

中宙建工召开2011半年度工作会议



2011年8月12日,中宙建工在圣栖铭庭大酒店召开2011半年度工作会议,公司中层以上干部、各项目骨干和全体党员共60余人参加了会议,集团董事长及浩轩投资、中宙物业、铭庭酒店的负责人也应邀参加了本次会议。

会上,中宙建工副总经理曹良军代表经理班子向大会报告工作。他说,上半年在公司董事会的正确领导、全体员工的努力下,秉承“团结、学习、开拓”的企业宗旨,坚持“抓管理、树品牌;重科学、求效益;讲诚信、促和谐”的工作方针,认真贯彻落实集团公司2011年度工作会议精神,紧紧围绕中宙建工年度目标,扎扎实实地开展各项工作,形成了良好的发展态势,为2011年全年工作目标的实现打下了较好的基础:一是统一思想,凝聚人心,坚定决心,增强信心,夯实了企业发展的思想基础。二是优化结构,责、权明确,管理到位,稳步提升了公司整体管理水平。三是坚持全面管理,在创新项目管理,优化制度,“创优夺杯”方面取得了新的成绩。上半年中标了五个大型项目,总造价6.24亿元,建筑面积34.4万平方米,15个在建项目进展顺利,文明施工、安全、质量、进度、民工管理各项工作有序进行,实现了整体生产平稳,品质有效提升,经营有突破,业绩有增长,管理有效,运行有序的预期目标。四是围绕经营,党建带工、团建,有力地促进了建工的和谐发展。

下半年,中宙建工将在现有基础上,进一步夯实内部管理,咬住全年目标不放松,注重重点、难点项目推进,提高经营管理、资金运筹能

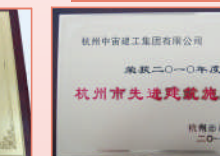
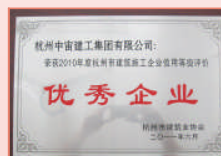
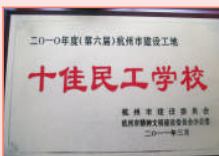
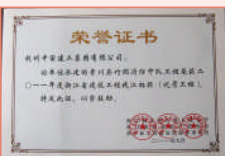
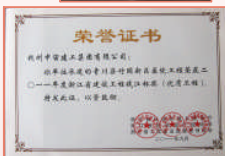
力,重点抓好以下几方面:1、加强领导班子和全体员工的政治、业务、专业知识学习,提高整体素质,搞好重点岗位人员的储备,创建一支“想干、肯干、能干、会干”的团队,以适应中宙建工发展的需要。2、深入贯彻全面管理理念,认真执行“12122”项目管理模式,抓两头,带中间,把握重点、突破难点、做出亮点,进一步提升项目管理水平。3、坚持推行“三个一”工程目标管理,创建提升中宙建工品牌。

中宙建工副总经理俞明德就做好下半年工作,圆满完成全年目标任务作了发言。他说,总结上半年的工作,肯定成绩和存在不足,明确下半年的任务,以进一步凝心聚力,群策群力,把中宙建工的事业推向前进。他要求大家,认真贯彻这次会议精神,做到:1、头脑要更清醒,要正确看待成绩和不足。2、脚步要更扎实,准确把握下半年的重点、难点,做好工作。3、眼光要更长远,扎实做好每一项工作,提升企业品牌和品质。4、思想要更集中,要有勇气,豪气,信心和决心,坚持走好每一步,努力实现中宙建工越办越好的目标。

集团公司党委书记、董事长褚跃明在会上作了重要讲话。他说,中宙建工这次会议十分重要,在座的各位思路清晰,工作认真,向集团公司交了一份满意的答卷。中宙建工上半年的工作,对集团的转型升级有示范作用,中宙建工把安全、质量、诚信作为这次会议的主旋律很好。他希望中宙建工在搞好企业、跨区域发展上作进一步探索,在体制、机制上进一步创新,为创建中宙品牌,升级发展花心思、下功夫,在队伍建设上有特色、有起色,抓出生机和活力,要振奋精神,集中精力,把握机会,向更高目标迈进。他相信,只要中宙建工全体员工齐心协力,以科学发展观为指导,以生产经营为中心,在各自的岗位上专心致志做好各项工作,中宙的进一步发展指日可待。

