



团结

学习

开拓

主编:鲁红梅
审核:吴知明

集团举办战略制定与部署培训班



近期,集团举办了二期战略制定与部署培训班,请中国计量学院杨老师授课,集团党政工领导及下属各公司中层以上干部和有关管理人员参加培训学习。

杨老师从战略的基本概念、什么叫企业战略、企业战略制定的环境分析、企业战略的管理以及如何实施密集性成长战略、一体化成长战略、多元化战略等方面作了讲解。

通过培训学习,使参训干部认识到企业发展战略的制定、执行、控制的重要性。企业战略的制定是企业为寻求维持持久的竞争优势而作出的有关全局的筹划谋略,它确定了企业的长期发展方向,是企业知己知彼,在市场经济中对自身进行正确定位,优化企业资源配置,发挥战略优势,通过领导层、业务层、职能层等三个层次对整个企业进行有效管理,开发核心竞争力,形成有力的竞争优势,以创造更多的价值,使企业又好又快发展。不少参训学员根据培训内容,结合自己的本职工作,还试着就本企业的核心竞争力、外部环境和内部资源及所在部门如何承接公司总体战略作了积极的探索。

(集团综合办)

集团在西湖区企业之歌大赛中获得一等奖

“来吧,中宙是家,我们共同的家,带着她的爱闯天下,抒写最美的乐章最美的画!……”

近日,在西湖区总工会、西湖区文化广电新闻出版局联合主办的“2015西湖区企业之歌合唱大赛暨劳模(先进)表彰大会”上,我集团公司派出的由36位员工组成的合唱队拔得头筹,获得了一等奖的好成绩。

合唱队员整齐的司服,充满激情与力量的洪亮歌声,唱出了员工与企业同心

同德一起经历艰辛、共同成长出彩;唱出了员工担当、付出与企业一起走过的深深情意;唱出了中宙开拓创新、奋进与发展;唱出了员工实现中宙梦的壮志、美好憧憬与向往。歌词朴实自然,曲调朗朗上口,铿锵有力,感召力强;两面司旗伴随着激昂的旋律在台上舞动,成为赛场的一大亮点。中宙员工的歌声赢得了现场观众的阵阵掌声,也征服了评委老师,获得了高分。

(集团工会)



集团妇工委组织员工亲子活动

孩子是祖国的花朵和未来,关乎家庭的幸福和希望,孩子健康快乐成长是我们每一个父母的愿望。平日忙于工作和学习,年轻的父母和孩子很少抽得出时间在一起尽心地玩。在“六一”儿童节之际,集团妇工委精心安排了一场亲子活动,让爸爸妈妈们放下手中的工作,背起背包,带上孩子投向大自然的怀抱。

亲子活动在充满野趣的西溪湿地



太美农场举行。美丽的西溪湿地吸引了孩子们的眼球,而太美农场种植的葫芦、辣椒、茄子等夏季蔬菜更是让孩子们大开眼界。原来每天吃的蔬菜长的是这个样子,孩子们在父母带领下认识了各种蔬菜后,还每人一把剪刀,一只袋子亲手摘成熟的蔬菜,体验收获的喜悦。除了摘蔬菜外,孩子们还学着和父母一起种植花木,家长与孩子共同制作蛋糕等,其乐融融,忙得不亦乐乎,幸福的笑容荡漾在孩子们的脸上,也乐在每一位父母的心里,与孩子亲密接触,享受着天伦之乐。

湿地、河流、阳光、庄稼,孩子们在家长的陪伴下尽心地玩,又增长了知识,在美丽的西溪畔度过了欢乐的一天。

(集团妇工委)

解读《弟子规》(连载)

【原文】

同是人 类不齐 流俗众 仁者稀
果仁者 人多畏 言不讳 色不媚

【解读】

同样是人,善恶邪正,心智高低却是良莠不齐。流于世俗的人众多,仁义博爱的人少。如果有一位仁德的人出现,大家自然敬畏他,因为他说话公正无私没有隐瞒,又不讨好他人,所以大家才会起敬畏之心。



中宙建工精心部署 积极开展安全生产月活动

今年六月是全国第十四个“安全生产月”,活动的主题是“加强安全法治,保障安全生产”。中宙建工结合自身实际,按照集团要求精心部署,积极开展各项活动,进一步提升安全生产文明施工管理水平。

一、学习宣传贯彻,提高思想认识

各分公司、项目部都进行了安全生产月动员部署,开展多种形式的安全生产文明施工宣传教育,在明显位置悬挂安全生产横幅标语、安全警示宣传海报等;充分利用民工学校、会议、培训等方式加大对员工安全法律、法规、规范、标准、安全知识和操作规程的教育、培训力度,使安全教育入脑入心,全面提高员工安全意识,时刻绷紧安全生产这根弦,努力营造人人要安全、人人讲安全,浓厚的安全生产工作氛围。

