



团结 学习 开拓

主编:鲁红梅
审核:吴知明

集团组队参加“忆党史峥嵘岁月 赛技能再创佳绩”党的知识竞赛



在纪念伟大的中国共产党建党 94 周年之际,由中宙建工、浩轩投资、中宙物业、明耀投资派出的周雪琦、郑清清、胡恩强、全渊康等四名员工,代表中宙集团参

加了由理想联线联合党委主办的“忆党史峥嵘岁月 赛技能再创佳绩”党的知识竞赛。为了能在比赛中取得好成绩,队员们在平时学习掌握的基础上,利用休息时间,再次学习熟悉掌握党史、党的有关知识。此次竞赛分必答题、视频音乐题、抢答题、风险题、加时赛等五个环节,由于赛前准备较为充分,队员们在赛场上发挥了较好水平,取得了二等奖的好成绩。

赛后队员们说,比赛是一时的,但学习重温党史,更坚定了我们跟党走,在以习近平为总书记的党中央领导下实现中国梦的决心,我们将用自己的智慧和力量把中国建设得更加美好。

(周雪琦)

解读《弟子规》(连载)

[原文]

能亲仁 无限好 德日进 过日少
不亲仁 无限害 小人进 百事坏

[解读]

能够亲近有仁德的人,向他学习,真是再好不过了,因为他会使我们的德行一天比一天进步,过错也跟着减少。如果不肯亲近仁人君子,就会有无穷的祸害,因为不肖的小人会趁虚而入,跑来亲近我们,日积月累,我们的言行举止都会受影响,导致整个人生的失败。



集团员工踊跃参加无偿献血

7月3日,集团14位员工与党委书记、董事长褚跃明一起到蒋村街道献血点参加无偿献血。

经过体检,董事长褚跃明和其他6位员工因不合格而无法献血,何燕华、孙德耀、赵军波、褚钱鑫、王颖艳、张玉虎、葛杭英、张德方8位员工献出了1800毫升热血。他们中有的克服恐惧心理,勇敢地参加第一次献血;有的是进行过多次无偿献血的

“老将”,还有的是去年献血因体检不合格未献成,今年做足准备终于如愿的。这些员工参加献血后在朋友圈晒出了自己献血照片、献血证,为自己投身公益献爱心感到自豪。

“我献血,我快乐,我献血,我健康”。义务献血,传递的是真情,奉献的是爱心,升华的是心灵。中宙人用自己的行动诠释着人间大爱、责任和担当。

(集团办)



非公党建也是生产力

6月30日,以“非公党建也是生产力”为主题的西湖区个私协会开展纪念建党94周年学习教育活动在我集团举行,西湖区个私协会党委副书记楼稼红主持了这次活动。

会上,楼稼红副书记请我集团党委书记、董事长褚跃明现身说法,谈了中宙改制后,对如何发挥党组织在个私经济体中的作用作了有益的探索和实践,找到了围绕经营抓党建,抓好党建促发展的党建工作路子,把党的政治优势、组织优势转化为推动公司发展的动力,使中宙得到了又好又快发展。中宙的发展有力证明“非公党建也是生产力”。褚跃明在向西湖区个私协会辖区内120余名在册经营户党员作交流发言中说,党的方针政策给了我们中宙发展的机会、给了我们工作的动力,是我们非公企业发展的航标,中宙集团改制以来,正是因为坚持“党的领导”、“跟共产党走”的信念,不断学

习、领会政策、看清和跟上发展形势,才有了今天的成就。随着企业规模的扩大,我们将更加好好学习治理国家之道来经营管理企业,企业必须有一个全体员工都愿意为之奋斗的美好梦想,才能汇聚起力量,坚持企业发展的正确道路,弘扬企业文化,才能实现企业健康持续发展!褚跃明以“党建做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力”三句话与大家共勉,他说,我们个私经营户党员对产业发展要有前瞻性,工作要有创新和激情,要对自己的事业有信心有梦想,要有不惧怕挫折与失败的精神。

