

五月的鲜花 燃烧的激情

——纪念建团 90 周年暨五四运动 93 周年表彰大会·文艺晚会

五月四日晚,古荡街道团工委、西湖区建设局团工委、我集团公司团委和莲花商圈团委组织团员、青年,外来务工青年代表、中小学生代表共 300 余人,联合在我集团莲花广场隆重举行“五月的鲜花 燃烧的激情”——纪念中国共产主义青年团建团 90 周年暨五四运动 93 周年表彰大会·文艺晚会。团省委机关工委应征副书记、西湖区团委王万成副书记及古荡街道、西湖区建设局、我集团公司、莲花商圈、数字娱乐园等单位党组织负责人应邀出席了会议。

会上,莲花商务圈党委书记杨俊玲代表主办方上台讲话,她说,今天我们在这里纪念五四运动 93 周年,喜迎中国共产主义青年团成立 90 周年,这对于更好地传承“五四”精神,推动辖区青年事业的发展,激励广大青年积极投身经济社会建设具有重要的意义。值此机会,她向所有在古荡工作、生活和学习的青年朋友致以节日的祝贺,向为地区繁荣发展作出贡献的团员、

青年表示衷心的感谢!她说,当代青年是我们社会中最积极、最活跃、最有朝气的重要力量,是富于理想、勇于创新的一代。她希望广大团员、青年高举中国特色社会主义伟大旗帜,以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻科学发展观,牢记使命,坚定信心,奋发有为,昂扬向上,积极投身改革开放和社会主义现代化建设伟大实践,让青春在为党和人民建功立业中焕发出绚丽光彩,创造出无愧于时代、无愧于人民新的辉煌!

会上表彰了古荡街道 2011 年度先进基层团组织、优秀团干部、优秀团员、和优秀志愿服务站、优秀志愿者,还进行了文艺演出。90 余位各单位团员青年上台演出了丰富多彩的节目,有新民乐古筝合奏《西子乐坊》、小提琴二重奏《天空之城》、哑剧《一颗钉子》,还有独唱《传奇》和舞蹈、小品等,热情奔放,散发着浓郁生活气息、充分展示当代青年青春魅力与风采的演出赢得了观众阵阵掌声。



食物中毒预防十条黄金原则

- 1、选择经过安全处理的食物。许多食品如蔬菜和水果,其自然状态是最佳状态。生吃的食品,则需要清洗干净。其他食品如牛奶、肉类等,未经加工处理则不安全,加工处理后才能进食。购买牛奶要买消毒的牛奶而不买生牛奶。
- 2、彻底烹调食品。许多食品常被病菌原体污染,彻底加热能杀灭各种病原体。要记住食品的所有部分温度都必须达到 70 摄氏度以上。煮鸡如近骨部分还生的话,请回锅直至完全煮熟。冻肉、冻鱼等烹调前必须彻底解冻。
- 3、立即食用做熟的食物。做熟的食物冷却至食温时,微生物开始繁殖。时间越长危险性越大。为了安全起见,请趁热进食刚做熟的食物。
- 4、精心储存熟食。提前制作熟食或保留吃剩的食物,如果存放 4 小时以上时,必须牢记把这些食品放在 60 摄氏度以上或 10 摄氏度以下

- 的地放,以免微生物在适宜的温度下孳生,并迅速繁殖到致病水平。
- 5、彻底再加热熟食。适当的熟食储存仅能减慢生物生长,但不以杀灭。再次彻底加热为抗微生物的最好办法。注意食品的所有部分都必须至少达到 70 摄氏度。
- 6、避免生食与熟食接触。熟食与生食稍有接触可能被污染。这种交叉污染可能是熟食与生的家禽肉鱼直接接触时发生,也可能是接触未清洗干净的案板、刀具、容器等,交叉污染可能引起微生物繁殖和患病的潜在危险。
- 7、反复洗手。手常常能携带危险的病原体并带到食品上。因此,在做饭前或每次间歇之后都必须将手洗干净,尤其是给孩子换尿布或你上厕所以后。在处理鱼、肉、家禽等生食后,必须再次洗手,才能处理其他食品。

