



中宙控股集团
ZHONGZHOU HOLDING GROUP

团结
学习
开拓

责编:周雪琦
郑燕青
主编:董伟琴

西湖区领导孙国方带队莅临 莲花商务中心、古荡农居项目督查

1月24日下午,西湖区领导孙国方、谢作珍、缪凌蓉等一行冒着雨雪,对莲花商务中心和古荡农居三期项目进行了检查,集团董事长褚跃明全程陪同。

区领导一行针对莲花楼宇及各业单位消防设施设备进行了全面检查,消防中心



消防主机、监控探头,特种设备、电梯五方通话、消防手报、消报、烟感、消防栓、灭火器、消防喷淋泵现场点动测试均正常。

随后,领导一行来到位于紫荆花路的古荡镇股份经济合作社农居公寓,领导一行现场查勘了4#

楼土方外运情况,1-3#楼的地下室开挖深度面积及基坑稳定性与监测,现场询问安监站对塔吊的安全使用及紫庭南弄的防护棚搭设监督落实情况。他指示年末民工工资发放要到位,污水排放要合规,公司保证做好相关工作。



浓情腊八粥 寒冬送温暖

腊八节,俗称“腊八”,即农历十二月初八,古人有祭祀祖先和神灵、祈求丰收吉祥的传统。相传这一天还是佛祖释迦牟尼成道之日,称为“法宝节”,是佛教盛大的节日之一。

1月24日,在这传统佳节里,中宙物业莲花商务中心管理处协同莲花商务圈党

委、中宙物业杨家牌楼管理处协同社区老年协会的老年志愿者、社区妇联家庭志愿者,分别为业主、社区居民、建筑工人和保洁员等送上一份份暖糯香甜的腊八粥,腊八粥的热气,带着浓郁香味的安稳,给大家带来了冬日里的一份温暖。



飞雪迎春到 除雪暖人心

1月25日,杭城降雪,据气象台消息,主城区积雪深度达12厘米。你眼里美景,带给城市的,却是一场严峻的考验。这场雪给广大市民带来惊喜和兴奋的同时,也给道路交通,市民出行带来诸多不便。中宙人不但扫好自家门前雪,还走上街头,义务扫雪,为广市民安全出行保驾护航。

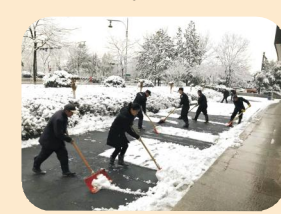
中宙建工项目部党支部
义务除雪
为及时清除积雪,确保交通安全和保障市民出行安全,中宙建工各项目党支部组织全体党员、团员及志愿

者走进大街小巷,握着扫把,除雪铲、铁锹,躬着身子全力清除道路积雪,方便了周边行人及过往车辆的安全通行。



中宙物业各管理处及时扫雪
1月25日傍晚,随着雪花飘飘扬扬地落下,中宙物业人带着铲雪板、草垫、工业盐等,第一时间走入雪中的

园区,一铲铲的防冻盐洒向四面八方,人工铲雪板有力的推进,物业各管理处全体人员齐心协力,拿起除雪工具,条条突破,彻夜奋战到26日清晨。经过大家的共同努力,主干道等路面积雪已被被铲除、清扫干净,确保了道路通畅,保障了业主出行的安全和便利。



简讯

近日,人力资源和社会保障局和住房城乡建设部联合发文(人社部发[2017]93号),表彰全国住房城乡建设系统先进集体和先进工作者和劳动模范,集团董事长褚跃明获评为全国住房城乡建设系统劳动模范。



1月8日上午,西湖区总工会副主席谢瑞华等来到中宙集团,送来了锦旗和感谢信,肯定了我集团在西湖区工会第八次代表大会筹备期间给予的支持,也感谢我们为大会做出的帮助和贡献。



1月5日上午8:30,中宙物业与杭州蒋村街道投资有限公司第一分公司顺利举行了西溪花园白荻苑的物业管理交接仪式,并在蒋村街道仕林社区周主任的见证下,与白荻苑原物业公司负责人签署了物业交接协议书。



1月29日下午,广州市白云区石门街道办事处代表团约32人一行,实地考察考察杨家牌楼城中村整治、五水共治成果。

集团召开2018年度工作会议和新春团拜会

2月6日下午14:30,中宙控股集团2018年度工作会议在紫金港国际大酒店圆满召开。

集团董事会、总裁班子,集团部门的相关人员,中宙建工、中宙投资、中宙物业、澜海生态农业、明耀投资、信天翁等公司及其项目部、管理处的管理人员,共230多人参加了此次会议,会议由集团副总裁曹良军主持。

