

## 第七届“中宙杯”青年篮球联谊赛鸣金

集团团委举办的第七届“中宙杯”青年篮球联谊赛,11月1日至12月6日在杭州市第十五中学体育馆及莲花商务中心篮球场举行。此次篮球联谊赛得到



了各部门、项目部的大力支持 and 响应,纷纷组队参赛,共有7支队伍投入比赛。

经过连续六个周末的激烈角逐,剩下下沙人才队和茶博队两支劲旅。12月6日上午11:00时,这次篮球联谊赛的冠军争夺赛在这两支队伍中展开,别看两队队员场下亲密无间,但一上场各队每分必争,比分咬得很紧,打得难解难分,在场上观众一浪高过一浪的加油声中,经过40分钟鏖战,最终茶博队以49:47的微弱优势胜了沙队,夺得本次篮球比赛的冠军。



这次篮球联谊赛后后勤保障人员积极做好服务工作,全体运动员、裁判员表现出了良好的精神风貌,各支参赛队伍团结协作,奋勇拼搏,敢争第一,赛出了风格、赛出了水平,达到了既锻炼身体又磨炼了队伍的预期目标。

## 解读《弟子规》(连载)

[原文] 无心非 名为错 有心非 名为恶 过能改 归于无 倘掩饰 增一辜

[解读] 不是有心故意做错的,称为过错;若是明知故犯的,便是罪恶。不小心犯了过错,能勇于改正就会越改越少,渐归于无过,如果故意掩盖过错,那反而又增加一项掩饰的罪过了。



# 团结 学习 开拓

主编:鲁红梅  
审核:吴知明



## 迎接新常态 我们怎么办

二〇一四年即将过去,在这一年里,集团党委、董事会抓转型促发展,集团化运作优势显现,转型升级路子迈得更稳,各公司业绩可圈可点。建工年初实现开门红,全年在建工程创历史新高;浩轩金色西溪开建与蒋村商务楼的招商进展顺利;物业深耕莲花,着手蒋村商务楼的物业筹备,建章立制,大力推进绩效考核,提升了服务品质;明耀根据国家的产业政策,走科技创新之路,涉足环境保护行业,组建大学生创业团队,积极参与治气、参与五水共治环保方案设计、环保设备设计生产,足迹遍及全省,网络营销态势良好。二〇一四年集团的各项工作收官胜利在望。

二〇一五年将是国家在新的经济常态下发展,转方式、调结构、深化改革之年。迎接新常态,我们怎么办?近期集团董事会密集进行调研,召开各公司负责人、党政工团妇等多种形式的座谈会、智囊团会议,谋划新一年,规划集团未来发展的十五年。过去三十五年,特别是改制以来十五年,受党的改革开放政策的指引,中宙上下团结拼搏,小步快走,开创了中宙发展的新天地,为集团的下一个十五年的发展奠定了坚实的基础。今后十五年机遇与挑战并存,就看我们如何精准把握赢得发展先机。为了让未来发展之路走得更顺更好,集团要求各级领导、全体干部深入学习领会中央经济工作会议

精神和习近平总书记的重要讲话精神,认真思考“迎接新常态我们怎么办?”我们要主动把握和积极适应经济发展新常态,要有新思路、新作为,跟上前进的步伐,接上社会发展的地气。为此集团拟从四个方面发力:首先,集团党委和董事会立足二〇一五年,规划今后十五年,搞好顶层设计,把握集团发展的正确方向;其次,各公司经理班子、经营管理层进一步加强学习,提高科学管理能力,实干、开拓、创新,成为一支会管理、善经营、高效率的管理团队;第三,提升全体业务骨干、专业技术人员的专业素质,聚集各方人才,打造一支集团发展所需的专业人才队伍;第四,通过全员培训学习,建设一支高素质的员工队伍。集团将进一步深化各项改革,准确定位、精准发力,创新思维,突出科技创新,加强科技成果的转化和运用,强化科技与传统建筑业、物业管理的对接,将信息化、网络化运用于经营管理,提高技术含量和工作效率,培育新的经济增长点;用社会主义核心价值观引导力、集团文化的凝聚力支撑集团的进一步发展,把每一个中宙人的力量团结在一起,把中宙人的智慧聚集在一起,发扬中宙人的艰苦奋斗精神,大家一条心、齐走,使集团在今后十五年的发展继续走在行业前列,打造新的辉煌,创造出无愧于时代的业绩,为实现伟大的中国梦做出中宙人应有的贡献!