二、进一步落实安全生产制度,责任到位

各分公司、项目部都成立了安全生产管理小组,按照年初签订的安全生产责任书,明确各级安全生产责任人同时也是这次安全生产月的责任人。根据安全生产月活动要求,各项目部对日常执行的安全教育制度、安全检查制度、安全生产奖惩办法、应急救援预案等执行情况组织自查,进一步修改补充完善各项制度,使安全管理纵向到底、横向到



边、专管成线、群管成网,职责明确、协调配合,责任到位,进一步推进建筑施工安全标准化。

三、加强检查督促,整改到位

各项目部根据“安全第一,预防为主,综合治理”的指导思想,认真抓好隐患排查工作,重点抓好对大型机械的日常检修保养、临边洞口的防护、临时用电的常态化管理、现场消防设施配置及防高处坠落措施的落实、生活区内大功率电器使用情况等重大危险源的排查及整治。公司质安部严格执行标准,加大检查力度,对公司20余个在建项目按规模、施工进度、时间节点等进行归类,找出本公司在安全生产、文明施工方面存在的不足和突出问题,在以往检查和项目部自查的基础上确定检查要点、环节,重点检查监督。如对聋人学校、西湖二院、景芳三堡单元、37#地块、蒋村中学等六个处于基坑、基础施

工阶段的项目,重点检查新进场工人的三级安全教育、各分项工程安全技术交底、特殊工种持证上岗情况等,检查深基坑施工方案的针对性、基坑临边围护是否到位、基坑监测是否有异常情况、汛期抗台、防汛应急预案的落实情况等;对金色西溪、五里塘、七古登、茶博、前进安居安置房等一批处于主体施工阶段的项目,则重点检查预防高处坠落主

要措施的落实、楼层临边围护及洞口封堵是否到位、建筑外脚手架楼层隔离及电梯井内隔离是否到位等等,检查不留死角,不讲情面,不放过任何一个细小环节,对未做到位,或不合规定的开出整改通知单,限期整改,并杀回马枪再次突击检查,直至整改到位。公司工程技术部、质安部人员坚持深入各施工项目现场,检查督促,提供技术支撑。

四、以建设“两美浙江”、打造“美丽杭州”为己任,搞好文明施工管理

各项目部积极推进建筑施工安全标准化工作,按照五个100%的要求,做好施工现场的工地围挡、临时设施、外脚手架封闭、场地硬化、车辆冲洗、渣土覆盖、保洁等,制度、措施落实,将工地环境整治工作任务分解落实到每个班组、每位员工,扎实开展工地环境专项整治,最大限度减少工地施工对周围区域造

(下转第二版)

(上接第一版)

成的环境影响,促进施工场地整洁文明、周边环境规范有序,与所在社区居民共建和谐,为建设“两美浙江”,打造“美丽杭州”尽责尽力。

五、承办好三个现场会,以此为契机进一步提升安全生产文明施工水平

6月6日之江度假区建设局在中宙建工承建的杭政储出[2011]2号地块商业金融用房工程,即迪凯-西湖国际茶博城项目部举行打造“美丽杭州”建设“两美浙江”动员会暨2015年“安全生产月”活动启动仪式。

市建委裘新谷副主任与会并作重要讲话,区委常委、之江度假区管委会副主任吴向前宣布“安全生产月”活动启动。市建委工程处处长董学群、市总站副站长胡晓辉、区安监局局长徐峻、之江建设局局长田建军、之江建设局副局长杨杭生等领导,以及之江新城指挥部各建设职能部门、之江度假区各兄弟建筑单位和民工代表,我集团董事长褚跃明等共350余人参加了启动仪式。曹良军总经理代表中宙建工在启动仪式上作了交流发言,他汇报了公司及茶博城项目部开展安全生产月活动在安全生产、文明施工方面所做的工作,他表示,中宙建工将以此为契机,进一步落实安全生产、文明施工各项工作,为保护环境,建设美好家园作出应有的贡献。

为加强安全生产宣传教育,进一步提升应急救援水平,加强建筑工地安全保障能力,6月19日,西湖区安全生产委员会在中宙建工承建的三墩五里塘项目部举行“西湖区安全生产月应急救援演练活动”,西湖区副区长朱欢出席并讲话,副区长马品芳、杭州市安全监管局副局长周化清、区安全生产监督管理局、区住建局等领导和西湖区各职能部门、街道、建筑施工企业代表等二百五十余人观摩了这次活动。逼真的场景,组织有力,协调配合,成功的救援处置演练,得到了领导的充分肯定。

近日,由中宙建工承办、大江东产业集聚区主办的大江东产业集聚区建设工程打造“美丽杭州”建设“两美浙江”动员会暨2015年“安全生产月”安全质量标准化现场观摩会也将在中宙建工前进工业园区农居高层安置房一期工程施工现场召开。