会上,集团常务副总裁俞明德宣布了新一轮集团及各公司管理干部的人事任命,宣布了集团2017年度先进集体和十佳员工的表彰决定。

会上,中宙投资常务副总经理褚钱鑫、中宙建工总经理陈宏伟、中宙物业常务副总经理郑建斌、澜海生态农业常务副总经理宋列依次上台,向大会汇报了各公司2017年度取得的成绩、主要工作完成情况,客观剖析了存在的问题,同时对2018年度如何开展工作做了诚恳的表态。

随后,集团总裁宋琦作了集团2018年度工作报告,全面地回顾总结了整个集团2017年度各项经营指标的完成情况,总结了2017年度七项主要工作的完成情况;分析了2018年度集团所面临的形势,还提出了2018年我们努力的方向!他说,2018年是中宙控股集团集团管理运行的重要改革之年,也是集团把握好中国新时代、浙江凤凰计划、杭州“三江一湖”全域拥江发展和城西

科大走廊、美丽西湖大行动等机遇,培育发展新优势的关键之年,我们要以“精管理、强业务”为指导,以燕子垒窝的恒劲、蚂蚁啃骨的韧劲、老牛爬坡的拼劲,坚持不懈,攻坚克难,圆满完成全年的各项目标任务,共同推进集团五年战略目标早日实现!(报告的主要内容详见第二版)

会议最后,集团董事长褚跃明发表了讲话,他说,2017年,集团全体成员继续秉承“团结、学习、开拓”的企业文化,坚持“不断创新,追求卓越”的中宙精神,坚定不移地执行“1+2+N”的中宙发展战略,中宙控股集团管理大平台运行有效,实现企业稳步向好。2017年,集团各项指标任务都完成得非常好,金色西溪经营告捷,葛衙庄项目基本开工,BIM、EPC、建筑工业化有突破,立面整治项目出色完成,物业管理有新提升、新拓展,中宙·信天翁平台运行有口碑,科技环保板块行业地位更稳固,生态农业板块有好的开端,集团多元发展再上新台阶。历史见证辉煌,未来承载梦想。2018年,让我们在以习近平同志为核心的党中央带领下,奋力前行、勇开新局、开拓创新、凝心聚力,立足新起点、着眼新担当,以顽强的信心、坚强的精神和滴水穿石、坚韧不拔的意志,有决心,有恒心做好每一件事,以实际行动“学懂、弄通、做实”十九大精神,再次振奋信心,鼓足干劲,让自己的思想与时代接

轨,让自己的行动跟上时代的步伐,为奋力谱写文明富裕、幸福和谐的中宙新篇章而砥砺前行!不负我们的中宙梦!不负伟大的时代!

会议要求,各公司必须认真仔细解读工作报告和董事长讲话精神,认真分解集团的各项目标任务,分别组织召开好各公司的年度工作会议,将各项目标任务分解到月、分解到日,要制定切实可行的工作举措来保障目标任务的顺利实现。全体员工要以被表彰的先进集体和十佳员工为榜样,学习他们任劳任怨、爱岗敬业的工作态度,学习他们脚踏实地、精益求精的工作作风,学习他们与时俱进、勇挑重担的工作精神,在新的一年里,更加勤奋学习、勤奋思考、勤奋工作。

当晚6时,集团2018年新春团拜会拉开帷幕。本次晚会,集团为大家精心准备了美酒佳肴和400余份精美纪念品,现场热闹非凡,在一片欢声笑语中,集团新春团拜会圆满结束。



集团先进集体

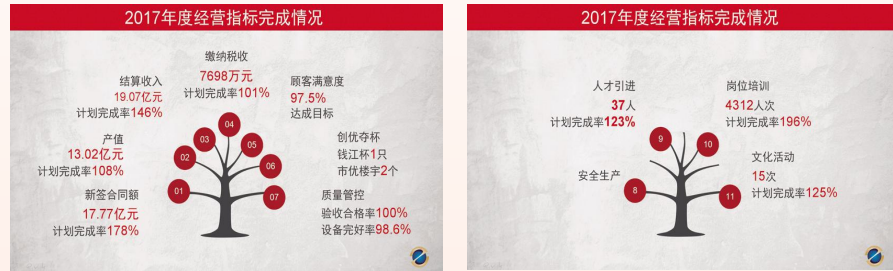


2017年度十佳员工



工作会议现场

中宙控股集团 2018 年度工作报告图解



不断创新 追求卓越

集团召开 2017 年度干部述职会议



1月15日，距离7月15日集团半年度工作会议刚好整半年。半年度会上，集团董事会作出了一个重要决定：搭建“三委一办五部”管理平台，明确集团层与控股子公司层的管理界限及考核评价办法，颁布党员干部纪律处分的“八项规定”。

