

精益求精 精雕细刻

——记浙大路立面整治



章根明区长、朱欢副区长现场定样



灵隐街道立面整治动员会



整治后的立面图



中宙员工在现场施工

效果,化了一定时间精力加工多种样品进行铺贴,供领导现场看样确定,这样做在一定程度上影响了架子搭建后的等待成本,其次在施工过程中,部分施工标准要求的更改也增加了项目施工的成本,中宙建工服从服务于 G20 峰会大局,坚持高标准严格要求搞好样板楼的施工,严格施工工艺,严把施工质量。如这次立面整治确定的外墙施工材料中,软磁为一种新产品,铺贴后实际效果如同外墙面砖,但施工中要确保原有外墙涂料面与软磁的粘结,为解决这一问题,杨小军带领现场管理人员多次与生产厂家、班组研究商量,确定在原墙面处理施工工艺中,增加墙面凿毛加锚钉、网格布工序,要求施工中严格控制着锚点的间距、锚定的数量等。项目部在施工中坚持精益求精,严把工程质量,克服雨天影响,按领导要求的时间节点完成了样板楼的施工,拆除外架后,经过整治的外墙立面以崭新的面貌呈现在大家面前,质量和整体观感取得了预期的效果,得到了市立面整治专家小组的认可,也得到所在社区居民的好评。建工参与立面整治的管理人员和施工项目部表示将以样板楼为标准,精益求精搞好施工,圆满完成整治任务,向区政府和社区居民交一份满意的答卷。

(中宙建工 曹良军)

想工作。在灵隐街道及有关社区的高度重视和大力支持下,多次召开专题会议,与住户进行沟通交流,现场管理人员与项目施工班组长利用休息日和晚上休息时间,上门入户发放告示,不厌其烦地与住户面对面进行沟通,解惑释疑,特别是高工王新宁手术不久,身体还没恢复,也不顾疲劳加班加点,在现场因讲话多喉咙哑了仍坚持工作,经过他与班组长们的不懈努力,整治工作得到了广大住户和居民的理解和支持,使浙大路在西湖区八条道路中以最快的速度首先完成了立面外架的搭建,为下一步全面开展施工打下了基础。

本次 G20 峰会道路立面整治项目的设计、施工,区领导高度重视,提出了精益求精,精雕细刻的要求,分管区长在项目推进会上明确提出了八个严格把关,即:1. 工序严格把关,2. 材料严格把关,3. 工艺严格把关,4. 样板房严格把关,5. 图纸严格把关,6. 招标承诺严格把关,7. 时机严格把关,8. 考评严格把关;在进入实质性施工时又提出进度服从质量,选材服从实际效果的要求。根据这一要求,中宙建工现场管理人员积极与区“两美办”、有关设计部门、街道等共同协商,密切配合,为达到美观优质

解读《弟子规》(连载)

【原文】

读书法 有三到 心眼口 信皆要 方读此 勿慕彼 此未终 彼勿起

【解读】

读书的方法要注重三到,眼到、口到、心到,三者缺一不可,这样才能收到事半功倍的效果。研究学问要专一,要专精才能深入,不能这本书才开始读没多久,又羡慕其他的书,想看其他的书,这样永远也定不下心,必须把这本书读完,才能读另外一本。



团结 学习 开拓

主编:鲁红梅 审核:吴知明



集团举行 《“十三·五”与发展机遇》报告会

2016 年是国家“十三五”规划开局之年,也是 G20 杭州峰会承办之年;对中宙来说,是集团新的五年战略规划开篇之年,跨境电商园区打造元年,也是把握机会,高质量按时完成 G20 峰会施工项目,交上漂亮答卷,凸显中宙品牌实力之年。因此谋好局开好篇是集团党委、董事会当前最首要的任务。