褚跃明的发言得到了与会者的认同和热烈鼓掌。楼稼红副书记希望全体参会的经营户党员,牢记自己党员身份,带头创新创业,诚信经营、守法经营,努力为社会发展贡献力量,当好全区广大经营户的楷模。

(集团党委)



7月14日上午,西湖区副书记夏积亮率灵隐街道人大主任朱莉莉等一行来我集团调研指导,听取了集团党委书记、董事长褚跃明关于集团“投、建、用、管”四位一体综合经营的情况汇报。

褚跃明董事长说,在各级党委、政府及社会各界领导、朋友的关心关注、指导帮助和鼎力支持下,中宙人经过十多年的打拼与发展,已慢慢摸索出了一条“接天线、接地气、抓机会、创佳绩”,适合企业发展实际的“投、建、用、管”四位一体综合经营道路。经过在莲花商务中心、蒋村商务中心、金色西溪等项目三、四年来的实践,取得了一定的成绩,在获得经验的同时也有教训,几年的探索实践使我们深信,“投、建、用、管”四位一体是一条强强联合、优势互补、合作双赢的道路,是一条有效打造功能更全、工期更短、成本更低、质量更优、业主更满意、社会更需要的优质产品的道路。我们将进一步整合集团资源,发挥集团优势,积极参与到西湖区基础项目的PPP(政府和社会资本合作)模式中去,实现企业新发展、作出企业新贡献!

夏积亮书记对我集团开启“投、建、用、管”四位一体经营模式,成功打造了莲花商务中心等给予充分肯定,同时,希望我们进一步整合集团的资金、信息、人才、品牌等资源,为区委、区政府搞好城中村改造、“五水共治”,化解疑难问题,推进“三改一拆”等重点工作献计出力。

夏书记一行还参观了集团党建活动室、问源环保办公区域、建工工程监控中心、一楼蒋村规划展示中心等。

(集团办)

区委副书记夏积亮一行来集团调研指导

中宙建工“QC”活动出成果

自公司 2014 年制定下发“QC”小组活动管理制度和科技成果奖励办法以来,各项目部积极开展“QC”小组活动,并取得了一定的成绩,尝到了甜头,也因此越来越认识到开展“QC”小组活动对提高和改进工程质量的重要性,“QC”小组活动日益成为各项目部的一项常态化科技攻关活动。

2015 年各项目部“QC”小组在公司工程技术部和质安部的指导下根据“小、实、活、新”的原则选定课题,按照分析现状,确定目标,原因分析,要因确认,制定对策等步骤展开活动。小组成员运用关联图,因果图,排列图,头脑风暴法等借助一系列工具,群策群力,运用集体智慧,解决难题,克服不足,取得成效。如:五里塘项目部螺丝钉 QC 小组,在调

查现状后发现承插型钢管在应用中存在诸多问题,他们就选定了《承插型固定式钢管支架在工程中的应用》这个课题展开活动,通过活动改进“承插型固定式钢管支架”搭设工艺,使其实用又改善了外观。又如公司监控中心 QC 小组,发现监控中心系统在线率不稳定,他们以“提高工地监控系统在线率”为课题,与各项目部管理人员协作配合,通过分析原因,制定对策,较好地解决了工地监控系统在线率方面的难题。上述两个 QC 成果在杭州市 2015 年度 QC 小组成果评选中获得 2 等奖,其中五里塘项目部螺丝钉 QC 小组的《承插型固定式钢管支架在工程中的应用》活动成果还被推荐至省级、中施协进行交流。

(建工 章焱)

今年第 9 号台风“灿鸿”来势汹汹,杭城连日大到暴雨。为做好抗台减灾,中宙建工防汛抗台指挥小组作出周密部署,启动防汛抗台应急预案,动员部署,要求各项目部加强组织领导,做到思想重视、指挥到位、措施到位,严明纪律,落实责任,不留死角,全力以赴投入到防台抗灾中去,确保台风过后“零伤亡,低损失”。

公司总经理曹良军坐镇指挥,各部门、项目部领导不放假,不休息,全线在岗严阵以待。台风期间,公司抗台指挥小组对 18 个在建工程全部进行巡查,对个别防范不到位的项目部发出整改通知单督促整改,还以电话、短信、QQ 等多种形式向各项目部发出提醒信息 200 余次,将 18 个在建项目工程管理人员、民工共 2200 余人全面有序撤离到指定的避难场所安置,并安排好他们的生活。

