

青春中宙 青春毅行

4月21日上午,钱江新城迎来了主题为“拥江发展·乐善人生”的“迎亚运”2018杭州青春毅行大会,三千青年齐聚钱塘江畔,用脚步丈量钱塘江风景之美,用行动彰显杭城文明之美。此次活动由共青团浙江省委指导,中共杭州市委两新工委、共青团



杭州市委等单位主办。为展示中宙团员青年青春向上、朝气蓬勃、热心公益、接力爱心的风采,在团委书记何龙带领下,共20余名团员青年参与了此次活动。

毅行活动开始前,大家纷纷响应主办方“带一本书来毅行”的号召,将自己带来的书籍捐赠给新疆阿克苏高级中学的青年文明号“希望书屋”,希望把知识和快乐传递给那里的孩子们。

毅行从钱江新城城市阳台出发,沿江堤行走至钱江四桥折返回城市阳台,全程10公里。途中,大家你追我赶,努力在规定时间内走完全程。



最后大家的里程数折算成相应金额的捐赠款,通过现场的慈善机构,定向捐赠给了青海省海西州的两所贫困小学,用于援建图书馆。

让我们心怀更宽广的世界,用青春的步伐,踏实、坚定地迈向新时代。



4月14日上午9:00,中宙物业组织开展了“计划与控制基础管理学”课程,由来自中国计量学院的廖红老师主讲。加强管理是企业永恒的主题,是企业提高竞争力的关键。此次讲解以管理者的角色认知为出发点,强调管理及管理者的重要性,并针对管理者的权力与责任、管理者的作用、管理者的素质等方面进行了详细的讲解。

中宙物业共41位员工参加。



4月21日,在集团会议中心举行了员工成长班的第二次培训。上午的《职业生涯规划》课,讲授了个人职业发展规划的重要性及如何进行职业规划。下午的《沟通技巧》课上,通过分组情景模拟训练,在激烈讨论中对沟通技巧进行直观体验,深受学员们欢迎。

课后,还对课堂情况进行了问卷调查,我们将根据大家的意见不断改进授课方式,使培训更具吸引力,让学员们学有所获,学有所得!



4月16日下午2点,在集团三楼会议室,召开了2018年度集团培训计划之高层管理干部班的第一期课程。集团董事会、党委班子、各公司总经理、常务副总经理等共13人参加。本期课程由集团人力资源部顾问唐京老师主讲,他围绕人力资源管理的发展背景、概念、责任、架构、系统等五方面进行了介绍,并就人力资源规划、招聘选拔、培训与发展、组织设计、绩效管理、薪酬福利等六个人力资源管理系统的理念进行了重点阐述。



4月18日,中宙建工员工培训学校邀请质量技术部袁中星,开办了一次《BIM试点概述》培训,就BIM在施工过程中(成本、质量、进度)的快速落地和应用实践上的整体策略、技术构架和企业多级协管展开本次课程,建工共40余位员工参加了本次培训。



中层管理人员企业的中流砥柱,为了提升在岗中层管理人员的领导力、管理能力、沟通能力,中宙控股集团委托专家团队,针对性地围绕管理技能、职业素养和工作技能三个模块,为集团中层管理人员设计了培训课程,力争通过培训使中层管理人员认知并能应用先进管理理念,使其在思维上有突破,行为上有改变,效能上有提升。

4月25日下午2点,2018年度第一期中层管理人员培训正式开课,集团特邀企业管理专家楼晓玲老师为大家带来《卓越领导力》的专题培训,来自集团各公司的40多位中层管理者参加了本次培训。

团结

学习

开拓

责编:周雪琦
郑燕青
主编:董伟琴



中宙控股集团
www.zzkjgt.cn

中宙简报

第75期 2018年4月

第一版

叠翠湾项目建设动员会圆满召开

为发挥集团“投、用、建、管”四为一体优势,整合团队力量,高效推进项目建设,凝心聚力打造精品工程,4月17日下午2:00,中宙控股集团在叠翠湾项目部现场组织召开了项目建设动员会,集团董事会成员、集团部门主要管理人员和各公司经理班子、项目部主要管理人员等都出席了本次动员会,转塘街道、葛衙庄社区、设计单位、监理单位的相关领导也应邀参与了此次会议。