公司二、三季度取得主要荣誉

- 1、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会授予公司承建的青川县竹园消防中队工程、青川县竹园新区医院工程“二〇一一年度浙江省建设工程钱江杯奖(优质工程)”
- 2、杭州市建筑业协会授予公司“2010年度杭州市先进建筑施工企业”、“2010年度杭州市建筑施工企业信用等级评价优秀企业”称号
- 3、杭州市精神文明建设委员会授予公司“双千结对 共创文明”活动先进单位称号
- 4、市建委、市精神文明委办公室授予公司古荡综合楼民工分校“二〇一〇年度(第三届)杭州市建设工地十佳民工学校”荣誉称号
- 5、市建设工地民工学校建设领导小组办公室授予公司古荡综合楼民工分校“二〇一〇年度杭州市建设工地示范民工学校”荣誉称号
- 6、中共杭州市西湖区委员会授予公司党委“西湖区2010年度先进基层党组织”称号
- 7、中共杭州市西湖区委员会授予公司“围绕创业抓党建,抓好党建促发展”西湖区“十大党建新事”提名奖
- 8、中共西湖区区委西湖区人民政府授予公司2010年度西湖区社会主义新农村建设“十佳标兵企业”称号
- 9、杭州市西湖区建筑业行业协会授予公司“2010年度西湖区建筑业优胜单位”称号
- 10、西湖区人民政府授予公司“二〇一〇年度西湖区社会责任先进建筑企业”、“二〇一〇年度西湖区建筑施工优胜企业”、“二〇一〇年度西湖区建筑业纳税大户”称号及“二〇一〇年度西湖区建筑业税收增收贡献奖”



激情创业 回报社会

主编:董伟琴
审稿:鲁红梅



中宙建工集团

www.zzjg.net

第20期

2011年9月

第一版

西湖区王立华区长一行

视察莲花商务中心



9月28日上午,西湖区王立华区长带领西湖区安监局等有关部门领导一行在区建设局局长董清源、古荡街道主任郑志仁、古荡镇股份经济合作社董事长殷国生、世纪联华莲花店店长罗利明、我集团公司董事长褚跃明的陪同下视察了莲花商务中心,对该中心的安保工作进行了检查指导。

王立华区长听取了我集团董事长褚跃明对莲花商务中心项目概况、业态招商、开张营业等方面的情况介绍,她在实地查看了世纪联华莲花店卖场的消防设施、消防值班巡查记录及安保应急预案后,对莲花商务中心的安保工作提出三点要求:一是提高安全意识,加强全体从业人员的安全知识培训;二是要结合人员密集状况,高度重视消防安全;三是要严格落实各项安全措施,确保西湖区国庆节和在杭举办的第八届全国残运会的安全。

王区长衷心祝贺莲花商务中心运作顺利!

集团公司董事长褚跃明出席杭州第九届的士节开幕式



9月15日上午,在沈半路52号杭州外事汽车服务公司内,隆重举行了杭州第九届的士节暨急速熄火公益活动启动仪式,我集团董事长褚跃明作为特邀嘉宾参加了开幕式,并与杭州市总工会副主席翁正营与市交通运输局、市运管局等主要领导一起为公益活动启动仪式剪彩。

要闻

2011年8月15日下午,浙江省委常委、杭州市委书记黄坤明一行,在杭州市人大常委会副主任、西湖区委书记郑荣胜陪同下视察了西湖区文新支路建设情况,黄坤明书记在视察期间还关切地询问了我公司经营莲花商务中心建设、招商等情况,他夸莲花商务中心大楼造的漂亮,对我集团公司的施工情况表示满意,还提了希望和要求。

在开幕式上,由明耀基金扶持的大学生创业团队——问源节能技术有限公司推出的,在出租车上加装“汽车怠速停止系统”成为本届“的士节”的一大亮点,深受广大出租车司机青睐。该系统能够在车辆等候时间自动熄火有效减少尾气的排放,对节约能源、保护环境都有极大的意义。在的士节期间,问源节能技术有限公司将免费为100辆车况较好的出租车安装“汽车怠速停止系统”。

本次“的士节”,热衷公益事业的我集团公司还为司机家属提供了20个就业岗位,向的哥的姐们送去关爱,为稳定的士行业,为构建和谐杭城出了绵薄之力。

服务项目强指导 规范流程提水准



2011上半年,经营部积极参与多个项目的投标,克服时间紧、任务重等诸多困难,在标书制作上精益求精,做到在准确测算的前提下成本控制合理化,公司效益最大化,充分利用招投标市场对优胜企业参与农居房、廉租房、经济适用房投标的优惠政策,使公司上半年中标了珊瑚沙 R21-B-20 地块农转非居民拆迁安置房工程、杭州经济技术开发区大学城人才专用房工程(A区