这半年中，集团层面岗位职责越来越清晰，管理举措越来越全面，管控标准越来越明朗，基本实现立足当下、谋划未来、掌控全局。

这半年中，控股子公司经理班子心中有准绳，头上有指标，肩上有重担，齐心协力朝着各项工作任务不断努力，当家理财的意识有了十分明显的提升。

为了更好地回顾总结2017年，集思广益谋划2018，为了检验各经理班子的管理意识和履职能力，中宙控股集团

特召开2017年度干部述职会。

会上，黄朝春、褚钱鑫、朱孝军、赵军波、杨丹、陈宏伟、杨小军、马德文、骆云飞、郑建斌、张玉虎、王碧波等12位经理依次上台，对各自作了全面、客观的分析总结，对2018年度各自分管工作提出了设想建议。

会上，集团常务副总裁俞明德、总裁宋琦、董事长褚跃明先后讲话，对各位经理认真对待述职给予了充分肯定，对本次述职会议的安排和效果给予了充分肯定，对集团及各公司2017年取得的成绩给予了充分肯定。同时，为了持续打造高素质的管理者队伍，推动2018年再创佳绩，促进集团全面可持续发展，殷切希望各位经理要深刻领悟“团结、学习、开拓”企业文化和“不断创新、追求卓越”企业精神的内涵，应牢固树立并认真践行“舍我其谁的担当意识”、“居安思危的压力意识”、“精管精干的工匠意识”，要从“全局性、专业性、系统性”等方面提质增效，在执行力 and 党性修养上严于律己起到表率作用，要不断完善自我、突破自我、贡献自我，团结带动全体员工与企业共同成长，共同为建设富裕文明和谐美丽的祖国贡献力量！



1月13日、27日，中宙物业邀请廖红老师分别组织开讲了“计划基础理论培训二”和“管理处月度计划辅导”课。廖老师针对“目标的确定、目标制定要求、目标落实过程”、公司计划体系的关系、计划的内容与要素、如何做计划评审等内容进行了详细的讲解，并结合现场管理处计划评审实操等演练，两次培训共计71人次参与。

澜海生态农业(杭州)有限公司召开2018年度工作会议



1月30日下午，澜海生态农业(杭州)有限公司在富阳卡特兰酒店召开2018年度工作会议，近90人参加会议。会上，常务副总经理宋列作工作报告。报告回顾了2017年工作。过去的一年是充满挑战和考验的一年，在集团强有力的支持下，完成了对浙家禽、万鸣及泗洲养殖场等三家公司的收购工作，做好平稳接管和维持正常生产这两大块工作，任务艰巨且困难重重。年底，注册成立了澜海生态农业(杭州)有限公司，进一步完善了公司组织架构，开启“养殖、采购、加工、销售”一条龙经营模式。报告指出，2018年依然是摸索之

年、探索之年，面对复杂多变的形势，公司将决心直面竞争和挑战，围绕一个目标、二大任务、三条主线、四项工作、五块市场，通过一年的工作实践，掌握市场规律，探索经营模式，找到适合公司发展的路径，确保平均日采、日产、日销8000羽，全年采产销280万羽，营业收入上亿元，努力实现收支平衡。

会上，集团董事褚跃明对澜海公司的成立表示祝贺，感谢经营班子7个多月来的艰苦奋斗，感谢全体员工的辛勤付出！他说，2017年已翻篇归零，2018年将重整出发，希望公司经营班子和全体员工，传承中宙文化和价值观，团结一心，上下一致，踏踏实实干好工作，加强自律，保安全守底线，巩固和发展食品安全形势稳定向好的势头，守住企业道德底线，确保群众吃得放心，吃得健康，共同为集团打造出一片澜海。

会议结束后，举行了澜海生态农业首届新春团拜会。

1月29日上午8点整，在富阳国家经济技术开发区，澜海生态农业(杭州)有限公司举行隆重的揭牌仪式。

近年来，随着人们生活水平的提高，食品安全越来越被我们所重视，人们越来越倾向于安全优质的健康食品，澜海生态农业(杭州)有限公司的成立，正是用心服务于“吃得小康”向“吃得安全”、“吃得健康”转变的广大消费者。公司采取“公司+基地”、“公司+农户”的模式，生态养殖，定点加工，规范上市，保证产品品质。



澜海生态农业(杭州)有限公司举行揭牌仪式