

拾金不昧传递正能量



4月29日上午,中宙物业西溪花园管理处保洁员杨珍娟在地下车库进行卫生清洁时发现了一个袋子。她捡起来正准备扔进垃圾桶时看到里面放有一刀现金。杨珍娟毫不犹豫地

将袋子交到了管理处,并点与管理处客服一起清点了现金数量。拾金不昧是我们中华民族的传统美德,杨珍娟用实际行动展现了中宙人拾金不昧的优秀品质,为西溪花园赢得了良好的声誉。

从捡到失物截止到目前已经一月有余,还没有失主信息,在这里,我们希望失主或者相关人士看到后能及时和我们联系,以便我们物归原主,也能了却杨大姐的一桩心事。(中宙物业 郑凤兰)

## 品一碗立夏饭 话一段邻里情系列活动

为了发扬舌尖上的民俗文化,尊重社区居民集中烹制立夏饭露天的习惯,同时避免消防安全隐患,5月6日,中宙物业与仕林社区协同,在西溪花园红柿苑中心广场上,组织业主们一起烧制立夏饭。

(中宙物业 郑凤兰)



## 浓情五月天

## 感恩母亲节



时光吐芳华,岁月留墨香。正值情暖五月,中宙物业各管理处为感恩母亲,关注亲情、传承华夏美德、丰富社区文化活动,开展了形式多样的活动,让业主们感受到了一份浓浓的暖意。

### 三深管理处

专设女性肩部护理及实操活动,为大家

讲解了人体肩颈体态纠正的重要性,并和大家讲授了在平时生活中缓解压力与锻炼肩颈的方式。

### 莲花商务中心管理处

贴心地组织了母亲节公益活动,免费为业主们提供手机维修和贴膜服务。

### 蒋村商务中心管理处

开展了公益健身课,带领大家做塑身训练,把妈妈们的身材塑造地更有型。

### 益展商务大厦管理处

精心准备了芬芳扑鼻,幽香醉人的康乃馨和心愿展板,为进入大厦的女业主们送上了一支康乃馨的同时,也让大家通过这样的形式,写下了一份对母亲的爱。

### 金色西溪商务中心管理处

开启了“感恩妈妈的爱,母亲节快乐!”爱的表白旅程,通过“情系便利贴”这样的方式,让业主们勇敢地表达对母亲的爱与祝福。

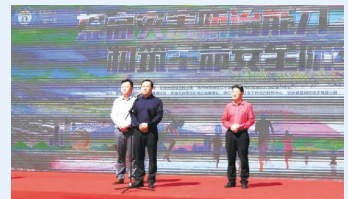
(中宙物业各管理处)

## 简讯



劳动节后,中宙建工之江一中项目部增设了无线网络设备,实现了项目现场无线网络全覆盖,工友们可在这里共享WIFI,在忙碌的工作之余联系亲友、放松心情。

(中宙建工 周金龙)



5月9日上午9时至11时,在莲花广场举行了“提高灾害防治能力,构筑生命安全防护线”的主题宣传活动,旨在增强城乡居民和游客防灾意识和技能,减少灾害发生时带来的危害。

(中宙物业 彭春凌)



5月14日,浙江省科学技术奖励大会在浙江省人民大会堂召开,大会公布了浙江省2018年科学技术奖励获奖名单。由同源环保与浙江工商大学联合完成的“农村污水生物强化脱氮与智能化运维关键技术研发及工程应用”项目荣获浙江省科技进步奖。



5月26日上午,以“文化家园,德润邻里”为主题的杭州市第十六届邻居节在西湖区留下街道杨家牌楼社区举行。活动设置了文艺表演、美食摊位和一系列便民服务。《社区文化家园》丛书首发及赠书仪式也在此举行。今后,居民们可以在小区内的文化家园里享受到更高品质的社区文化生活。(中宙物业 周彩莉)

