



集团组织干部职工观看电影《没有共产党就没有新中国》



为更好的开展党的群众路线教育实践活动，庆祝建国 64 周年，集团于 9 月 26 日组织干部职工 110 余人，在三楼会议室观看了爱国主义电影《没有共产党就没有新中国》。

影片讲述了在抗日战争最艰难的时期里，曹火星等一批优秀共产党员在党的领导下，宣传发动群众，协助建立基层民主政权，通过火热的战斗生活，最终将崇高的革命理想和个人的音乐才华结合在一起，创作出了不朽歌曲《没有共产党就没有中国》(后经毛泽东主席亲笔改写歌名为《没有共产党就没有新中国》)，深刻揭示了“没有共产党就没有新中国，只有共产党才能救中国、才能建设中国”这一伟大真理，极大地鼓舞了抗日军民的战斗积极性。影片始终贯穿了亲密团结的党群、干群关系，充分展现了中国共产党的向心力、凝聚力和战斗力，是一堂生动形象的党史教育课。

浓郁的革命浪漫主义和激情，不知不觉中感染着每一个中宙人。大家表示要继承和发扬老一辈党员的优良传统，脚踏实地地做好本职工作，以实际行动表达对党和国家的忠诚，为推动集团的发展贡献自己的力量！

浓厚的革命浪漫主义和激情，不知不觉中感染着每一个中宙人。大家表示要继承和发扬老一辈党员的优良传统，脚踏实地地做好本职工作，以实际行动表达对党和国家的忠诚，为推动集团的发展贡献自己的力量！

千里寄相思 欢聚中秋节



明月朗照，金风送爽。在中秋佳节来临之际，为了给项目部民工兄弟营造温馨愉快的节日气氛，9月16、17日晚，由公司团支部和办公室联合举办的“2013年中宙建中秋慰问晚会”先后在滨江人才和公安指挥中心两个项目部热闹

举行。公司领导、员工、青年志愿者及民工兄弟等共三百余人参加了晚会。

晚会上，公司副总经理陈宏伟致辞，他代表公司向坚守岗位、默默奉献、辛勤工作的广大工友们表示感谢，向理解和支持中宙事业的广大家人致以节日问候。

晚会在激扬的音乐声中拉开了帷幕，喜庆非凡的《灯笼舞》、深情演唱的《春天里》和《真心英雄》、真情演绎的舞台剧《青春无悔》和小品《老朱》等节目汇演纷纷上演，“吹气球”、“心心相印”、“你来比我来猜”、“拍卖奖品”等几项游戏与现场观众积极互动，一次次将晚会的气氛推向了高潮。

晚会让来自五湖四海的工友们远在他乡相聚在中宙，一起赏月、吃月饼、看节目，一起庆祝中秋佳节，一起为中宙的不断发展挥洒汗水、才华和激情！

解读《弟子规》(连载)

【原文】

弟子规 圣人训 首孝悌
次谨信 泛爱众 而亲仁
有余力 则学文

【易解】

弟子规这本书，是依据至圣先师孔子的教诲而编成的生活规范。首先在日常生活中，要做到孝顺父母，友爱兄弟姊妹。其次在一切日常生活言语行为中要小心谨慎，要讲信用。和大众相处时要平等博爱，并且亲近有仁德的人，向他学习，这些都是很重要非做不可的事，如果做了之后，还有多余的时间精力，就应该好好的学习六艺等其他有益的学问。



团结

学习

开拓

主编：董伟琴
审核：吴知明



褚跃明在全区“双强争先”主题论坛示范班进行交流发言



9月27日，西湖区组织部为了进一步提高两新组织党组织负责人的业务能力和综合素质，举办了一期两新组织“双强争先”主题论坛示范班。会议由区委组织部副部长、两新工委副书记裘国英主持，省市区“双重管理”两新组织、市两新组织党务工作者协会会员单位、参与区级“联企结对争双强”活动的两新组织等党组织负责人和区派两新组织党建指导员共 70 多人参加了会议。

会上，我集团党委书记褚跃明作了论坛主题发言，同大家一起分享了非公企业如何做好“双强争先”工作的认识和成效。他说，中宙集团改制十多年以来，党政工团保持思想上同心，目标上同向，工作上同步，始终坚持党建和发展双强互动，使企业党建与企业发展相互促进，共同形成创先争优局面，着力做好了“三个带动”：以党组织创先争优带动企业创先争优；以党员争优秀带动员工争优秀；以党组织创先争优带动团组织创先争优。

重点培育中宙集团的“精品”和“人品”，以打造“精品”工程回报社会，以培育“人品”工程回报员工。通过这几年的“双强争先”活动，我们深深地体会到：发展不强，党建就没有说服力；党建不强，发展就没有持续力，二者相辅相成。“双强争先”活动，为中宙转型发展注入了新的动力和活力。因此，我们要继续努力、改进工作、修正错误，期盼各位领导、同志们到企业指导工作，共谋发展。