## 二〇一五年经济工作总体要求

全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中全会精神,以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,坚持稳中求进工作总基调,坚持以提高经济发展质量和效益为中心,主动适应经济发展新常态,保持经济运行在合理区间,把转方式调结构放到更加重要位置,狠抓改革攻坚,突出创新驱动,强化风险防控,加强民生保障,促进经济平稳健康发展和社会和谐稳定。

## 二〇一五年经济工作五大任务

- 1、努力保持经济稳定增长;2、积极发现培育新增长点;3、加快转变农业发展方式;4、优化经济发展空间格局;5、加强保障和改善民生工作。

## 经济发展呈现九大新常态

- 1、现在模仿型排浪式消费阶段基本结束,个性化、多样化消费渐成主流。
- 2、传统产业相对饱和,但基础设施互联互通和一些新技术、新产品、新业态、新商业模式的投资机会大量涌现。
- 3、现在全球总需求不振,我国低成本比较优势也发生了转化,同时高水平引进来、大规模走出去正在同步发生。
- 4、新兴产业、服务业、小微企业作用更加凸显,生产小型化、智能化、专业化将成为产业组织新特征。
- 5、现在人口老龄化日趋发展,农业富余劳动力减少,要素的规模驱动力减弱,经济增长将更多依靠人力资本质量和技术进步。
- 6、市场竞争正逐步转向质量型、差异化为主的竞争。
- 7、过去能源资源和生态环境空间相对较大,现在环境承载能力已经达到或接近上限,必须顺应人民群众对良好生态环境的期待,推动形成绿色低碳循环发展新方式。
- 8、伴随着经济增速下调,各类隐性风险逐步显性化,风险总体可控,但化解以高杠杆和泡沫化为主要特征各类风险将持续一段时间。
- 9、全面刺激政策的边际效果明显递减,既要全面化解产能过剩,也要通过发挥市场机制作用探索未来产业发展方向。(综合新华社等报导)

## 青春与梦想同行,挑战与激情共舞

2014年11月的一个星期天,一群怀揣梦想、勇于挑战的年轻人步履匆匆行在路上,一项精心安排的户外拓展训练正等待着他们的到来。

为迸发畅泽年轻员工初生牛犊不怕虎的“野性”,增强毅力,培养吃苦耐劳,不怕挫折,勇于攀登,团结协作,咬定目标往前冲的拼搏精神,畅泽公司组织了这次拓展训练,本次训练包含攀岩、背摔、爬毕业墙三项内容。

攀岩是一项考验体能和思维的综合极限运动,在抵达最高点的过程中,既要观察岩壁走势,选择适合自己的攀爬路线,还要合理分配体能,一次又一次突破自己的体力极限。在三个小时的攀岩活动中,队员们前赴后继,一次又一次的挑战自己,磨破了手掌,磕破了膝盖,岩壁上留下了队员们攀爬的印记,这是不服输的写照,虽然最后不是所有队友都能成功登顶,但大家付出的努力和决心一样可贵。

接下来的背摔活动考验的则是队员之间的信任度。闭着眼睛,从高处后倒,不免有人担忧,背后的伙伴能接住自己么?他们值得信赖吗?接下来的背摔活动,当队员轮流走上高处进行背摔环节时,下面的伙伴全神贯注,为确保队友的“成功”齐心协力,不敢有丝毫的懈怠,慢慢地,大家从起初的忐忑不安变成了后来的胸有成竹,年青的伙伴们都顺利的通过了这一关。他们由



此体会到,一个人成功的背后有一群人的支持,如果一群人之间都能相互信任、相互支持、相互鼓励,那么前进道路上的拦路虎都将是只纸老虎,所有的困难都能克服。

爬毕业墙是这次户外拓展活动的终极项目。4.3米的高墙有三人来高,要求不借助任何外界工具,而且必须一个不落地翻过高墙。面对这项不可能完成的任务,参赛队员一时间怔住了。顾不上抱怨,队员们紧急商量对策,急中生智制定了“人墙破高墙”的协作战术,决定按教练要求20分钟内攻克高墙!队员们紧锣密鼓分工进行,最为魁梧有力的男子充当人梯第一档,扎好马步就用手托着队友往自己肩上送,身材最为娇小的女孩子也拿出了女汉子的架势,使出小时吃奶的劲儿,深怕扯了大家的后腿,就这样一层搭架一层爬,一层扶着一层抓,手脚并用,有条不紊地构架着“人梯”,仅

用了7分30秒时间就用“人梯”攻克了高墙,比原计划提前了一半的时间!队友们突破体能,凭借近乎完美的协同配合顺利地翻越了4.3米的高墙,超越了自己,征服了教练,更鼓舞了自己,没有爬不过去的坎!想不到自己会这么棒...