只有深刻把握全国全省发展趋势,把我们所处的内外部发展环境和条件分析透,把面临的机遇和风险搞清楚弄明白,才能精准定位,才能推动发展理念和模式创新,培育新的发展优势,促进集团新一轮规划的顺利实施和持续发展。为此,1月7日下午,集团特邀了著名经济学家、浙江大学文科资深教授史晋川,为集团中高层主要管理人员做了《“十三·五”与发展机遇》的报告,报告会由集团党委书记、董事长褚跃明主持。

报告会上,史晋川教授以自己在经济学方面深厚的学术造诣和亲身参与浙江省“七·五”至“十三·五”经济发展规划制定的经历,用高层的视野、专业的视角、平民的视点,从“十三·五”期间我国面临的国际经济环境、从要素驱动转向创新驱动发展模式的转变、2016 年开局之年的改革和发展等方面对“十三·五”规划进行了全面系统、深入浅出



资及生产类、文化创意类、教育类、医疗健康类等服务业投资领域将迎来好的机遇!

史教授二个多小时的报告赢得了大家热烈的掌声。报告结束后,褚跃明董事长讲话,他说史教授的报告很精彩,通俗易懂,使我们在座的各位干部对党的十八届五中全会精神的理解进一步深刻,对“十三五”规划全面建成小康社会,六大原则、五大发展理念、五个目标要求等内容有了更深的认识。史教授

的分析解读。他说,中国经济发展已经跨越“低收入发展陷阱”(低收入-中等收入),现在将面临跨越“中等收入陷阱”(中等收入-高收入)的挑战,而跨越“中等收入陷阱”的关键是要顺利推进转型发展,包括经济转型(产业转型升级)、社会转型(改善民生和完善治理)和体制转型(经济体制和政治体制改革);中国的“人口红利”消失,劳动力人口下降,劳动成本上升;传统产业失去竞争力,资源利用粗放,生态环境约束突出;中国居民的消费结构开始发生重大转变,消费从“吃穿”转向“住行”,巨大的新的消费需求释放,为中国中长期经济增长增加了拉动力量。他还从产业管控、所有制改革、财税制度、社会保障、货币政策等层面,解析了中国加强供给侧改革的重要意义,并认为海外投

的报告对集团实施新的五年规划及把控正确的投资发展方向有十分重要的借鉴意义,也使在座的各位干部受益匪浅,进一步认清了形势和发展方向,振奋精神以高昂的热情投入工作。褚跃明董事长还说,优秀的企业文化,能孕育出美丽和精彩,能筑就美好的精神家园,是提高员工素质、提升企业形象、实现可持续发展的不竭动力。文化正,则队伍正,文化纯,则队伍纯,以“团结、学习、开拓”为核心的中宙文化,是企业改制 16 年来的结晶,是中宙最大的财富,大家要继承发扬企业文化,保持良好的精神风貌,积极向上的创业激情,满怀对事业、对生活的执着与追求,共谋企业发展大局,以优异的成绩实现企业与员工的共赢,回报社会的关爱。

(集团综合办)

中宙建工举行第二届“QC”成果发布会

2016年1月20日,中宙建工举行了2015年度暨公司第二届“QC”成果发布会,会议邀请了浙江省建筑业行业协会的专家叶家丽老师与会指导。

发布会开始,工程技术部代表公司总结了2015年各项目部“QC”小组活动开展情况及取得的成绩,宣读了公司关于表彰优秀“QC”小组的决定,即按照公司白皮书和相关奖励办法对受到中施企协、省、市建协表彰的螺丝钉“QC”小组等6个“QC”小组进行了表彰,颁发了奖金。建工总经理曹良军在会上发言,他说,2014年的“QC”成果能获得中施企协、省、市建协这么多奖项,一方面是各项目部“QC”小组积极努力的结果,另一方面是省建协专家叶家丽老师给了我们大力的支持和指导。公司希望通过今天的表彰激励,进