众志成城抗击台风“菲特”

今年第 23 号强台风“菲特”虽然在福建登陆，但其巨大的威力涉及了我省，给我省造成了巨大的经济损失。连续几天的强降雨，给杭州带来了很大影响，市区很多重要主干道都出现了严重的积水情况，尤其是天目山路与学院路一带积水很深，导致交通中断。

10月7日中午，我公司积极响应政府部门的号召，积极参加抗台抢险工作，组建了由公司常务副总经理曹良军为组长的抗台小分队，前往天目山路、学院路西北角曲河巷小区抗台。当时小区水深已将没过成年人胸口，整个小区泡在水中，雨还在不停的下，水越积越深，抗台小分队立即从临近的西湖区公安指挥中心项目部调来两车钢管和一车毛竹片，用钢管和毛竹片搭设临时通道。由于水深过胸，雨势很大，所有材料都只能用船只运到社区，虽然工作环境恶劣，但小组成员还是拼尽全力，直到当天 24 点，终于搭成了一条 200m 左右长的临时通道，为小区人民的出行带来了便利，此时我们的抗洪人员已在水中整整泡了九个小时。

10月9日下午，抗台小分队带着两车钢管、两车毛竹片再次来到曲河巷小区，经过 10 多个小时的拼搏，为社区内的各条通道都搭上了脚手架和毛竹片。我们的工作人员虽已筋疲力尽，但他们个个脸上露出了欣慰的笑容。

中宙物业莲花商务中心管理处台风到来前，结合 9.13 暴雨中暴露的问题，认真落实抗台防汛准备，采取对莲花广场雨水井打孔、地库出入口抬高门槛等应对强降雨灾害。同时准备了沙袋 300 余包，扫把、水桶、雨衣、水泵等应急防汛物资。员工们不顾大雨的拍打，雨水混着汗水流淌，与时间赛跑，抓住分分秒秒，在各个主要防汛点垒起沙包形成防线，大家 24 小时轮流值守在防台第一线，密切关注台风暴雨的实时情况，进一步完善和改进防台抗台措施。经过不懈努力，成功经受了本次暴雨考验，未给业主和商铺造成损失，以实际行动诠释了“团结、学习、开拓”的中宙企业精神。



中宙建工监控中心正式启用



为加快公司信息化建设管理的管理进程,加强公司对施工现场安全管理,杜绝各种违规操作和文明施工行为,提高工程质量,中宙建工于今年七月开始建设可视化监控中心(即建设工程安全质量物联网管理应用平台),这是一个应用视频信息网络对施工现场质量安全、文明施工、场容环境、作业条件等进行远程实时图像监控管理

和事件追溯的现场监管平台。目前,公司监控中心已搭建完成,大部分在建项目部的监控设备安装、信息联网等工作也已完成。

为充分利用可视化监控中心,切实提高施工安全质量标准化管理工作水平,公司于10月8日起落实专人对在建工程进行实时监管,对施工现场各类违法违规行为进行抓拍,并在线开具整改单对各项部部的违法违规行为进行处置。公司希望通过这一举措,进一步加大对项目部的管理力度,提高公司整体安全生产、文明施工水平。

加强工程技术资料管理 提高规范化管理水平

工程技术资料作为工程项目发展的重要历史记录,记载着每一个工程项目的始末,是工程建设的一个缩影,完整的真实的工程技术资料是一种重要的资源,不仅有利于工程监督,更有利于提高工程项目的管理水平,为公司今后的发展与管理积累经验。为规范工程资料管理,员工培训学校于9月30日下午组织了由各项目经理、资料员等四十余人参加的工程技术资料管理培训,该课程由具有丰富实践经验的资料员寿红燕为大家主讲。



课上,她首先从工程准备阶段文件(包括立项文件,建设用地、征地、拆迁文件,勘察、测绘、设计文件,合同,开工审批文件,建设文件);监理文件;施工文件(包括土建工程的地基与基础分部资料、主体结构分部资料、建筑装饰装修分部资料、建筑屋面分部资料,安装工程的建筑给排水及采暖分部资料、建筑电气分部资料、通风与空调分部资料、电梯分部资料、建筑智能化分部资料)、室外工程、施工验收文件;竣工图;竣工验收文件等方面向大家详细介绍了杭州市建筑安装工程竣工档案移交的各项要求。随后,她对砂和碎石、钢筋原材、钢筋焊接、水泥、砖、混凝土试块等材料送检要求进行了讲解。

公司要求各项目部按照要求,做到真实、齐全、准确、系统,提高工程资料规范化、标准化管理水平。

项目大检查综合评比排行榜

(2013年第四次)