- 8、必须精心保持厨房所有食具表面清洁。食品极易污染。任何食品的残渣、碎屑都可能是微生物的孳生地。因此,制作食品的任何用具与食具的表面都必须保持绝对干净。接触食具的厨房用具的抹布应该每天更换,并在重用之前煮沸消毒。清洁地面的拖把也应经常清洗。
- 9、避免蟑螂、鼠类,其它动物接触食物。各种昆虫、动物常常携带食源性疾病的微生物。最好的保护方法是将食品贮藏于密闭容器中。
- 10、使用净水。制作食品和饮水使用净水十分重要。对加入食品或制作冷饮用的水,要事先煮沸。对用来准备婴幼儿食品的水要给予特别注意。



稳中求进
稳进并举
以进促稳

主编：董伟琴
审稿：鲁红梅



市委宣传实践活动督查组来我公司调研指导

5 月 14 日下午,杭州市委副秘书长万光政率“杭州市打造东方品质之城,建设幸福和谐杭州”宣传实践活动督查小组领导一行,在西湖区委宣传部来小平副部长、西湖区建设局党委李金土副书记的陪同下到我公司进行调研指导。

我集团公司党委书记、董事长褚跃明带领督查组领导参观了莲花商务中心外围广场及部分楼层,汇报了我公司企业文化和开展“践行我们的价值观,全面建设美丽幸福的首善之区”主题实践活动情况。

万副秘书长听取汇报后,对我公司的企业文化建设、践行企业社会主义核心价值观工作给予了高度的评价。他说,我公司参与“践行我们的价值观,全面建设美丽幸福的首善之区”主题实践活动高度自觉,各项工作开展得非常到位;作为非公企业,在重经济效益的同时,如此重视企业文化和企业社会主义核心价值观建设,非常可贵。他相信,只有这样的企业,才能发展的更健康、更持久!



中宙建工召开员工学校揭牌仪式暨一季度工作小结会



4 月 28 日下午,中宙建工在圣栖铭庭大酒店召开中宙建工员工培训学校揭牌暨一季度工作小结会。中宙建工经理班子成员、全体中层干部及党员、骨干共六十余人参加了会议,集团董事会领导及集团各公司负责人也应邀参加了本次会议。

会上中宙建工副总经理陈宏伟宣布中宙建工员工培训学校成立,并通报了学校组织机构及负责人,副校长范和根同志向大会宣读了员工培训学校章程、管理制度及守则;总经理、校长唐森兴为中宙员工培训学校揭牌并发表讲话,他说员工培训学校的成立为中宙全体员工创建了一个在职学习,更新知识,相互学习,共同提高的平台,也表明了我集团公司重视员工培训、重视人才培养的决心,员工培训学校的成立对培养一支拉得出、打得响的员工队伍,对推动公司的进一步发展、为社会做出更大的贡献具有重要的意义。他希望,广大员工珍惜、利用好这个学习平

台,通过学习做到政治坚定、业务精通、技能过硬,不断提高自身的综合素质和业务水平。

会上,员工培训学校特别邀请了留下街道党工委吴向前书记为学员们上了第一课。吴老师凭借自己扎实的理论功底和丰富的实践经验,深入浅出地为与会者上了一堂生动、精彩的项目管理课,大家受益匪浅。

会上,俞明德董事代表中宙建工经理班子对中宙建工一季度工作进行了回顾小结,对下一阶段工作作了部署。他说过去的一季度,在董事会的正确领导和全体员工的共同努力下,中宙建工在思想上更统一、行动上更有力,公司以“2·16”年度工作会议精神为指导,认真贯彻落实集团的经营方针,各部门、分公司、项目部各司其职,工作秩序良好,各项工作平稳推进。能始终坚持“凝心聚力、群策群力”的工作方法,认真开好经理班子、行政、项目

(下转第二版)

中宙物业开展母亲节送花送祝福活动

为庆祝母亲节的来临,秉承中华名族的传统美德,5 月 11 日中宙物业向各管理处的女性业主举办了“感恩幸福,传递母爱”活动,动人的旋律,精美的礼物、真诚的祝福,让这个节日充满了幸福。



投身围挡美化大行动 开创建设工地新形象

5月3日下午,之江度假区(之江新城)建设工程“创模”迎检暨围挡美化现场观摩会活动在我公司参与建设的之江人才专项住房项目部召开,会上,我公司三分公司副经理、象山D-22项目部负责人倪忠伟与到会者就如何搞好围挡美化工作进行了经验交流。