一步调动各项目部开展“QC”小组活动的积极性,为推动公司的技术进步,创更多名牌、品牌作出贡献。

接着,前进项目部“QC”小组发布了“提高砖墙顶部与混凝土交接处的质量”、“混凝土楼板厚施工质量控制”、金色西溪项目部“QC”小组发布了“提

高施工人货梯的安全使用性能”、五里塘项目部“QC”小组发布了“内墙抹灰施工工艺创新与应用”、茶博城项目部“QC”小组发布了“提高施工现场扬尘的控制”、凌家桥项目部“QC”小组发布了“SMW工法桩施工质量控制”、婺江路交通枢纽站项目部“QC”小组发布了“提高泵送混凝土施工效率”等7个2015年“QC”小组成果,叶家丽老师对这7个成果一一作了点评,提出修改建议。公司质安部从“QC”活动开展促进了日常的安全生产和工程质量角度再次强调了“QC”活动的重要性。

会议最后,要求各“QC”小组按照叶老师的修改建议意见,对“QC”成果作进一步修改完善,在施工中推广运用,并争取在市行业发布会上取得好成绩。

(中宙建工 章焱)

不断创新

追求卓越

第八届“中宙杯”青年篮球联谊赛圆满结束

11月21日至12月27日,历时一个多月的第八届“中宙杯”青年篮球联谊赛落下帷幕。

本次青年篮球联谊赛得到了公司各部门、各分公司及项目部的积极响应,纷纷组队参赛,还邀请了三墩集镇建设指挥部参赛,最后敲定6支队伍,近50名队员参加比赛。

联谊赛在转塘何家埭体育馆举行。



尽管11月的天气已较寒冷,但丝毫不减参赛队员的热情,个个英姿勃发。联谊赛开始后,参赛队员迅速进入状态,你守我攻,你争我夺,队员们以矫健熟练的动作迅速传球,直逼篮板,投篮动作干净利落,每一轮的比赛都争夺的异常激烈,篮球赛比的是各队的技艺,比的是团队的协作配合,比的是高昂的士气。各支参赛队伍都使出了自己的拿手本领,队员们挥汗如雨,整场比赛在“友谊第一,比赛第二”,激烈而又友好的气氛中进行。经过多个回合的激烈角逐,最终三墩集镇建设指挥部派出的参赛队夺冠,公司联队和前进队分别获得第二、第三名。

闭幕式上,中宙建工常务副总经理陈宏伟和集团团委书记郑建斌共同为获奖队伍颁奖。

(集团团委)

12月份,集团举办了一期“危机管理与媒体应对”培训班,请中国计量学院王卫东老师授课,集团领导及下属各公司中层以上干部和有关管理人员参加培训学习。

王老师从危机管理的重要意义、我国当前面临的公共安全形势、当前突出的重大社会安全问题讲起,讲了危机管理的概念与特征、公共危机的定义、分类和特征及应对公共危机如何作正确的管理决策,还讲了危机沟通“三原则”,通过正式和非正式渠道充分进行沟通,搞好与媒体的互动,发挥媒体在危机管理中的作用等,积极化解危机,促进工作和社会稳定、协调发展。

与会者认真听讲,觉得王老师的课对提高大家这方面的处事能力很有补益,日常工作中更要重视安全问题。

(集团综合办)