虽然最后台风远离杭城而去,但这次抗台实战经历是对我们防汛抗台能力的最好检验。

(建工 黄招琴)

中宙建工周密部署 抗击灿鸿强台风

不断创新

追求卓越

赛技能 提水平 保质量

7 月 8 日,中宙建工第二届“中宙杯”砌筑工技能比武在江口大厦工程项目部举行。

此次比武分理论考核和实际操作两部分,二者总分相加为各队最后的成绩。理论测试主要考砌筑工的应知应会基本知识、砌筑基本要领及日常操作中常见安全质量问题的处理等;实际操作主要比各队砌筑墙面的垂直度、平整度、水平灰缝平直度和厚度、工效和观感质量等。

中宙建工所属 11 个项目部共派出 33 名选手参赛,在经过第一轮基础知识笔试后,他们再度亮相在实际操作技能比武现场,同台赛技艺。参赛选手精神

饱满,专注投入,尽显身手。基层清理、放线→找平→排砖撂底→立皮数杆→挂线→砌砖,多孔砖在他们手里灵巧的翻转,一块砖、一铲灰,一挤揉,满铺满挤,左右相邻齐对平。砌筑过程中,无论是娴熟的技工,还是手脚麻利地搬砖、铲灰、递灰的辅工,都显示出了扎实的基本功和良好的砌筑技能,竞显风采。现场裁判员手掐计时器,全神贯注地盯着每个参赛队员的操作,严格评判。

经过一天紧张有序地比赛,最终西湖茶博城项目部获得本次技能比武一等奖,七古登农转居工程和金泉 13 号地块项目部获得二等奖,警察学校迁建工

程、前进工业园区、蒋村中学项目部获得三等奖。

此次技能比武赛得到了区住建局、区总工会的重视和大力支持,区住建局党委副书记李金土、工会主席汪光荣,区总工会俞树培老师还专程到现场观摩指导。

中宙建工今后将以类似比武为平台,通过职工技能比武大赛激发员工学技术、练技能的积极性,进一步提升全体员工的专业技能水平,提高施工质量,向着造就一支作风过硬、技术精湛的新型建筑员工队伍的目标迈进。

(建工 黄招琴)



感党恩 颂党情 爱岗敬业树标兵



7 月 1 日,在中国共产党成立 94 周年之际,中宙物业党支部举办了一场“感党恩、颂党情、爱岗敬业树标兵”演讲活动。

活动开始前先由物业党支部书记郑建斌作学习习近平总书记“三严三实”重要讲话的学习辅导,他要求物业全体党员干部深刻领会习总书记讲话精神,重品行,做表率,实干、创新、担当,奉献,团结带领全体员工为实现物业 2015 年的工作目标努力工作。

接着,在鲜红的党旗下,物业全体党员庄重地举起右手,重温入党誓词,再表忠诚党的事业,为实现党的最终目标而奋斗的决心。

会场气氛庄重,充满激情。紧接着“感党恩、颂党情、爱岗敬业树标兵”演讲活动由此展开。

参加演讲的员工饱含深情歌颂伟大的中国共产党,感恩幸福生活。他们用点点滴滴体会回顾着与中宙物业一起成长发展共同走过的历程,用质朴的语言,讲述了在中宙“不断创新、追求卓越”的企业精神训导下、在“团结、学习、开拓”的企业文化感召下,守道、精业、求进,发扬螺丝钉精神,默默无闻的坚守和全心全意为业主的付出,在平凡的岗位上奉献着自己的光和热。他们的演讲从各个侧面反映了物业人讲责任、讲担当、讲奉献精神,各个岗位学有标兵,赶有方向,爱岗敬业的物业人用自己的辛勤劳动和付出赢得了业主的好口碑。

他们的演讲获得了与会人员的热烈掌声。

(物业办公室)