项目部联系,达成共识,确定了整个象山农居工地围挡美化形式统一、美化方案统一,实行了“序化”;重新排设电线、安装灯具,做到大门、围挡“亮化”;安排专人加强对围挡的清洁、管理,做到无残损、脱落,无严重变色,无乱写、乱贴,确保“洁化”;还对原有的墙面进行了改建,采用涂料与喷绘相结合的方案,达到了墙面图案色彩与周边环境相协调,较好地体现了企业形象,落实了“美化”。

倪忠伟说,建设工程施工围挡美化大行动,是巩固文明城市创建的拓展和深化,我们把搞好围挡美化与创建文明施工工地、提高项目管理水平紧密结合起来,专门召开了会议,成立了活动领导小组,布置任务,落实责任,明确目标。为认真贯彻之江建设局2012年2月关于围挡美化动员大会精神,落实“序化、亮化、洁化、美化”的“四化”要求,我项目部主动与兄弟

用涂料与喷绘相结合的方案,达到了墙面图案色彩与周边环境相协调,较好地体现了企业形象,落实了“美化”。

倪忠伟说,我们将以本次现场会为契机,进一步提高工程安全生产、文明施工管理水平,为巩固杭州城市创建成果,为提升之江新城新形象作出我们施工单位应有的贡献!

(上接第一版)

工作例会及部门(项目部)会议,团队建设取得一定成绩;根据发展需要,进一步规范经营管理,先后制订了《中宙建工项目管理记分制实施办法》、《中宙建工项目管理若干管理规定(一)》,今天又成立了中宙建员工工培训学校,这三大举措,进一步落实了“一班人、两个面、四条线”的管理总思路,细化了“12122”项目管理模式和“三个一”工程各项管理目标。同时他指出,上季度的工作虽取得一定成绩,但仍然存在一些问题,主要是管理能力尚待提高,当前面临建筑业形势更加严峻,需要我们有有效应对。对下阶段工作,他要求大家始终做到“四坚持、四务必”,即坚持“团结、学习、开拓”的企业精神不动摇,坚持“规范化、品牌化”战略目标不动摇,坚持“稳中求进、稳进并举、以进促稳”年度工作总基调不动摇,坚持发扬“凝心聚气、群策群力”的工作方法不动摇;务必始终以“自立、自强、自信、自省”的标准严格要求自己,务必牢牢抓好团队建设、带出一个好团队;务

必始终“聚精会神、一心一意”做好各项工作,务必服从大局、令行禁止。我们相信,在董事会的正确领导和全体员工的共同努力下,中宙建工必将取得更好的成绩。

集团公司董事长褚跃明在会上作了重要讲话。他说,员工培训学校是实施集团化、规范化管理人才培养和储备的重要举措,学习是进步的前提,良好的学风是办学的基础,他希望员工培训学校定位要高,办出特色,员工要静下心来学习,多学习、多思考,不断学习提高自己,成为行家里手,不但要入行更要入流,争做一流企业,争当领头雁、带头人,他希望大家处理好工作与学习的关系,做到工作学习两不误,用社会主义核心价值观统领自己的学习与行动。他要求各位负责人、骨干、党员,带头遵守公司的规章制度,勇于开拓进取,团结带领分公司、部门、项目部全体人员,化危机为转机,变压力为动力,少走弯路,少付代价,确保企业健康、可持续发展!

公司一季度取得荣誉

- 1、共青团杭州市委授予公司团支部“二〇一一年度先进团支部”称号
- 2、中共西湖区委、西湖区人民政府授予公司杭州市西湖区第十一次“春风行动”爱心奖先进单位称号
- 3、西湖区人民政府授予公司“2011年度安全生产工作先进单位”荣誉称号
- 4、中共杭州市西湖区委员会、西湖区人民政府授予公司西湖区“百家敬老先进单位”
- 5、西湖区建设局党委授予公司党委“学习型”先进基层党组织荣誉称号
- 6、灵隐街道党工委、灵隐街道办事处授予公司“2011年度楼宇经济特别贡献奖”
- 7、灵隐街道党工委、灵隐街道办事处授予公司“2011年度平安创建工作先进集体”荣誉称号



转中求好 转好并聚 以好促转

《青春·决》举行开机仪式

五四青年节这天,一部由浙大城市学院大学生自编、自导、自演的创业剧《青春·决》在浙江大学城市学院举行开机仪式,我集团董事长褚跃明和明耀投资有限公司总经理王绪寅应邀出席了开机仪式。