名次	项目名称	得分
第一名	公安分局	87.50
第二名	滨江人才	84.25
第三名	长睦14标	83.75
第四名	珊瑚沙三期	79.50
第五名	下沙公租房	78.50
第六名	下沙人才	75.25
第七名	凌家桥二标	74.75
第八名	彭埠单元	74.00
第九名	景芳单元	73.25
第十名	创美华彩	71.79
第十一名	秀月三期	68.93
第十二名	凌家桥三标	68.50
第十三名	东陈国际	53.21

项目日常管理考核记分排行榜

(2013年9月)

名次	项目部	总得分
第一名	公安分局	45.55
第二名	滨江人才	44.50
第三名	珊瑚沙三期	44.30
第四名	下沙人才	44.05
第五名	下沙公租房	43.50
第六名	秀月三期	42.80
不参加排名	东陈国际	28.00
	蒋村综合用房	30.75
	之江人才	30.00
	创美华彩	29.70
	象山D-22	18.50
	地下车库	17.50

不断创新

追求卓越

中宙物业召开2013年半年度工作分析会暨绩效考核实施动员大会

9月17日下午14:00,中宙物业2013年半年度工作分析会暨绩效考核实施动员大会在三楼集团会议室召开,集团董事会领导、中宙物业领导、员工共30余人参加了会议。会议由物业党支部书记郑建斌主持。

会上,彭萍总经理代表中宙物业汇报了上半年工作成绩,剖析了目前存在的发展战略、思想和团队建设、制度建设和绩效考核等方面问题和不足,并布置了下半年工作计划。张玉虎、何新桥分别代表各自负责的莲花商务中心管理处和保洁部,对上半年的工作进行了小结,提出了解决问题的计划和措施。公司办公室汇报了绩效考核工作实施情况,签订了莲花商务中心管理处下半年度目标责任书。

会上,集团董事和顾问都作了讲话,肯定了中宙物业上半年的各项工作,并对中宙物业下半年的发展给出了宝贵意见。

会议最后,集团董事长褚跃明指出,面对困难,大家要迎难而上,不逃避,不后退,只有这样,才能为企业创造更美好的明天!

此外,会议还宣布了《关于对杨国霞等两位同志拾金不昧的通报表扬》文件,号召大家向杨国霞等人学习,低调做人,踏实做事。



中宙物业举办如何做人、做事、做企业交流讲座

9月27日下午16:00,中宙物业开展每周一次的培训活动。本次培训邀请了集团党委副书记、纪委书记、董事吴知明与中层及骨干们分享如何做人、做事、做企业。

座谈会上吴书记以事例生动阐述了做人、做事、做企业的意义。他提出,企业发展要认清形势,要响应党中央习总书记的号召,大胆使用批评与自我批评的有力武器,做正人、办正事;企业要重视员工教育,培养正确的思想意识和道德观、价值观、世界观,这样才能使广大员工认同“与企业共发展”的理念;工作中要勤沟通、多补台,只有心往一处想、劲往一处使,大事讲原则、小事讲风格,这样才能破浪前行;中宙人一定要践行“团结、学习、开拓”的企业精神,不断提升专业水平,把手上的工作做实做细,全面完成集团董事会下达的工作任务。

大家纷纷表示,今后将继续多开展这样的座谈,敞开心扉进行交流,更好地传承中宙文化,努力把中宙物业做大做强。



浩轩投资组织地铁上盖物业专题学习



在北京、香港、深圳、广州……地铁购物早已成为一种时尚、便捷的消费理念,有着“地下钱龙”之称的地铁商业成为城市经济重要组成部分。为了更好地掌握地铁上盖物业的概念及业态优势,浩轩投资于9月28日组织全体员工对地铁上盖物业进行了学习。对地铁上盖物业的概念进行学习分析,然后通过香港地铁的几个典型案例讲解进一步了解了上盖物业的经济价值及消费理念,并结合公司拟建项目的实际情况进行了交流讨论。

活跃莲花

1、9月7日上午,天空飘着小雨,但莲花广场上正举行“雷锋列车”进古荡服务新杭州人专场活动。

本次活动共有60余位志愿者参加,他们免费为居民提供邮寄明信片、维修小家电、维权咨询、趣味心理测试等10余项服务,吸引了不少居民群众冒雨前来,行人纷纷驻足。

2、9月29日上午,由市城管委、市固废监管中心主办的城管开放日“开心茶馆”

垃圾分类文艺演出在莲花广场隆重举办。这次活动用精彩纷呈的文艺演出形式进行,如独脚戏、戏曲名段、歌舞、小品等等,浅显易懂、生动活泼地阐释与解读了垃圾分类绿色环保严肃且规范的知识,让老百姓在欢声笑语中对垃圾分类有更全面更深入的了解,成功让垃圾分类绿色环保走进每个居民的心中。

