

## 市建委在我项目工地举行 砌筑工技能演示观摩会



2011年10月27日,一场题为“学技术、练技能、提水平、保质量”的杭州市建筑工人(砌筑工)技能演示观摩会在我公司承建的转塘镇象山农转居多层公寓D-22组团B区I标工程项目部举行。本次活动是杭州市城乡建设委员会主办的,包括我公司在内的8家建筑企业的16名砌筑工参加了技能演示,40家建筑企业组织了近300名一线作业人员前来观摩学习。市建委副主任袁建进在会上作动员讲话,市建设工会主席俞国海、市建委宣传处处长翁映明、之江旅游度假区建设局副局长韩季昉、之江旅游度假区建管中心副主任朱军、市建筑业协会副秘书长王泉根到会,我集团公司董事长褚跃明也应邀出席了开幕式。

会上我公司转塘镇象山农转居多层公寓D-22组团B区I标项目部砌筑工姜进军代表参加砌筑技能演示的民工兄弟上台发言。他说自己先后到上海、北京等地打工,尤其是到杭州建筑工地打工,参加了项目部民工学校的学习培训,收获较大,进步较快,不但丰富了业余生活,更是学到了技能,开阔了眼界。通过

学习也认识到,自己干活干的好坏,直接影响到工程质量,只有与工友们一起把活做精做细了,一步步按规范要求来做,才能确保质量和安全,建造出好房子,老百姓才能住得安心。他表示,自己将以此次活动为新起点,进一步认真学习安全技术规范,刻苦钻研技术,以过硬的技术本领,优质的工程质量来回报各位领导的厚爱。

砌筑工技能演示开始,一块块砖经过参加演示工人的手很快就砌筑成一面面横平竖直、棱角分明的墙体。袁建进主任亲切慰问了我公司参加技能演示的两名砌筑工代表,对他们的砌筑技艺予以了充分肯定,并提出了希望和要求。我公司三分公司经理范和根同志还在现场对砌筑工艺进行了讲解,使大家能更好地交流和学习。

经过2个多小时的技能演示和观摩学习,本次砌筑工演示会取得了圆满成功。

## 西湖区政协主席张岐 调研我集团公司经营情况

10月28日上午,西湖区政协主席张岐、秘书长何永贵前往莲花商务中心调研我集团公司经营情况。

党委书记、董事长褚跃明向张岐主席汇报了我集团公司深入学习科学发展观,坚持改革创新,搞好转型升级,实施了以房屋建筑总承包施工为主,综合地产开发、投资管理、物业服务的集团经营模式,在莲花商务中心首次尝试了建设工程“投、建、管、用”一体化综合运行管理,将原设计功能单一的商务办公楼(商场),包装建设定位成了一个集购物、餐饮、娱乐、商务办公于一体的多功能城市综合体,并成功引进了世界500强企业林德工程、百联集团世纪联华超市、西湖区建设局、建管中心等优质企业和单位入驻,为古荡街道及古荡镇股份经济合作社取得较好的社会效益和经济效益奠定了基础,实现了社会资源的优化配置。

在实地查看莲花商务中心、听取工作汇报后,张岐主席对我集团公司转型升级第一步取得的成绩表示祝贺,同时他希望集团深入学习贯彻十七届六中全会精神,不断创新,进一步加强企业文化建设,扎实推进两新组织党建“双品牌”建设,把集团公司做大、做强、做优。

### 简讯



10月31日上午,西湖区人大副主任吴吉春、副区长赵华达带领区人大常委会成员一行视察了我公司承建的麦岭沙农居高层公寓M2标段工程建设情况,对该工程的质量、进度等给予充分肯定。

激情创业 回报社会

主编：董伟琴  
审稿：鲁红梅



中宙建工集团

www.zzjg.net

第21期

2011年12月

# 中宙简报

第一版

## 莲花商务中心举行竣工启用仪式



礼炮齐鸣,锣鼓喧天。2011年11月28日上午,区委、区政府在莲花广场隆重举行西湖区项目推进会暨莲花商务中心竣工启用仪式,区四套班子领导和部委办局以及乡镇街道主要负责人、莲花商务中心入驻单位代表、古荡街道社区干部及我集团管理人员等共300多人出席了竣工启用仪式。

仪式由区委常委、常务副区长黄幼钧主持,古荡镇股份经济合作社董事长殷国生代表产权单位介绍了项目概况,我集团公司董事长褚跃明代表经营单位和38家入驻单位致辞,古荡街道党工委书记方鸿卿作了发言,区委副书记朱党其在仪式上作了重要讲话。他说莲花商务中心是古荡镇股份经济合作社自筹建设的留用地项目,总投资2.5亿元,建筑面积9.58万平方米,是一个集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的多功能都市精品综合体,该项目的竣工启用必将提升周边业态环境,完善西湖区产业布局,发展村社集体经济,带动村社群众增收致富起到积极的推动作用。他要求经营方搞好后续服务,切实加强管理,创造优良