这是一部以明耀基金投资控股扶持的大学生创业团队在创业过程中发生的真实经历为背景创作的励志片,影片讲述了我明耀投资有限公司与浙大城市学院校企合作创新创业实践基地大学生创办的两家企业,即网络远程教育 and 三维试衣间这二个项目团队参加创业大赛发生的故事,反映了当代大学生勇于创新,善于学习,敢于实践,不怕失败,渴望成功的积极心态和对社会、人生的思考。

浙大城市学院党委书记胡礼祥认为,大学生自编、自导、自演影片本身就是一种创业创新的尝试,不尽锻炼了动手和思考能力,加强了自我教育,更有利于创业。

这部影片的拍摄还得到了著名电影导演江小鱼和国家一级导演陶然的指导。我们相信这部励志片贴近实际、贴近生活,给人以启迪,拍好后,必将吸引众多大学生和广大青年观看。

中宙物业隆重召开“创优”动员大会

4月20日下午,中宙物业公司召开“创优”动员大会,物业公司各部门管理人员和莲花商务中心物业管理处各部门主管及一线员工参加了动员大会,大会还邀请西湖区建设局物业科陈朗廷科长,姚孟益老师,集团公司褚跃明董事长和宋琦、吴知明董事参加了会议。

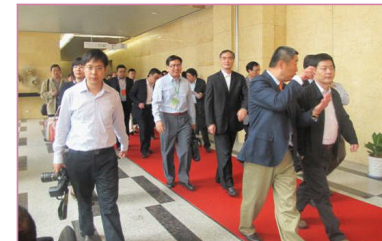
会上中宙物业公司总经理彭萍就莲花商务中心创杭州市优秀物业管理大厦作动员,她强调了莲花商务中心大楼“创优”工作的重要性,并对如何“创优”作了部署。她说创优工作能够推动中宙物业按全新模式运作,规范各级管理人员、服务人员的作业程序,持续改进服务质量和水平,不断满足业主的服务需求,确保业主获得安全、舒适、和谐的工作环境,进一步提升物业管理的整体水平,树立中宙物业的良好形象。她要求,中宙物业各部门及莲花商务中心管理处全体员工认真贯彻落实《创优工作实施方案》,积极投入到创优工作中去,从基础管理、房屋管理与维修保养、共用设施设备管理、保安及车辆管理、卫生保洁管理、绿化管理、精神文明建设、管理效益这八方面入手,按创优方案全面开展自查自纠,提高服务质

量、提升工作效率。会上莲花商务中心物业管理处各部门主管就如何贯彻“创优”大会精神,做好各项“创优”工作作了发言。西湖区建设局陈朗廷科长作了讲话,对中宙物业开展“创优”工作给予充分肯定,他说今年杭州市修订了物业管理条例,省政府出台了扶持物业的相关政策,这是对物业工作的支持和高度重视,中宙物业要乘这个东风搞好“创优”,“创优”是体现物业价值、物业人价值,提高物业团队凝聚力的一项工作,物业服务的对象是人,要抓住这个核心,以认真负责的心态投入到创优工作中去,为公司的进一步发展打好基础。

最后集团董事长褚跃明讲话,他对物业开展“创优”给予鼓励和支持。他说,物业“创优”是物业工作迈向标准化、规范化、完善自身的必由之路。希望全体员工积极调整好状态,把握优势,正确面对困难,落实各项整改措施,确保创优工作顺利进行,为莲花商务中心全面实现税收楼宇、“钱江杯”优质工程、广场文化亮点楼宇、杭州市优秀物业管理大厦、莲花商圈党建特色楼宇五大目标作出积极的贡献。

简讯

4月10日,省委组织部姚志文副部长陪同中央组织部党员教育中心主任曹毅等一行,莅临莲花商务中心4楼B座华教传媒网络有限公司展示实验厅检查工作,浩轩投资和



中宙物业公司配合华教公司做好接待工作。

4月16日,“全面建设美丽幸福的首善之区,2012年西湖区‘一十百千万’文化大篷车‘进村入企’活动”在莲花广场举行。



4月23日,“2012西湖区全民阅读系列活动启动仪式”在我莲花广场举行,区委常委宣传部长赵忠伟作全民阅读活动动员。



4月26日,古荡街道在莲花广场举行古荡街道文化惠民“100”工程启动仪式暨10大体育联赛开幕式,浩轩投资作为协办单位全程参与了活动,并组队参加了趣味比赛,获得企业组团体第五名。