这次拓展训练使青年员工受益匪浅,他们由此想到创业,平时工作也是这样,要有明确的目标,要有创新思维,敢想敢试,不怕挫折,不怕失败,讲究工作策略,群策群力团结协作,勇于拼搏,咬定目标不放松,就一定干出一番事业,实现当代青年为伟大的中国梦贡献青春和力量的理想和抱负。

青春是动听的,因为它是欢笑和汗水谱写的乐章;青春是美丽的,因为它是梦想和激情勾勒的画卷。青春与梦想同行,挑战与激情共舞。畅泽这支年轻的团队一定会在创业的路上谱写出最美的乐章!(通讯员 徐丽萍 王倩)



### 冬季施工要点

12月份开始进入一年中最寒冷的季节,为确保冬季施工质量和安全,各项目都要落实好以下工作:

#### 一、准备工作

必须把冬季安全施工的各项措施落实到各班组,进行具体交底,并指定专人负责搜集、整理当地气象记录,做好预防气温急剧下降时免受寒流和霜冻袭击的准备工作,根据工程的实际情况备好塑料薄膜、草绳、草包、麻袋等保温覆盖材料,在冰冻前做好临时设施、供水管道的保温、维护工作及地面排水工作,确保排水畅通,并做好冬季施工人员的劳动保护和生... (text continues)

#### 二、技术措施

##### 1、砼工程

(1)混凝土在浇筑前,应清除模板和钢筋上的冰雪和污垢。运输和浇筑混凝土用的容器应具有保温措施。(2)在混凝土施工时,一般情况下可采用覆盖,包括挡风屏等保温措施。当室外最低温度预计在砼施工后3~5天内可能达到0℃以下时,应采用掺防冻外加剂及保温养护。(3)大体积砼施工时,采用综合蓄热法养护,掺加化学外加剂的混凝土浇筑后,表面覆盖一层塑料薄膜,二层草包,再一层塑料薄膜来保温,利用原材料加热及水泥水化热的热量,延... (text continues)

缓混凝土冷却,使混凝土温度降低到0℃前达到一定的强度。

#### 2、砌筑工程

(1)材料:砖砌体在砌筑前,应清除冰霜。(2)砌筑工程施工时,砂浆稠度应适当加大,一般可控制在约10~12cm,视气温和日照情况,砌体可少量浇水湿润。(3)使用中型砌块砌筑时,砌块不得浇水湿润,也不得使用被水浸后受冻的砌块。

#### 3、抹灰工程

(1)当日最高气温低于5℃时,应停止使用预拌砂浆。(2)当日最低气温低于0℃时,应停止在室外的粉刷、涂料等作业,如在室内粉刷、涂料等作业时,必须将门窗进行封堵后,方可施工。

#### 三、安全措施

1、凡遇雨雪冰冻天气,施工现场的道路、斜道、脚手架通道、扶梯、平台等工作面上,必须扫清冰雪,做好防滑工作。2、施工脚手架,特别是高层架子,应在冰雪前认真做好检查加固,脚手架必须每层满铺脚手片。3、任何人不准在现场、员工宿舍等地采用明火取暖。4、员工宿舍内严禁使用大功率电器设备取暖,员工使用的电褥子在上班期间必须断电。

#### 四、机械操作及防冻措施

1、为确保设备安全,非值班电工、操作工不准操作设备和电气装置。2、机械设备进入冬季施工时,应更换冬季用润滑油和燃料以加防加剧机器的不正常磨损。3、凡露天作业的机械、制动器等应遮盖完好,以免霜雪落下而发生打滑现象;电动机开关等电器设备,要加强遮盖和防潮。

(建工质安部)

### 项目大检查综合评比排行榜

(2014年第五次)

名次	项目名称	得分
第一名	杭州警校	81.93
第二名	前进安置房	80.1
第三名	五里塘	79.83
第四名	茶博	79.57
第五名	彭埠单元	79.55
第六名	蒋村商业房	79.47
第七名	下沙租赁	77.65
第八名	金泉商业房	78.73
第八名	七古登	77.65
第十名	珊瑚沙三期	76.67
第十一名	金色西溪	76.58
第十二名	景芳商业房	76.2
第十三名	江口大厦	75.92
第十四名	景芳保障房	75.67
第十五名	西湖二院	69.37
第十六名	中医院	69.1
第十七名	凌家桥三标	68.5

### 项目日常管理考核记分排行榜

(2014年11月)

名次	项目名称	总得分
第一名	前进安置房	44.8
第二名	五里塘	44
第三名	杭州警校	43.7
第四名	金泉商业房	43.5
第五名	滨江人才	42.8
第六名	公安分局	42.6
第七名	茶博	42.5
第八名	金色西溪	41.6
第九名	蒋村商业房	40.7
第十名	珊瑚沙三期	40.3
第十一名	景芳商业房	39.8

