

## 说走就走 西溪且留下



为进一步提升职工的幸福感和获得感,共建共享美丽西湖,5月9日,在区总工会的组织和安排下,集团员工一行45人来到了这个城市中唯一的自然湿地——西溪湿地。

穿过蜿蜒曲折的栈道,来到周家村主码头,从这里坐船出发前往深潭口,当木质的游船在弯弯曲曲的水道内缓缓航行,一副迷人的自然风光慢慢展现在我们眼前。到达深潭口,走过一座座历史沧桑的石桥,穿过极具江南格调的粉墙黛瓦和筒朴的民居四合院,就是琳琅满目的河渚街。顺着一片绿荫漫步,不知不觉就到了花朝节的入口。此次花朝节以“蝶恋花”为主题,进入园区,随处可见美丽的花卉和蝴蝶元素。离开花朝节,缓步到茭芦田庄码头坐船返回周家庄,在一路的留恋中结束了西溪湿地的游览。(集团综合办 陈娇娇)

## 简讯

5月5日下午,山东省潍坊市考察团一行55余人,在留下街道负责人、杨家牌楼社区主要领导的陪同下,参观考察了杨家牌楼社区改造成果,现场感受了中宙控股集团参与整治后优美的城中村人居环境与高品质的居民生活。(中宙物业 魏艳)



为深入推进“西湖无欠薪”专项治理行动,5月11日上午9点,西湖区劳动保障监察大队、蒋村街道劳动保障监察中队领导一行莅临集团,为中宙建工培训宣贯《民工工资管理》的相关政策。(中宙建工 李霞光)



5月12日上午10时,莲花广场召开了主题为“居安思危共筑护民之盾,砥砺前行同创美好生活”的防空防灾疏散演练。中宙物业莲花管理处协助做好了广场活动的各项配套服务工作,确保活动顺利进行。(中宙物业 彭春凌)



5月14日上午,西湖区商务局领导、亿邦研究院领导、蒋村街道领导以及中宙·信天翁负责人围绕中国跨境电商发展、西湖跨境电商园区特色及西湖区特色等内容召开了一次座谈会。



5月16日晚上,市普法办、市总工会普法团一行,深入中宙建工之江一中项目的工地现场开展了一场普法宣传活动,项目部共63人参与了此次活动。



## 为“中国奇迹”打call, 践行“五四精神”, fighting!

为纪念五四运动99周年暨中国共产主义青年团成立96周年,继承和发扬“五四”精神,激发集团青年员工奉献青春的激情和干劲,集团团委于5月4日下午15:30,在集团一楼会议室组织观看了《厉害了,我的国》电影。

在一个半小时的观影过程中,在座青年员工全神贯注,聚精会神,为一系列的中国工程和中国制造所震撼,为各领

域领军人物坚韧不拔、开拓进取、团结奋斗的精神所折服,为祖国的繁荣富强感到骄傲和自豪。

观影结束后,大家心潮澎湃、干劲十足,纷纷表示将坚持积极进取的心态、奋勇争先的姿态、奋发有为的状态,甩开膀子抓落实,撸起袖子加油干,时刻牢记习总书记对广大青年提出的希望:一要爱国,忠于祖国,忠于人民;二要励志,立鸿鹄志,做奋斗者;三要求真,求真问学,练真本领;四要力行,知行合一,做实千家。为满足群众对美好生活文化生活的新时期贡献自己的一份力。

(集团团委 周雪琦)



# 团结

# 学习

# 开拓

责编:周雪琦  
郑燕青  
主编:董伟琴



中宙控股集团  
www.zzkjgt.cn

# 中宙简报

第76期 2018年5月

第一版

劳动是人类社会进步的根本动力,在劳动中,我们推动历史的车轮;在奋斗中,我们创造更加美好的生活。劳动与奋斗是社会主义事业新征程上不变的时代主题!

## 劳动最光荣

劳动至上 改变生活 创造奇迹  
不怕苦不怕累,奉献精神最可贵

我们集团之所以能持续健康发展,得益于每一位爱岗敬业、争创一流的劳动者;得益于每一位励精图治、创新创效的奋斗者。

这个五月,我们共推送了施工员、秩序员、项目经理、设备管理、保洁员、外勤主管、经营管理、客服、质量管理、行政后勤等十个岗位的劳动者一天的工作记录。

不同岗位工作者的工作记录,旨在让大家更加直观地了解各个岗位的工作职责和状态。让我们在相互理解、相互尊重的氛围中激发动力和激情!

“新时代是奋斗者的时代”,让劳动最伟大、劳动最光荣、劳动最美丽成为集团的最强音,让我们致敬劳动者!