会上,中宙控股集团副总裁曹良军代表集团对项目下达了明确的廉政建设目标、项目管理目标、项目建设目标及物业管理目标任务。

会上,中宙投资常务副总褚钱鑫、中宙建工常务副总杨小军、中宙物业常务副总郑建斌围绕项目各大目标,结合各公司的责任分工依次作了表态发言。

中宙投资:将坚决维护大局,与建工、物业紧密结合,充分整合合作伙伴资源;继续完善设计方案,打造品质工程;做好拓展营销工作,多渠道去化产品;健全项目制度,形成自主特色开发道路,体现中宙投资的龙头作用。

中宙建工:要充分发挥建工的优势和专业特长,坚决做好严守安全底线,严格质量管控,严控施工成本,严抓管理状态,在抓好工程建设的同时,履行保证总承包的责任,协调管理好各分包单位,促进项目又快又好地完成既定目标。

中宙物业:将从“用”和“管”两个方面出发,在施工阶段与投资、建工一起专研图纸,提出功能优化及改进建议和措施;今后,将做好服务管理,确保硬件质量,保障过程服务,提高服务标准,锻炼物业队伍。



会上,转塘街道经管科科长黄俊和葛衙庄社区主任葛继东发表了讲话。他们认为,本次动员会充分体现了西湖区老牌重点企业的精气神和良好的企业形象,“投、用、建、管”四为一体的管理模式给街道、社区很大的信心。他们表示,将在项目推进过程中,街道和社区将全力配合协调,大力支持项目推动。同时希望叠翠湾项目顺利建设,让中宙及村社、街道都又满满的

获得感。

会议最后,集团党委书记、董事长褚跃明作了讲话。

首先,他对转塘街道、葛衙庄社区领导的到来及对我们中宙的肯定和信任表示了感谢,对设计单位、监理单位负责人的讲话表示欣慰;他说,中宙控股集团是在西湖区这片土地上发展起来的,中宙的发展离不开各职能部门、街道、村社的支持,有并肩作战的情缘,在今后的工作过程中,也希望能够继续得到大家的支持;同时,他对集团各公司提出了几点要求:一是心怀新目标,探索新形势,要有新追求;二是迎接新挑战,迈上新征程,要有新精神;三是实现新发展,进入新阶段,要有新思想;四是再上新台阶,实现新跨越,要有新境界;最后,他希望本项目能够在“用”字上有新的突破。

此次动员会的召开,让我们统一思想,凝聚力量,通过叠翠湾项目的建设开发,提升我们的企业影响力,提高我们的综合能力,为集团发展做出更大的贡献;叠翠湾项目将努力实现以“投”为龙头,以“用”为核心,以“建”为基础,以“管”作保障,“投、建、用、管”四为一体,品质卓越、功能齐全、投控精准、服务一流的项目开发总目标。

陈红英副市长莅临杭高大江东分校项目部调研



4月17日上午,杭州市副市长陈红英一行莅临我公司承建的杭州高级中学大江东分校项目部现场视察工作。

陈红英副市长详细询问了项目的施工生产情况,重点了解了施工进度,对现有成果给予了肯定,并对项目部

开展标准化施工、民工学校等给予高度评价。她还仔细询问了项目在推进过程中存在的困难和问题,并强调参建各方要积极协调、大力支持。她鼓励项目部要鼓足干劲,在安全施工、品质保障的前提下,加快工程建设速度,确保学校按时启用。

杭州高级中学大江东分校工程已列为公司2018年度的重点工程之一,中宙建工将始终坚持“安全第一、质量第一、诚信第一”的管理理念不动摇,坚持以“一二三四五”统筹全局,坚持以“12122”抓实项目管理,为确保项目管理目标而稳步推进,不懈努力。