集团举办「危机管理与媒体应对」培训班

金色西溪商务中心启动销售

金色西溪商务中心位于西湖区花蒋路与双龙路交叉口,是集团“投、建、用、管”四位一体发展模式下运营的第一个项目。

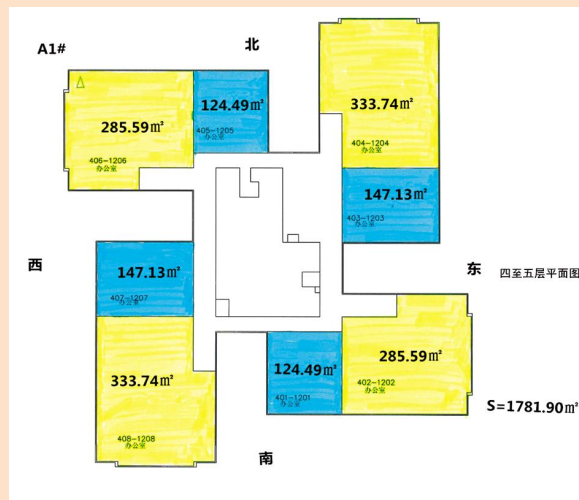
该项目拥有独特的区位优势:1、地处地铁5号线蒋村站,接驳2号线,畅通全城;文一路地下通道,东自德胜快速路,西至绕城西线,交通便利。2、杭州跨境电子商务综合试验区西湖园区的核心楼宇,尽享省、市、区政府创新创业政策。3、坐拥10.08平方公里天然生态绿肺的西溪国家湿地公园。4、揽阅100余年名校科教人文底蕴的浙大紫金港校区。5、享有西溪银泰等6大商业综合体。同时,该项目还具有鲜明的六大亮点:1、西溪CBD罕见60米地标,揽瞰金色未来。2、西溪CBD唯一3.9米层高,突破办公格局界限。3、风车型平面设计,270°全景视野。4、外立面石材、玻璃幕墙,高档靓丽。5、太阳能光导节能系统,节能节电。6、雨水回收利用系统,节水环保。



金色西溪商务中心已基本完成质安验收,并于2016年1月4日取得商品房预售证,实现了中宙集团首个商业地产项目商品房销售五证齐全的工作目标。

12月1日金色西溪商务中心已正式启动集团员工内部认筹,目前,对外销售也在火热进行中。

(浩轩投资)



共创、共享、共赢,促发展

中宙物业召开「我们一家人」第三届业主联谊会

1月8日下午,中宙物业在莲花商务中心藏鲜工坊召开了“我们一家人”第三届业主联谊会。出席本次联谊会的有莲花商务中心、三深综合大楼、蒋村商务中心业主单位代表,古荡街道、蒋村街道、莲花商务圈等有关部门的领导、中宙集团董事会领导也应邀出席,共60余人参加会议。

联谊会上,物业公司总经理彭萍首先致辞,并向全体业主汇报了2015年的工作,她特别对全体业主在过去的岁月里给予物业服务工作的理解和支持表示衷心感谢!她说:“虽然目前物业服务工作与业主的要求和期望还有一定的差距,但我们有信心,以扎实的工作作风做好做细每项工作,拉高标杆,补齐短板,在业主一如既往的支持下,一定能够为全体业主打造一个安全、整洁、完好、温馨、和谐的创业工作环境”。

古荡街道党工委副书记蔡尔津在联谊会上讲话,他说在过去的一年里,中宙物业与莲花商圈各企事业单位共同努力,为古道街道实现提升30%税收目标做出了较大的贡献。希望在新的一年里,各单位能够更加关心支持街道工作,为建设美丽西湖作出更大贡献!

集团董事长褚跃明也在会上讲话,他说在经济社会发展新常态下,同处一幢楼的企业之间相互渗透、资源共享、创业创新、借鉴改革发展举措模式有利共赢,中宙物业将积极为各业主单位提供优质服务,建设好莲花、三深、蒋村商务中心这三个服务平台,同时希望各位业主继续大力支持物业服务工作,及时提出批评和改进服务建议,促进物业服务品质的进一步提升,更好地服务于广大业主。

联谊会最后进入征询对物业服务工作意见和业主相互交流环节,静瑞美容、泰裕房产、信天翁等五家单位负责人向与会人员交流了各自的企业文化和经营理念。通过交流,彼此增进了了解,拉近了楼宇业主、物业之间的距离,为合作、共创、共享、共建、共赢打下了良好的基础。

(中宙物业 张慧)