团结

学习

开拓

责编:郑燕青  
主编:董伟琴



中宙控股集团  
www.zzkjgt.cn

# 中宙简报

第87期 2019年5月

第一版

## 坚定理想信念把方向 风雨不动安如山

5月15日,小雨。集团升旗仪式,如期举行。

总部广场作为主会场,各项目部、管理处作为分会场,一同唱响国歌和司歌,奏响了五月固定主题党日活动的乐章。

### 【国旗下演讲】

集团党群办主任朱晓君作国旗下演讲,分享阅读《华为没有秘密》的心得体会。



她谈到,企业在面对“如何变大而不变乱”、“如何跑赢竞争对手”这两大挑战时,需要不断学习,对标先进,在学习的过程中不断对自己的利害得失进行总结。同时,也要考虑业务问题,业务要跑在前面,而管理能力则要辅助经营能力。要站在历史的维度从过去看问题,要站在现实的维度从当下看问题,要站在未来的维度以未来视角审视今天。一个公司的企业精神与文化建设直接影响战斗士气,拥有积极向上,拼搏努力的核心力,有一支团结一致的队伍,才会促进企业的发展与壮大。

### 【要事通报】

集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军向全体参会人员通报了集团近期工作的重点及要点。

他指出,自1月28日集团工作会议

以来,集团的各项工作基本上都围绕着“诚信中宙”、“品质中宙”、“智慧中宙”和“计划与管控”、“绩效考核”、“预算管理”这“三个中宙”和“三项工具”来推进。

关于“诚信中宙”,基本确定了“诚信中宙”建设方案,集团将从“建立诚信标准、组织诚信教育”、“落实诚信经营、做好过程管控”、“规范个人诚信、实现廉洁自律”、“对照诚信标准、形成诚信评价”四个方面努力,树立诚信标杆,培育诚信员工。5月底前,集团将发布第一版《中宙诚信评价体系》,并对其进行第一轮的宣贯培训。



关于“品质中宙”,4月,集团围绕打造方案,在龙坞叠翠湾项目部召开了一次项目品质建设交流会;5月份,将在双桥云谷项目部召开一次品质建设交流会,对云谷项目的品质建设做出指导意见和要求。

关于“智慧中宙”,3月以来,集团以构建统一的数字管理平台为目的,以规范财务管理为突破口,通过大量的调研分析将逐步规范企业日常管理,并开启线上协同办公;5月份,将基本完成大楼的提升改造,打造集团的信息中心,打造又一座智

慧大楼。

同时,他要求5月份各公司按照计划管控的步调,扎实开展各项日常工作,并做好重点工作的部署落实,确保集团整体运营工作的有序开展。

### 【国旗下讲话】

集团党委书记、董事长褚跃明作国旗下讲话。

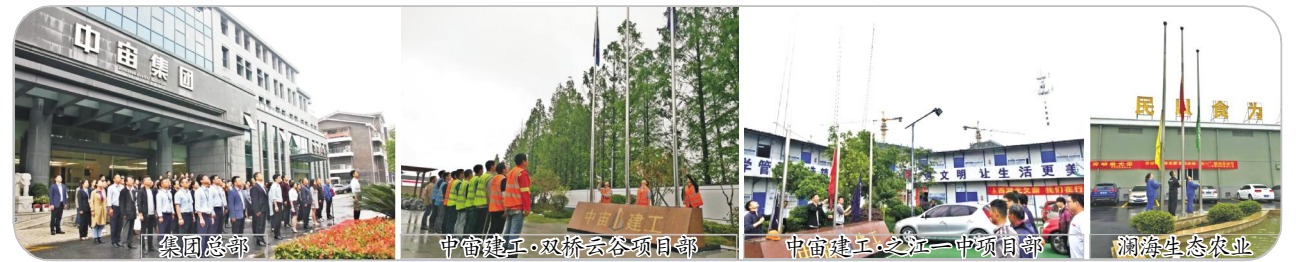


他对全体干部员工不惧风雨、精神饱满坚持参加升旗仪式的意志力、凝聚力、向心力表示了肯定,并指出只有树立共同的理想,坚持共同的道路,才能成就共同的事业。

他指出,西湖区正在打造全域美丽,杭州市正在推进拥江发展,长三角一体化更是上升到了国家战略。新的变化,带来新的希望,带来新的挑战,也为中宙实现自身价值提供了新的舞台。

在新的阶段,希望每一个中宙人都能跟上时代前进的步伐,都能在时代发展中抓住机遇,希望党员领导干部更有示范性,中层管理人员更有带动力,员工更有执行力,推动各项事业向前发展。

(集团党群办 李嘉雯)



集团总部

中宙建工-双桥云谷项目部

中宙建工-之江一中项目部

润海生态农业

又一个项目党支部成立啦!