的投资环境,涵养税源,打响品牌,努力把莲花商务中心打造成为西湖区精品留用地项目,为打造首善之区、共建共享全国最美丽城区作出更大的贡献。西湖区委书记王立华宣布莲花商务中心竣工启用,并与其他区领导和发言代表一起为莲花商务中心竣工启用剪彩。

莲花商务中心的竣工启用是我集团公司转型升级的良好开端。自2010年7月我集团通过杭州产权交易所竞价获得经营权以来,在杭州市委、市政府、西湖区区委、区政府、古荡街道和产权单位、参建单位的大力支持下,我集团调集精兵强将,组建优秀的管理团队,明确莲花商务中心商务与商业相结合的业态定位,精心装修,招商选商,朝着打造亿元税收楼宇、特色党建品牌楼宇,完美融合“精典购物、精致美食、精英商务、精彩娱乐、精心服务和精美生活”的目标,作出了积极的努力。

美丽的“莲花”必将璀璨绽放在杭州城西商圈。

## 庄跃成副部长调研莲花商务中心党建工作



11月3日上午,省委组织部副部长庄跃成在西湖区常委、组织部长陈如根的陪同下,调研莲花商务中心楼宇党建工作。他先后听取了古荡街道党工委书记和我集团公司党委书记、董事长褚跃明对莲花商务中心运营情况和楼宇党建工作情况的汇报,庄部长赞扬莲花商务中心建得漂亮,尤其是南楼五层党建平台接待处的设置贴近大众,趋向民众化很好。他对楼宇党建工作提出了指导意见,殷切希望楼宇党建加强“双品牌”建设,加快形成一个全面性的服务平台,为楼宇全体党员提供最好最快的服务。

# 转型升级谋发展 莲花绽放开新局

企业改革现场会暨中宙集团改制签字仪式



经过三年多的努力,在中宙人的心血与汗水的浇灌呵护下,莲花绽放了!呈现出缤纷的气息,尊雅的品质。

眼前庄重热闹的西湖区项目推进暨莲花商务中心竣工启用典礼,使我想起十二年前另一场现场会——西湖区企业改革现场会暨中宙集团改制签字仪式。

那是在1999年6月16日上午,区政府七楼会议室主席台上坐着关注区企业改革进程和支持中宙集团改制的区四套班子负责人。在这次现场会议上,区委书记对我们提出“希望中宙在崭新的管理体制下,不断开拓市场,努力提高资质,成为不仅是西湖区,而且是省、市、乃至全国一流的建筑行业集团”的要求,为我们的发展吹响冲锋号。董事长褚跃明在会上表示“我们决心,在西湖区、区委、区政府的领导和有关部门的指导和帮助下,带领全体员工认真学习,大胆尝试,敢于拼搏,勇于创新,努力建立一支有一定知识水平,懂经营管理的干部队伍,培养一支技艺精湛、素质较高的职工队伍,真正按现代企业制度管理,发展中宙建工集团,为促进西湖区经济的发展作出更大的贡献!”领导的关心、企业的决心,引领着我们一步一个脚印,踏踏实实走出一条实实在在的发展之路,我们从名不见经传的暂二级企业上升到国家一级资质企业,从区区200万元年产值扩展至近10亿元产值,质量上共创西湖杯5个,青川杯2个,钱江杯2个,天府杯金奖2个,获市文明单位,市非公企业“党建强、发展强”100强等荣誉。我们可以自豪的说,我们没有辜负当年现场会上领导的希望,我们努力实践着自己的决心和诺言,在企业

发展史上画出了新又美的图画,在区、市、省建筑行业塑造了中宙的良好形象。

在科学发展观统领下,我们响应区委、区政府“激情创新业,实干开新局”号召,认真部署企业转型升级,扎扎实实项目推进活动,莲花商务中心是我们的又一力作。十二年后的今天,又一次区委、区政府主持的现场会,又一次区四套班子主要负责人直接关心和出席的仪式,为我们的征程再一次吹响了号角。

在今天的现场会上,区委领导“希望项目的经营方切实加强管理,涵养资源,打响品牌,努力把莲花商务中心打造成为我区的精品留用地项目,为打造首善之区,共建共享全国最美丽城区做出更大的贡献。”新的希望,新的行业,对我们提出了新的要求。按董事长在现场会上表示的我们将继续秉承“睿智双运、转型升级、科学发展”理念,以打造精英商务、经典购物、精彩娱乐、精致美食、精心服务、精美人生为己任,和睦相处,互惠共赢,盼望与周边楼盘一起为打造城西莲花商务经济圈而努力,在推进区域经济和经济发展中贡献力量。

全体中宙员工将在集团整体发展的大环境中,秉承企业理念,扎实做好工作,求得企业与员工的共同发展。“莲花一朵美无比,朵朵莲花成胜景!”祝愿中宙的明天更美好!