自己的份 干好自己的活  
王志兴  
中宙投资中宙物业办公室主任



“马”自如理远 不停扬鞭自奋蹄  
马贞贞  
中宙建工质量技术部



千帆竞发是光荣  
客服部  
中宙物业金色西溪商务中心



不要在奋斗的年纪 选择安逸  
何龙  
中宙建工经管部



心中有阳光 脚下有力量  
扬飞  
中宙物业外勤主管



青春在于奋斗  
张达  
中宙建施工员



以平凡默默守护 大家的安全  
左宝全  
中宙物业秩序员



一份耕耘 一份收获  
陈昊  
中宙投资龙港项目经理



环境“美容师”  
周中民  
中宙物业保洁员



工作使人快乐  
蒋兵海  
湖海生态农业设备部

### 集团工会举行“工人先锋号”授牌仪式

5月9日上午,中宙控股集团工会在古荡三期项目部举行了“工人先锋号”授牌仪式。区总工会、区住建局工会、建设单位、监理单位领导代表,集团党委、工会班子成员,中宙建工总经理等出席了仪式。



断进取、甘于奉献的载体,并从工会主席曹良军手上接过了沉甸甸的“工人先锋号”牌匾。

出席本次活动的区住建局工会领导汪光荣对中宙控股集团工会开展“工人先锋号”创建活动给予了充分的肯定。他表示,区住建局工会将会整合全局资源,继续支持中宙控股集团工会工作,支持古荡三期项目部的生产经营工作。

最后,集团董事长褚跃明发表了讲话。



本次活动,集团工会以“工地党建”和“杭州工匠”的图片展为切入点,要求项目部紧紧围绕“支部建在工地、党建深入现场”的宗旨,弘扬党员先锋模范精神,切实发挥党建引领和生产第一线党组织的战斗堡垒作用。同时也希望项目部要传承工匠精神,在项目管理上,要有精益求精、细节出彩的专业精神,有水滴石穿、久久为功的敬业精神,有探新求异、锐意进取的创新精神。

授牌仪式上,集团党委委员董伟琴宣读了《关于在古荡三期股份经济合作社安居公寓三期工程(施工)项目部开展“工人先锋号”创建活动的决定》,明确了创建任务,要求项目部以此为契机,充分调动广大职工参与建设的积极性,打造成为员工认可的全新工会品牌。

集团副总裁、工会主席曹良军也对创建“工人先锋号”从激励和领导职工思想建设、提高项目工程质量、加强安全生产和文明管理等三方面做了强调和要求。

古荡三期项目负责人杨又良代表项目部作表态发言,他表示,项目部要紧紧围绕“工人先锋号”创建活动要求,通过工程创优、任务高效、安全生产、五小创新、精神文明建设等举措,将“工人先锋号”建设成为引导员工立足本职、爱岗敬业、刻苦学习、不

(中宙建工 何燕华)

为大力弘扬工匠精神,厚植工匠文化,锤炼精益求精的工作作风,提升在建项目工程建设质量,营造各个项目部“学业务、比技能、强素质、练本领”的氛围,5月16日,由杭州市大江东产业集聚区规划建设局主办,大江东产业集聚区建筑协会协办,中宙控股集团工会、杭州中宙建工集团有限公司承办的2018年“江东杯”砌筑工技能比武,在我公司杭州高级中学大江东分校项目部顺利举行。



本次砌筑工比武经前期择优选择及综合推荐,共有10家公司派出的16支队伍参与角逐,按照参赛队伍实操得分高低进行排名。由蓝城房产建设管理集团有限公司副总经理楼兰忠、“星期天工程师”张晓进、萧山区河庄街道安置房工程总监王建军担任评委,对参赛小组在规定时间内所砌筑的砖墙按墙面垂直度、水平灰缝平直度、构造柱和安全文明施工等九个测定项目进行评判。

下午13时30分,大江东产业集聚区质安站站长黄成代表规划建设局致开幕词,他在开幕词中强调,这个时代是尊重技术的时代,是求真务实潜心钻研的时代,希望通过举办这样的活动来促进相互学习、相互交流,以点带面,带动一部分,影响一部分,继而鼓励一大片。随后,评委组长楼兰忠宣布比赛规则和注意事项。

在现场主持人的引导下,选手们整齐有序地进入到指定的现场砌筑位后,纷纷亮出绝活,定位、

挂线、铺灰、批灰、砌砖、敲实、刮灰、清缝、余灰入桶……一套动作一气呵成,有条不紊。技工和辅工相互配合,一递一接之间,在空中划出默契的弧线,个个卯足了劲,力求完美。

经过激烈角逐,评委们根据砌筑完成质量逐一打分,最终由伟永建筑临房项目部获一等奖,中宙建工杭州叠翠湾度假村项目部与浙一建设道街街道城乡一体化安置小区(二期)北地块项目部获二等奖,中宙建工之江第一中学项目部、中宙建工杭州高级中学大江东分校项目部和明镜控股联合成华卓服装服饰生产物流厂房项目部获三等奖。

大江东产业集聚区质安站站长黄成、大江东产业集聚区建筑协会会长萧成尧及秘书长李张文、中宙控股集团副总裁兼工会主席曹良军、中宙建工总经理陈宏伟等分别为获奖队伍颁奖。

通过技能比武,能更好地引导和激发员工立足岗位学习专业技术,提高员工职业技能水平。中宙建工将以此为契机,在今后的培训教育和日常的生产生活中强化员工的“工匠精神”,提高建筑工程质量,打造精品工程。不断创新,追求卓越!