在集团财经大学项目部顺利召开市文明施工座谈会

为进一步巩固和提升G20峰会以来全市建筑工程环境治理成果,在“后峰会、前亚运”拥江发展的关键期,杭州市城乡建设委员会于2018年4月20日(周五)下午,在我集团浙江财经大学文华校区改扩建工程项目部,召开了2018年全市建筑工程文明施工和扬尘管控水平提升专项行动实施前座谈会,就《2018年全市建筑工程文明施工和扬尘管控水平提升专项行动实施方案》(征求意见稿)征求各方意见。

出席座谈会的有:市建委副主

任裘新谷等市建委、城管委和环保局相关领导,吴建荣、褚跃明等市级党代表、人大代表、政协委员、公述民评代表,以及各区建设局相关负责人。

座谈会前,与会领导先观摩了浙江财经大学文华校区改扩建工程项目部现场,重点考察了项目现场文明施工管理和扬尘管控措施。

我们中宙建工将以本次观摩、座谈会为契机,继续积极响应主管部门关于建设工程文明施工管理的相关政策,严格落实建筑工程“5个100%”,强力推进“三严四化五到位”等相关措施,不断完善公司相关制度,全面提高各项目部扬尘管控水平,为全面提升我市建设工程扬尘管控水平尽一份力。



控制扬尘措施:塔吊喷淋、围挡喷淋、雾炮、裸土覆盖等

不断创新 追求卓越

请扫码关注



凝聚合力 开创信息工作新局面 ——集团召开信息员首次培训交流会

为促进集团宣传报道工作,推动“团结、学习、开拓”企业文化建设,展示集团及员工的新面貌、新风尚,丰富员工的精神文化生活,塑造集团的品牌形象,近日,集团组建了一只由来自党、工、团、妇各组织、各子公司、各部门、各项目部与管理处等工作第一线的员工组成的信息员队伍。



4月27日下午2点30分,在集团二楼会议室,召开了2018年度信息员队伍的第一次培训学习。本次培训特邀杭州市两新组织党务工作者协会秘书处沈琴来与大家分享她在信息工作中积累的经验与技巧。



沈琴从文宣工作的目标、能力修炼的方法、技能储备的角度、线索收集的技巧、写作思路、发稿平台、写作注意点等方面,从实际案例出发,依次列举了领导到访、会议类、参观交流、组织活动、学习培训、荣誉类、经验类、先进典型等不同稿件的特点与写作思路,生动、详细地将她在这些年里积累的信息稿件的写作方法、写作技巧与大家进行了

解读与交流;

培训中,她指出,要成为一名真正优秀的信息员,必须在日常生活中,保持对新闻的高度敏感性,善于发现新闻热点,选好题材,找准角度,要掌握写作的一般技巧,多读、多听、多说、多写,学会提炼主题,逐渐提高自身写作能力;

同时她强调,作为一名信息员,最重要的是要虚心请教,大胆投稿。

希望通过培训,信息员们正确认识文宣工作的重要性,坚持“正气、真实、及时”的基本原则,积极主动、求真务实,大力弘扬社会正能量,努力为进一步提升集团文宣质量、提升集团整体形象添砖加瓦。

简讯

为积极响应区人武部和建设局号召,在自愿报名的基础上,中宙控股集团选取十名团员青年成为了光荣的西湖区建设系统基干民兵。



4月3日上午7点30分,西湖区人武部组织开展的建设系统基干民兵第一次训练正式开练!请为:刘宝、钟小平、袁灵飞、陆林峰、张月诚、李健宝、华文杰、柳超尘、邓梦享、孟小川等同志打call!

4月20日上午,杭州市两新组织党务工作者协会秘书长陈亚君、原秘书长许旺泉、秘书处沈琴等领导来集团走访调研,与集团党委书记褚跃明就协会如何更好地开展工作、发挥作用进行了交流探讨;同时,对中宙集团党委的工作,尤其是“支部建在项目上、党旗插在工地上”的理念和做法给予高度评价!



为增强全体员工的消防意识,检测并提高消防应急联动的反应速度和能力,做好消防工作,保卫财产和员工的生命安全,中宙建工杭州市滨江区东冠单元幼儿园项目部在4月25日进行了一次模拟消防演习,也使各班组熟悉了处置流程并再次认识到项目现在配置足够数量灭火器械的重要性和必要性。