吴知明



# 圣栖铭庭举行员工登山活动



近日,圣栖铭庭大酒店员工在总经理郑超带领下举行了一次别开生面的登山活动。活动设登山奖数项,全体员工分四队,每队都设登山队长、队旗、旗手,目标是从法华寺开始登山,看哪队率先登上北高峰。

北高峰是环西湖第二高峰,比较陡峭,这对平时不太注意运动锻炼的员工来说,确实有点累。登山过程中,大家相互帮助,相互鼓励,争先恐后,你追我赶,一路欢声笑语,各队坚持不落下一名队员,携手登上了北高峰。

这次登山活动,使员工融入在大自然的怀抱中,好不惬意,放松了心情,增进了交流,锻炼了身体,人人收获颇丰。由此想到,我们平时的工作也如登山,只要我们团结协作,用心工作,坚持一步一个脚印做好每一件事,我们的服务水平也能达到顶峰,实现酒店“体贴于心,更甚于家”的服务理念。

## 简讯

为配合“2011中华温和谐”活动的开展,将精美、健康的中国菜奉献给中外游客,促进地方旅游产业的发展,近日,世界华人健康饮食协会等五单位在我集团公司圣栖铭庭大酒店举办了为期三天的2011明星厨艺旅游美食国际大赛浙江站的比赛。来自各地的大厨、名厨们都上台亮出了烹饪绝活,一道道富有地方特色、浓郁气息的菜,每一盘都似一件精美的工艺品,大厨们精湛的厨艺使人大开眼界,赛事办得非常成功。我们铭庭酒店在为大赛提供服务的同时,也使员工们学到了不少新的烹饪知识。

# 造就人才 做科学发展的开拓者

## 公司工会组织徒步健身活动



12月2日,公司工会组织了一年一次的秋游活动,这次活动的主题是“徒步健身”,以实际行动倡导“绿色环保,低碳出行”的健康生活理念。

本次徒步线路为浙大路——曙光路——杨公堤——虎跑路,终点是满觉院路。初冬的西湖,北风阵阵,寒意十足,全公司100多位员工迈着轻盈的步伐,行走在如诗如画的西湖边,层林尽染,色彩斑斓,芦苇摇曳,湖面荡漾,白鹭飞掠,使人心旷神怡,好不惬意,员工们一路说笑,不知不觉就到达了终点。一个多小时的路程,谁也不觉得累,倒是饱览了西湖美景和收获了徒步健身的乐趣。

## 第四届“中宙杯”篮球赛顺利鸣金

自2011年11月12日开始的第四届“中宙杯”篮球赛,历时15天,经过15场循环,激烈角逐,于11月26日圆满结束。

参加这次篮球赛的是集团下属各公司、项目部派出的6支球队,别看他们平时都工作在施工或经营管理一线,打球是业余爱好,但赛场上的一招一式,快速抢球、运球,潇洒精准的投球动作,与专业球员相比毫不逊色,每场都打得激烈,吸引了大家的眼球,而拉拉队的加油声、喝彩声更是此起彼伏。

这次篮球赛创美秀月队夺得了冠军,亚军、季军分别由麦岭沙队和铭庭酒店队夺得。闭幕式上,西湖区建设局团工委书记方特和中宙建工副总经理曹良军向获奖球队颁发了奖杯和奖金。



### 咱们中宙人

## 爱岗敬业的好“管家”

“刘大伯”是中宙建工的门卫刘高连师傅。刘师傅自2005年2月进入公司担任门卫工作至今已有近7个年头,7年来,他勤勤恳恳、踏踏实实做好本职工作,赢得了广大员工的赞扬,青年员工亲切地称他为“刘大伯”。

刘师傅的工作平凡琐碎,管大门,引导车辆停放,收发报纸、信函、邮包,早晚开关开水箱,打扫卫生,管理绿化等等。自打接手这一摊工作起,他通过实践,摸索,逐步掌握工作规律,用心对待,认真做好每一件事情。早晨上班,员工们都能看到早早地站在大门口盯住车位,指挥车辆有序停放;每天的报纸、信函、邮包都能及时送到各部门、科室、出租户手中;办公楼前停车场、大楼门厅等,每天都打扫得干干净净。刘师傅爱清洁,也擅长弄花草,公司办公楼前后草坪上,经常能看到他在修剪树枝、清除杂草、打药杀虫、施肥浇水,他还栽培了茉莉花、凤仙花、吊兰等,轮换着放在门厅、走廊,美化了办公环境。刘师傅乐于助人,无论

是公司员工,还是大楼出租户,平日里只要有什么事,如搬运物品、临时存放东西等,他都帮着照顾,特别是车辆停放,由于公司场地有限,需停放车辆较多,进出频繁,他经常跑上跑下招呼车主,疏通车辆方便进出。作为门卫,刘师傅认真管好大门,做好查询服务,每遇经营部或其他部门晚上加班,不管多晚他都要等到这些部门员工走了才睡觉,无论是刚睡下还是后半夜,只要大楼报警器响起,他都立马起来查明原因。一年365天,除了8月份的一个星期刘师傅回山东老家探望母亲,给老人祝寿外,他每天都在门卫这个平凡岗位上兢兢业业工作着。

几年来,进出大楼的员工和出租户早把刘高连师傅当成了办公楼的“管家”,有他管大门,大家都感到踏实放心,而刘高连师傅则说,这几年看着集团公司发展壮大,事业兴旺,领导对我又那么关心,在这样的单位工作我很乐意!