“一、二、三”，红布落下，在区住建局党委副书记程全根、集团党委书记董董事长褚跃明等领导共同见证下，中共杭州中宙建工集团有限公司双桥(云谷)安置房东区项目支部委员会于5月29日正式成立!



双桥云谷项目党支部将紧紧围绕“团队建设、工程建设、五个中宙”的品牌建设”开展工作，通过“抓组织建设、抓规定动作、抓自选动作、抓宣传总结”，不断增强党建工作的活力和渗透性，力求工地党建工作更加规范化、精细化、实效化，力争“工地和谐、团队优秀、工程优质”。

集团党委书记褚跃明在仪式上做了讲话。

他对云谷项目党支部的成立表示了热烈的祝贺并寄予厚望，希望项目部与中宙建工融合党群组织共同努力，形成合力，将党建事业与企业发展、党建文化与企业文化有机结合，形成党建强、发展强的“双赢”局面。

同时，他要求大家要有担当、有格局、负责任；要以奋斗者为本，切实做好无欠薪工作，做好小候鸟服务工作，关心关爱工友。我们不仅要团结起来，更要去学习、去开拓，从他律变成自律，传承和培养匠心，用匠行践行匠心，用匠品检验匠行。

新时代新愿景，新阶段新机遇，深淘滩，低作堰，我们将大有可为! (中宙建工 黄招琴)

5月29日下午，中宙控股集团工会在双桥云谷项目部举行了“工人先锋号”授牌仪式。

区住建局党委、工会、建设单位、代建单位、监理单位领导代表，集团党委、工会班子成员，中宙建工总经理等出席了授牌仪式。

首先，集团党委委员、工会委员朱晓君宣读《关于在双桥云谷项目部开展“工人先锋号”创建活动的决定》。《决定》要求双桥云谷项目部要以“五个中宙”为品牌定位，以“安全第一、质量第一、诚信第一”为管理目标，充分发挥“工人先锋号”的示范、引领和激励作用，扎实推进各项主体活动，将工程质量、进度、安全、文明施工、服务水平等推向新高度，提升项目品质管理。

集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军为“工人先锋号”授牌。

随后，中宙建工总经理助理、双桥云谷项目负责人金海青作表态发言。他表示，双桥云谷项目部将紧紧围绕“工人先锋号”的创建要求，充分调动团队工作热情，发挥创造力，全面推进工程的建设，真正把“五个中宙”落到实处。

党委书记、董事长褚跃明作了讲话。

他表示，在建筑行业激烈的竞争、产品质量不断提高的新时代、新形势下，全体中宙人要顶住压力，找到动力，培育活力。通过创建“工人

先锋号”活动，要做到人成长，事推进，领导服务员工的能力提高，全体员工与民工兄弟服务社会，实现价值的提高；“三人行必有我师”，要与上级主管部门、各参建单位一起学习交流，做好项目，提升中宙品牌。

最后，区住建局党委副书记程全根作了讲话。他首先对“工人先锋号”创建活动双桥云谷项目文明施工建设给予了充分的肯定和高度赞誉。他表示，中宙是西湖区的龙头企业、示范企业，通过“工人先锋号”的创建，要把各项活动切实落实到每一个建设者。要与绿城结合发挥品牌优势，把项目做精做优，树立标杆。他也寄语中宙，要继续传承专业严苛、追求卓越的工匠精神，水滴石穿、久久为功的敬业精神，有新求异、锐意进取的创新精神，根据“五个中宙”的品牌定位，把企业做得更大、做得更强。

(中宙建工 丁国真)



新时代中宙人，吹响「工人先锋号」

不断创新 追求卓越

请扫码关注



以团建历练激励我们一路向前

共青团中宙建工支部

单丝不成线，独木难成林。为提高公司团队的协作精神，提高青年员工的积极性，营造融洽、和谐、健康的氛围，增进大家彼此的默契和情感，中宙物业管理有限公司、共青团中宙建工支部、中宙物业支部于5月中旬，先后开启了团队拓展的历练之旅。

中宙物业 & 共青团中宙物业支部



5月18日-19日、5月25日-26日，团队成员分别前往建德航空小镇，进行为期2天的团队拓展。

从“我是一个兵”的军训环节中拉开本次活动的序幕，在勇攀天梯、真人CS对抗等项目，团队成员的责任感、自信心、独立能力、应变能力等进一步得到了提升。

(中宙建工 郑清清 中宙物业 曾海燕)