这三个现场会的举办,是西湖区、之江度假区、大江东产业集聚区和各级主管部门对中宙建工安全生产、文明施工工作的充分肯定与促进,中宙建工将以此为契机,推进安全生产、文明施工上一个新的水平。
(中宙建工办公室)



项目大检查综合评比排行榜 (2015年第二次)

名次	项目名称	得分
第一名	前进安置房	86.77
第二名	五里塘	84.05
第三名	茶博	79.32
第四名	37号地块	77.05
第五名	杭州警校	76.53
第六名	蒋村中学	76.37
第七名	景芳商业房	75.92
第八名	江口大厦	74.73
第九名	景芳三堡	74.16
第十名	金色西溪	73.82
第十一名	西湖二院	73.63
第十二名	七古登	73.51
第十三名	金泉商业房	73.24
第十四名	婺江路	67.02
第十五名	城北健身中心	64.49
第十六名	聋人学校	57.54

项目日常管理考核记分排行榜 (2015年5月)

名次	项目名称	总得分
第一名	前进安置房	44
第二名	杭州警校	41.9
	五里塘	41.9
第三名	金色西溪	41.5
第四名	蒋村商业房	40.8
第五名	茶博	40.75
第六名	金泉商业房	40.6
第七名	景芳商业房	40.4
第八名	下沙租赁	39.3

备注:总分为50分。

不断创新

追求卓越

中宙物业举行“安全生产月”系列活动



中宙物业认真贯彻集团关于开展“安全生产月”活动的通知精神,围绕“加强安全法治、保障安全生产”主题,积极开展系列活动。

6月16日,莲花商务中心管理处以莲花商务中心安全管理委员会名义,请西湖消防大队彭教员给大楼业主单位安

全责任人和管理人员上了一堂“改善安全环境、提高安全意识”培训课,进一步提高大楼业主对安全工作重要性的认识,提升安全技能,强化安全措施。

6月16日晚,莲花商务中心管理处还配合西湖区有关部门在莲花广场举办“安全生产宣传咨询日”活动。活动现场安监、交警、消防、卫计等部门用展板、图片等形式向群众宣传安全生产、医疗急救、交通安全方面的知识,耐心热情地为群众解答各类安全方面的咨询,并在现场向群众发放安全生产法律、法规手册等宣传资料;为增加趣味性,活动还通过“游园通关卡”、微信互动、安全飞行棋、有奖问答等形式展开,吸引了广场周边群众的积极参与,达到了预期的宣传效果。

6月24日,三深管理处请杭安消防培训中心刘教员对意森服饰有限公司、

蒋村街道和集团三家业主单位人员进行消防安全培训,进一步提高大家的安全意识和安全技能。三深管理处还在一楼大厅展出了灭火器的使用、煤气中毒的预防、家庭火灾的扑救、孩子暑期安全、反恐宣传教育等内容的展板,旨在共筑平安家园,人人参与消防。



(中宙物业 张玉虎 范晓杏 卢胜)

心系业主 共度端午



又是一年端午到,千家万户粽飘香。在传统佳节端午到来之际,中宙物业给莲花商务中心业主们送上粽子、艾叶和香包,带去节日的问候。

为了搞好这一活动,莲花物业管理处员工一早就忙碌起来,提前煮好粽子,在一楼大厅支起桌子,摆上热气腾腾的粽子、一个个香包、一束束艾叶,送给上班的业主们。

不少业主拿到粽子后说“正好今天还没来得及吃早饭呢”;有的业主拿着香包闻了

又闻说:“就是这个味,香包给家里小孩挂在脖子上,既美观又可以驱蚊”;有的业主接过艾叶说:“端午节将菖蒲艾叶插门口,是咱老祖宗留下的老传统”。

业主们拿到了各自想要的端午节礼物,都很高兴,赞扬物业想得周到,使他们身在异乡却有一种在家乡过节的感觉。礼轻情义重,端午节活动又一次拉近了物业与楼宇业主的距离,增进了互信与友谊。
(中宙物业 张玉虎)

为使全体员工及时了解掌握金色西溪施工质量、进度等情况,增强感性认识,有利工作,浩轩投资组织员工到金色西溪施工现场培训学习。在现场,浩轩投资副总经理赵军波就金色西溪的施工进展情况、质量要求、各楼层的使用功能向员工作了详尽的介绍,还回答了员工提出的各种问题。

通过现场培训学习,每位员工都有收获,学到了有关的专业知识,对“金色西溪”做到胸中有数,有利于进一步做好工作,更好地履行各自的职责,尤其是做好招商、营销工作。
(浩轩投资 综合办)

浩轩员工到金色西溪 施工现场培训学习