备注:总分为50分。

# 不断创新

# 追求卓越

### 集团举办营销管理培训班

按教学计划,11月20日集团举办了一期管理知识讲座,集团下属各公司中层以上干部和有关管理人员参加听课。

讲座开始前,中国计量学院的周老师给在座的各位讲了“管理”的要义。所谓管理,即是方法、手段、程序控制,是管理者通过计划、组织、领导和控制来协调所拥有的有限资源,从而有效的实现组织目标的过程。管理等于科学加艺术,管理的成效取决于管理者的品德、知识、能力、经验即有效的管... (text continues)

理,因此,管理者必须具有政治、法律、经济学、管理学、心理学、社会学及专业技术知识,掌握一定的技术技能、人际技能、概念技能等,才能成为一个合格的、优秀的管理者。集团举办管理知识及技能的系列培训,其目的对企业来说,是应对竞争,获得成长,实现目标;对在座的受训者来说是个人能力的提升,也是获得成长,实现目标。

接着中国计量经济学院经济与管理学院乐为副院长为大家上了“营销管理”第一堂课。

### 中宙物业第三届安全生产月活动暨安全知识竞赛圆满落幕



2014年11月中宙物业举办第三届安全生产月活动,这是中宙物业连续三年举办这样的活动。为充分发挥今年成立的莲花商务中心安全管理委员会及各业主单位在确保一方平安中的作用,本次活动除进行常规动作及安排安全救护知识讲座外,还增加了趣味性和参与性较强的安全知识竞赛,旨在通过各业主单位员工的积极参与,更好地宣传和普及安全知识,提高实际运用能力。

11月21日下午,安全知识竞赛活动在莲花商务中心举行,西湖区安全生产监督管理局安全生产监督大队大队长乐志新、西湖区城管办古荡中队指导员汪传红、古荡街道办事处调研员邓贺... (text continues)

平、蒋村街道办事处安监科科长朱刚毅、中宙集团董事长褚跃明及林德工程领导詹家芳等业主动员代表应邀出席了这次活动。

安全知识竞赛活动分为笔试和现场答题两个环节,共19家单位41名代表参赛。经过第一轮选拔,有12名选手组成6队进入现场答题环节,在必答题、抢答题、简答题竞赛中各队都使出浑身解数,你追我赶,一拼高低。经过紧张的角逐,蒋村街道队以总分160分胜出,获得了此次安全知识竞赛的第一名,联华超市、浙大网新队名列第二名,林德工程、茹树餐饮、中宙物业名列第三名。应邀出席此次活动的嘉宾为获奖队颁发了奖。

(中宙物业 综合办)

### 关爱相随 健康相伴

——集团工会组织2014年度员工健康体检

员工的健康关系到个人和家庭的幸福,关系到企业的发展。集团大力倡导“快乐工作、健康生活”的理念,集团工会更是把注重员工身心健康,提升员工的生活品质作为年度主要工作之一抓落实,组织开展了形式多样的文体娱乐、旅游、保健活动,进行一年一次的员工健康体检等。



今年的体检,工会安排225位员工委托杭州市中医院在12月2日~5日分四批进行了健康体检。本次健康检查除肝功能、肾功能、血糖、血脂、血常规、肿瘤标志物检测、尿常规、心电图、DR胸片、彩色B超(肝、胆、脾、双肾)、甲状腺彩超等常规体检项目外,参加体检的女性员工及40岁... (text continues)

以上的男性员工还增加了特殊检查项目。并为每位员工建立了健康档案。通过体检,使员工对自己的身体状况有了全面的了解,能按体检结果管控自己的健康,做到早发现、早治疗,阻断疾病的发生和进展,合理膳食,均衡营养,拥有健康的心理和健康的体魄,精力充沛地投入工作,享受品质生活。(集团工会)

近期莲花广场活动纷呈,由杭州市文明办、市民政局、市妇联、钱江晚报共同主办的“杭州市第十一届邻里节”在莲花广场开幕,这是西湖区第一次承办邻里节。“让陌生的邻居熟悉起来,让疏远的邻居亲近起来,让寂静的楼宇热闹起来”,该活动旨在通过开展“楼宇邻里文化”等系列活动,运用现代网络信息平台,在现实生活和网络空间中交织一张互助交流、和谐楼宇社区之网。(通讯员:虞小平)



11月8日9点08分,在浙浙沥沥的秋雨中,西湖区11个街道的1017名排舞爱好者在莲花广场同跳一曲《舞动中国》,这是杭州市同一时刻在19个分会场、25703人参与的“万人同跳一支舞,共创排舞吉尼斯世界纪录”活动的盛大场面之一。杭州市文明办、区委宣传部部长等领导出席莲花广场的活动,FM1045女主播电台还进行了现场直播。(通讯员:金利萍)