浩轩投资、中宙物业组织参观万达广场、万通中心

为学习杭州顶尖大型综合体先进的经营理念、成功的管理经验,给下半年即将启用运营的蒋村商务中心及为金色西溪商务中心今后的经营管理提供借鉴,浩轩投资、中宙物业组织有关人员前往杭州万达广场、杭州万通中心参观学习。

万达广场和万通中心的相关人员就我们希望了解学习的有关方面,带领我们从大堂及公用部位精装修、室外景观绿化、物业管理(含客服、保洁、保安、工程维护)、地下室及路面停车管理等四方面进行参观考察,热心地为我们介绍讲解。大家



参观的很仔细,不少员工结合蒋村商务中心及金色西溪商务中心实际,从不同侧面提出问题,虚心求教,万达广场和万通中心的相关人员热心为我们一一解答。

这次参观考察,又使大家学到了很多专业知识和管理经验,起到了拾遗补缺的作用,对做好今后的工作很有补益。

(浩轩 周雪琦)

三严三实

是修身做人干事创业的准则

习近平总书记强调“领导干部要严以修身、严以用权、严以律己,谋事要实、创业要实、做人要实”。三严三实是共产党人最基本的政治品格和做人准则,也是党员干部的修身之本、为政之道、成事之要。学习总书记讲话精神结合公司实际我理解如下:

一、严以修身。就是我们每个党员都要自觉加强学习修养,坚定理想信念,提升道德境界,追求高尚情操,打牢从实从善的思想根基,拧紧思想上求严求实的“总开关”,自觉用党章规范自己的言行,使三严三实内化于心,外化于行。才能发挥党员在中宙各项工作中的先锋模范作用和在员工中的表率作用。

二、严以用权。就是我们每个党员都要切实履行好自己的职责,按制度行使权力,不能利用自己职权以权谋私或渎职。我们的绩效考核工作,考核打分权力在有关干部手中,如何公平客观地评价员工工作实绩,就需要分管此项工作的干部,业主就会不满意,公司就没有好的口碑,“发展更无从谈起。因此我们只有踏踏实实地去工作,去创新服务,不断提升工作水平,才能创出自己的品牌,管理出更多的优秀楼宇。

三、严以律己。就是要心存敬畏、手握戒尺,慎独慎微、勤于自省,自觉遵守党纪国法,做到为政清廉。对自己从严要求做出样子,行得正,才能走得稳,方能干成事,真正做到严于律己,要求别人才有底气、严格管理才能服众。公司制定的各项制度和员工手册是我们每一位物业人应遵守

的工作标准和行为规范,我们党员干部应严格带头去执行,去遵守,谁违反同样受到相应的处罚,只有我们加强自律,严格要求,制度才能生效,才起到应有的作用。

四、谋事要实。理想要符合实际,计划要切实可行。就是要从实际出发谋划事业和工作,使点子、方案、制度符合实际、符合客观规律、符合科学精神,不好高骛远,不脱离实际。我们制定年度物业工作计划,干每一项物业工作都要实,一步一个脚印地完成好,才能实现既定目标。

五、创业要实。就是要脚踏实地、真抓实干,敢于担当,勇于直面矛盾,善于解决问题,物业工作特别强调实干,成绩是一点一滴、实实在在做出来的,地面上的灰尘拖把不拖永远存在,台面上的水迹抹布不擦不会消失,物业如果没有每一位员工脚踏实地的工作,业主就会不满意,公司就没有好的口碑,“发展更无从谈起。因此我们只有踏踏实实地去工作,去创新服务,不断提升工作水平,才能创出自己的品牌,管理出更多的优秀楼宇。

六、做人要实。就是对党、对组织忠诚老实,做老实人、说老实话、干老实事,襟怀坦白,公道正派。我们每个人要把“实”作为一种品质去追求,作为一种境界去修养,作为一种责任去担当。实是一种能力更是一种责任,没有能力,夸夸其谈,不去干或干不好,很难服众。因此我们每一个党员干部做人要光明磊落,做事要实实在在,在公司形成风清气正干事创业的浓厚氛围,共同为实现中宙梦尽我们每一个物业人的责任。

(物业 郑建斌)