答。



8月15日下午，集团人力资源部联合凯麦律师事务所举办了《行为规范手册》宣贯及“中高层刑事风险”培训会，集团80余名党员干部参加了培训。

本次培训由杨勇涛律师主讲，杨律师从《行为规范手册》中规定的“企业合规准则、干部履职准则”等方面，重点强调了产品的质量与安全是合规准则的首要内容，集团各子公司及职能部门要切实履行“十个坚持，十个杜绝”的核心要求，确保“诚信守法，合作共赢”的经营理念贯彻执行。同时，他详细解读了领导干部“一岗双责”规定、领导干部廉洁自律行为准则、廉洁自律问题处分规定等内容。

(中宙控股 李霞光、姚青松)

不断创新 追求卓越

请扫码关注



简报



为进一步探索新形势下的物业服务模式，夯实中宙物业基础管理，完成集团品质中宙建设目标，8月17日上午，中宙物业组织管理团队前往平安金融大厦进行物业对标参观学习交流。

平安金融大厦物业客户总监、客户经理陪同管理团队观摩辖区内各模块整体管理概况，并就目前楼宇管理的特色理念、台账建设、组织架构、资源的有效整合管理以及特色服务打造等方面进行沟通探讨。实地参观交流后，双方齐聚会议室就物业管理专项工作开展交流。

(中宙物业 吴朝阳)



8月27日下午，中宙建工双桥云谷项目部邀请浙江省执业药师协会、浙江省药学会志愿服务团3名志愿者在民工学校开展药学会志愿服务工地宣传安全用药暨“送清凉”活动。

(中宙建工 周金龙)



为进一步加强中宙建工在建项目的施工作业安全管理，提高和规范施工队伍安全素质和整体水平，倡导“科技守护生命”的安全理念，经过公司和项目部的共同努力，中宙建工首个VR安全体验馆在双桥云谷项目部落成啦！

沉浸式的安全体验让施工人员以第一视角全身体验，“切身”感受到安全施工的重要性。中宙建工将全力推广项目部VR安全教育活动，以新科技新手段来为工人们的安全保驾护航。

(中宙建工 周金龙)

防风抗台 我们在行动

今年第9号台风“利奇马”于8月10日凌晨登录浙江省，本次台风登录时强度大、持续时间长，风雨影响明显。

集团下属各子公司牢牢紧抓安全红线不放松，提早全面动员部署各类抗台防汛准备，及时召开了专题会议，积极开展了各项防范措施，一场正面抗击“利奇马”的战斗取得了全面胜利。

中宙建工

为保证职工的餐食储备，确保饮水安全，中宙建工各项目组提前做好应急物资的存储准备工作。同时，各项目负责人也纷纷带队开展安全检查，做好防台工作的具体部署。

中宙建工始终牢记使命，一刻都不曾松懈，各项目组在台后及时组织了排险复工检查，确保后续生产工作能如期进行。



中宙物业

中宙物业一线员工坚守岗位，闻风而动，逆风前行，深夜冒雨巡查，排除隐患。他们不惧风雨，在肆虐的台风暴雨中迎难而上，只为最大程度的保障业主的安全。

业主的满意是对我们最大的鼓励，不管前路多少艰难险阻，我们始终坚守服务宗旨，时刻为业主保驾护航！

(中宙建工 郑清清)



澜海生态农业

为确保公司财产安全及正常生产、运输安全，澜海农业全体人员主动放弃休息时间，坚守工作岗位，抗击台风。

强风将厂区附近一条输电线吹倒，导致厂区范围内出现停电，生产被迫停止，厂区立即启动应急预案，设备部人员立即赶赴现场处置，接入备用电源，生产分管领导现场调配人员，迅速恢复照明恢复生产。

同时，对所有运输车辆进行逐一检查，排除隐患，对出厂驾驶员进行安全嘱咐。养殖人员对泗洲和万鸣两个养殖场所有鸡舍进行加固，对因大风吹落的顶蓬进行了及时维修。



这一次，全体中宙人严阵以待，各岗位各位各负其责，各司其职，将台风防范工作真正落到实处，深处，使“利奇马”台风在中宙的各个阵地都未能有可趁之机。夏季高温，台风多发，全体中宙人会继续未雨绸缪，时刻不忘安全红线，始终坚守如一，确保各项阵地的安全生产。

(中宙物业 曾海燕 澜海生态农业 程洁)

益展大厦物业品质建设推进会顺利召开

8月16日上午，集团职能部门联合中宙物业经理班子召开物业品质建设推进会。

本次会议由集团品控部经理赖志华主持，围绕集团品质打造要求，就益展大厦物业品质提升的管控作了研究讨论。

中宙物业品质部负责人及益展大厦物业管理处负责人就现阶段存在的问题及如何落实品质提升做了汇报，并纷纷作出表态，将贯彻白皮书的标准，做好项目的提升规划。

中宙物业总经理刘建斌

提出五个要求：一是脚踏实地，制定提升方案规划；二是分工合作，履行各自职责；三是严格按照方案内容落实到实际工作中；四是结合楼宇现状，发挥党建+的优势；五是规范固定流程，将益展大厦打造为可复制样板和标杆。

商业事业部经理刘建斌就益展大厦的行业位置及定位、以什么角度定位提升计划、如何平衡物业营收等三个问题谈了看法。

集团副总裁曹良军作总结发言，他将益展定位为三个新“新项目、新管理处、新要求”，提出三个层面的要求：集团品控部制定物业品质评价标准，公司如何协助管理处解决现有难题做出规划，管理处四大部门落实提升管控。

(中宙物业 叶金燕)



同访一线 共送清凉

——区投资促进局机关党支部与中宙物业支部举行结对共建活动



8月14日，西湖区投资促进局副调研员朱美茂、科长秦亮与中宙物业总经理刘建斌、副总经理朱晓君一道，走访益展商务中心，慰问一线职工。

这也是继4月15日西湖区投资促进局机关党支部与中宙物业管理有限公司党支部达成结对后的再一次结对共建活动，为坚守一线的员工实实在在地送去了清凉与关爱。

(中宙物业 林硕硕)