块)等五个大型项目,总造价 6.24 亿元,建筑面积合计 34.4 万㎡,取得了较好的业绩,为完成 2011 年全年投标任务打下了基础。经营部在参与新项目投标的同时,还积极为各在建项目提供必要的服务,做到指导、服务、督促于各项工程,重点关注工程项目各项合同的签订,过程中对经济资料的督查以及对工程预算的核对审核。上半年完成了三墩 F-10、虾龙圩等多个工程的决算对账、预算编制等工作。

下半年,经营部将继续有重点、有选择地参与优胜企业可投标项目的投标,同时做好以下两方面工作:1、规范流程、创新机制升档次,以《项目管理年度目标责任书》为抓手,进一步理顺与各项目部的关系,坚定不移地执行项目联系人制度,加强对项目部专业上的指导和对项目成本控制及开源节流的督查。2、鉴于经营部 85 后年轻员工占多数的状况,将加大对他们的培养力度,给他们压担子出“难题”,让他们在实际工作中增长才干,不断提高职业素养和业务能力,早日成为本专业的骨干、精英,为公司的转型升级、加快发展作出应有的贡献。

——马德文

加强团队建设 提升施工水平

东城国际项目部发扬团结、学习、开拓的企业精神,2011 上半年,认真抓好施工管理,高效务实地完成了各项任务,桩基工程各项指标正常,达到了预期效果,项目部全体管理人员的总体业务水平有较大提高,注意引进培养优秀大学毕业生,为项目部进一步发展作好人才储备,关心关爱员工,搞好和谐施工,进一步融洽了项目管理人员与民工的关系。



下半年项目部将围绕全年工作目标。1、进一步加强团队建设,做到统一思想、团结协作、积极向上、爱岗敬业、奋发有为,不断提升每个管理人员的业务能力和工作水平。把项目部建设成一支“想干、肯干、能干、会干”的优秀团队,成为中宙建工的标杆项目部。2、抓好施工管理,进一步提升施工水平:进度上,加快地下室施工进度,争取春节前一个单位结顶;工程质量方面,确保砌体、砼浇筑、支模的施工质量,严格按优质结构标准抓好施工;安全生产文明施工方面,要结合项目实际学习借鉴兄弟项目部的经验,完善各个细节,落实各项措施,以“零容忍”的态度对待安全隐患,避免一般事故发生,争创市样板工地、绿色工地。

——金海青

再接再厉 圆满完成 2011 年目标任务



上半年在集团、中宙建工领导班子的正确领导和各部门的大力支持配合下,通过全体项目施工人员的共同努力,三分公司取得了较好的工作业绩。下半年,我们将认真贯彻中宙建工 2011 上半年度工作会议精神,重点抓好三方面工作,以确保全年工作目标的实现。1、按照创杯要求将各项工作抓落实,做好创杯资料的组织整理,以确保古荡综合楼及 D-12 工程创“西湖杯”优质工程目标的如期完成。2、认真推行实施“三个一”工程目标管理,贯彻执行“12122”项目管理模式,以实现“中宙建工”品牌升级战略目标。3、抓两头,带中间。促进项目管理,形成竞争格局,进一步提升项目部的管理水平。

——范和根

抓好项目管理 实现预期目标

2011 上半年,我们抓好西溪花园 C9 项目后期的通病防治和结构遗留问题的修复,项目工程已通过分户验收;积极配合之江人才项目业主,提前平整场地,保证了工程的顺利实施,目前该工程已顺利完成桩基施工,转入土方开挖阶段。

下半年进入施工高峰,要按既定目标完成好今年 C9 项目的施工,任务艰巨,困难较多。我们将在公司的正确领导下,想方设法克服当前存在的诸如民工荒、人工、材料价格不断上涨、市场资金短缺等困难,科学组织管理好各项施工,最大限度发挥人、财、物等各项生产要素的作用,协调好各方关系,确保施工的顺利进行。重点抓好以下几个方面:1、提高项目部人员的责任意识、风险意识,积极发挥青年技术骨干作用,为实现项目管理目标严把人工、材料、设备周转、安全、质量、进度、标化建设关。2、加强成本预算、核算管理,每月召开成本分析会,及时办理结算,提高融资能力。3、加强安全管理,落实“三检制”,责任到人。4、以人为本,强化班组管理,开展岗前培训,实名制考勤,进一步抓好安全生产、文明施工标化管理,确保零事故生产,提高项目效益。

——杨小军

规范施工 争创优质

上半年,象山农居 D-12 组团公建项目部按照公司各项管理要求和施工规范、工法认真组织施工,在质量、安全、文明施工方面取得了一定的成绩,在之江建管中心检查评比中名列前茅,得到了上级部门的肯定。