(中宙建工 郑清清)



### 践行工匠精神 提升工程质量

# 不断创新 追求卓越

请扫码关注



### 弘扬工匠精神 提升岗位技能



为弘扬“工匠精神”,秉承“团结、学习、开拓”的企业文化,提高中宙物业全体员工岗位操作规范和服务品质,集团特于5月25日下午,在蒋村商务中心举行了第三届环境保洁技能比武活动。

活动从形象展示、口试答题、玻璃擦拭、不锈钢擦拭、卫生间清洁等五项内容进行角逐,重点考核物业服务操作流程的规范性和保洁质量。在西湖区物业协会专家组的严格评分下,最终,中宙物业代表队荣获比赛团体第一名,悦鑫保洁代表队、冯氏保洁代表队和中宙物业代表队的参赛队员分别获得了玻璃擦拭、不锈钢擦拭和卫生间清洁的单项第一名。

本次活动不仅弘扬了工匠精神,还提升了岗位技能,增强了竞争意识,达到了“以赛带训,重在提高”的效果,为全面提升卓越物业服务品质起到了极大的推动作用。

(中宙物业 曾海燕)

### 直面挑战 聚力跨越——中宙物业2018户外拓展训练

为增进各部门及管理员工之间的相互了解,增强团队合作精神,提高沟通交流能力,缓解员工工作压力,增进感情,释放激情,中宙物业管理团队在5月19日、20日和26日、27日,分两批参加了以“直面挑战,聚力跨越”为主题的千岛湖户外拓展活动。

拓展训练在千岛湖马术公园拉开帷幕,由专业教练负责本次训练。所有参训人员被分成了两组,并由大家举荐出两名队长。在两天的拓展训练中,队长要带领全体队员共同完成巧渡流沙河、哑人筑塔、动力绳圈、罗马炮架、千岛湖骑行、皮划艇等团队竞赛。

第一天,大家在一片热火朝天中进行了巧渡流沙河、哑人筑塔、动力绳圈、罗马炮架四项活动,大家齐心协力,不惧失败,在活动中挥汗如雨,将相互扶持、不离不弃、同舟共济的团队协助精神展现得淋漓尽致。

第二天,千岛湖骑行和皮划艇活动精彩继续。在教练的带领下,大家沿着湖边的专业骑行道,开启骑行之旅,真可谓“心中有阳光,脚下有力量”。沿途千岛湖的美景醉人,阵阵凉风吹来,好不惬意。我们远离尘世的喧嚣,沉醉在这大好的湖光山色中。

骑行结束,一行人前往千岛湖水上乐园,开展刺激的皮划艇竞赛,2人一组挥桨前行,考验了大家的臂力、耐力,更是考验了组员之间的协同能力。

本次拓展训练奉行“寓教于动、寓教于情、寓教于乐、寓教于心、重在践行”的宗旨,将团队协作渗透在参与者的行为体验中,让大家在体验中清楚地看到自身的盲点、团队的盲点,有利于挖掘自身和团队的潜能,有利于增强团队的凝聚力和战斗力,以中宙人最佳的精神面貌,直面困难,为实现中宙物业跨越式发展聚力奋进!

(中宙物业 叶冬凤)



5月5日、15日、19日、21日,集团人力资源部分别组织了骨干班的第二次培训、中层干部培训、成长班的第三次培训和高层管理干部讲座。集团分层分班培训工作已进入常态化阶段,针对不同的学员设计开展更具针对性的课程切实有效,希望学员们能结合课程内容,在实际工作和生活灵活运用,不断尝试,不断积累,不断完善,让学习发挥出最大的意义!



5月13日上午,中宙物业组织开展了“计划与控制基础管理学”课程,由来自中国计量大学的廖红老师主讲。培训围绕基础管理学中的“控制职能”,从管理者应具备什么素质开展讨论,引导大家理解什么是控制,为什么需要控制等。廖老师就控制的类型与方式、控制的基本过程、有效控制的基本原则等方面进行了详细的讲解。中宙物业共有39位管理团队人员参加了此次培训。

(中宙物业 叶冬凤)



5月30日下午,中宙投资邀请了杭州远洋运河商务区设计负责人吴婷婷,就杭州远洋运河商务区的发展历程及商业地产新思维与运河商务区的设计结合为大家作了讲解,中宙投资全体员工及中宙物业相关人员共计32人参与了此次培训。

(中宙投资 周雪琦)