用爱温暖

记杭州市儿童福利院志愿服务活动

5月31日上午，集团团委组织团员青年们来到杭州市儿童福利院开展志愿服务活动，在“六一儿童节”这个欢乐的日子，为福利院的孩子们送上祝福与慰问。

当与志愿者配对见面时，孩子们并没有想象中的畏惧拘谨，反而都热情地拥上来，喊着“叔叔好，阿姨好”，洋溢着笑容，争相与志愿者们握手、拥抱，有的甚至拉着志愿者的手，久久不愿松开。

志愿者们牵着各自看护的小朋友在福利院内参与了游园活动的各种小游戏，品尝了精心准备的美味点心，兑换书籍玩具等奖品。经过一天的相处，孩子们清澈的眼神、热情的笑脸都深深地留在了志愿者们心中。



(集团团委 张秀林)

在此，我们也希望更多的爱心人士能抽出一段时间，给予孩子们更多陪伴、温暖和关爱。中宙青年们也将继续坚持，将这份爱与温暖一直延续下去。

青春心向党 建功新时代——纪念五四运动100周年系列活动

为引导团员青年继承、发扬共青团的光荣传统，展示青年朝气蓬勃、奋发进取的精神风貌，中宙控股集团团委组织了迎“五四”系列主题活动。

一段10公里的毅行



4月20日上午，部分团员青年参加了由中共杭州市委两新工委、共青团杭州市委等主办的，主题为“青春心向党 建功新时代”、“绿色低碳·乐善人生”的青春毅行活动。

一次直击内心的参观

毅行大会结束后，团员青年们一行来到了位于富阳区的抗日战争胜利浙江受降纪念馆参



观学习。小伙伴们时而在图片前驻足，时而在展品前凝视，一张张图片，一件件实物，深深地触动了心灵。流弹穿透硝烟，鲜血浸湿布衣，中华民族在屈辱中抗争，在苦难中奋起，正是这伟大的抗战精神，唤起了民族觉醒，促进了民族凝聚，升华了民族精神。

走出纪念馆，大家感触颇深，纷纷表示要“不忘历史，不负青春”，要谨记团结抗战的抗日精神，要时刻不忘红色印记，充分发挥所长，努力奋斗，不负青春，不负时光。

一场激情澎湃的演讲比赛

中宙建工古荡三期、三深综合楼项目部的团员青年们开展

了以“匠心筑梦，砥砺前行”为主题的五四演讲比赛。



比赛中，选手们意气风发，各抒己见。这场比赛使团员青年们更加坚定了传承五四精神的决心，大家纷纷表示，要立志发扬前辈们的匠心精神，牢牢记住时代赋予我们的使命感。

一场凝心聚力的讲话学习

4月30日上午，集团团委组织团员青年观看纪念五四运动100周年大会直播。中宙控股、中宙投资、中宙建工、中宙物业、澜海农业的团员青年在集团一楼会议中心集中观看，中宙建工之江一中项目部、古荡二期项

目部团员青年在各自项目部自行观看。此次大会，习近平总书记深情寄语当代青年，提出了新时代新要求。观看直播的团员青年都深受感动和启发，一致表示将以习近平总书记重要讲话精神为指引，奋力展现青年风采。



会后，集团党委书记、董事长褚跃明也发表了讲话，他对中宙的团员青年们寄予了厚望，他希望团员青年能够深入学习习近平总书记在大会上重要讲话精神，与时代同行，肩负起个人、家庭、企业、社会、国家所赋予的责任与使命。

(集团团委)



今年，集团在各部门和子公司全面推行了“计划与管控”，为使员工更好地运用这个工具，5月11日上午，集团特邀中国计量大学的乐为教授为护航班的学员上了一堂《计划的制定》讲座。乐教授从制定计划的常见问题、计划制定的原则、计划制定的方法、计划的执行等方面对“计划与管控”进行了详细的讲解。

(集团人力资源部 李霞光)



5月5日上午，中宙物业工程部在益展管理处开展了“弱电工程分享会”。弱电工程师汪肖德针对“门禁、水晶头制作、配置无线路由器、监控系统”等

四方面内容进行了详细的讲解，益展管理处共5名员工参加。(中宙物业 曾海燕)



巧板任务等方式，把跨部门协作沟通与协作普遍存在的问题、应遵循的原则、如何运用DISC知己识人等内容进行了生动的阐述。(集团人力资源部 李霞光)