下半年,我们将进一步落实公司各项管理制度,严格按照公司及各职能部门提出的要求,搞好施工管理,在公司的指导、帮助下,齐心协力,攻坚克难,紧紧围绕争创“西湖杯”优质工程目标,精心组织施工,狠抓安全质量,奋力打造优质工程,向公司交一份满意的答卷。

——陈宏昌

造就人才
做科学发展的开拓者

脚踏实地抓管理 团结开拓创佳绩



圣栖·铭庭大酒店召开 2011 年半年度工作会议

2011 年 8 月 15 日,圣栖·铭庭大酒店召开 2011 年半年度工作会议,20 多位管理人员参加了会议,集团公司董事长褚跃明、董事吴知明、中宙物业总经理应邀参加了此次会议。

会上,副总经理郑越代表酒店向大会作工作报告。他说,2011 年上半年,酒店紧紧围绕“团结、学习、开拓”的企业宗旨,步步为营,稳扎稳打,在经营、管理、团队建设等方面都有明显的进步,下半年,将继续坚持“脚踏实地、埋头苦干、抓住机遇、不断创新”的工作方针,确保酒店各项工作实现质的飞跃。

酒店总经理郑超在听取餐饮部、厨房部、房务部、销售部、财务部、综合办等部门负责人上半年度工作汇报和下半年工作

打算后,对酒店下半年工作作了部署,他要求大家激情创业,以人为本,从经营、管理、制度、团队等方面入手,通过全员共同努力,全方位提升酒店品质,确保 2011 年度工作目标顺利实现。

集团董事长褚跃明在会上肯定了酒店半年来的工作,他要求酒店围绕企业宗旨,积极做好下半年工作:一是要倍加团结,酒店上下团结一致,是做好下半年工作的基础。二是要加强学习,只有不断学习,才能开拓视野,提高素质,提升管理和服务水平。三是要开拓创新,走适合酒店发展的路子,提高经济效益,较好地地完成全年工作任务。

月圆中秋 情满中宙



一轮圆月,一抹饼香,彩带飘舞,欢声笑语,一场主题为“花好月圆中秋夜,放声赞歌中宙情”的中秋联欢晚会于 9 月 8 号、9 月 9 号先后在西文村、象山 D-22 项目工地举行。这是集团公司为远离家乡,辛勤劳动在建筑工地上的民工兄弟少一分相思团聚欢乐在中宙而举办的。

联欢会由集团公司团委主办,中宙建工副总经理曹良军代表公司致辞,他感谢在座的各位建设者为中宙的发展、为建杭州生活品质之城作出的贡献,祝大家中秋快乐!晚会在麦岭沙项目部合唱的《中宙欢迎你》歌声中开场,亲切、真挚、动听的歌声感动了全场观众,赢得了阵阵掌声。铭庭酒店带来的小品《牵挂》道出了在座民工远在家里的亲人每逢佳节倍思亲的思念之情,使之深受感动,公司经营部的大提琴独奏《蒲公英的约定》也赢得了掌声阵阵。各部门、子公司员工自编自演各具特色、形式多样的游戏、劲歌、热舞表演轮番上台,让在场的员工大饱眼福,脍炙人口的歌曲、扣人心弦的游戏使晚会掀起了一波波高潮。整场晚会充满了祥和、欢庆的气氛。经过 2 个多小时的精彩演出,晚会在建设局团委、集团团委全体成员合唱的《我的中国心》的乐曲中圆满落幕。

会后,还为民工兄弟们放映了喜剧电影《人在囧途》,场上不断爆发出阵阵笑声!

推广运用汽车怠速器系统

我集团所属明耀投资有限公司设立的“杭州明耀创新创业基金”,本着“助推创业、带动就业”的理念,积极推动大学生创新创业。根据国家低碳、绿色、环保、可持续发展的产业政策,让中宙成功后的西湖山更绿,天更蓝,今年浙大城市学院创业团队在杭州市区重点推广汽车节能环保产品的运用,最近组织了几次大的宣传活动,主题是“停车莫怠速,节油请熄火”,以翔实的数据对比,给车辆拥有者一个使用科技节能型“汽车怠速器系统”的理由,以期获得大学生创业与节能减排、保护环境双赢。

以杭州出租车为例,全杭州 10000 辆出租车如果每天怠速熄火 2 小时以上,每天就能节省 29 吨汽油,一年就能节省下 1 万多吨汽油。按照 93 号汽油的市场价每吨约 10000 元计算,全杭州每辆出租车每天能节约 28 元左右,一个月 840 元,每年节约 1 个亿的开支。同时可以减少 13862.7 万立方米废气排放,相当与 147 水立方的空间,减少 33215 吨的二氧化碳,相当于 4.3 个鸟巢的占地面积。