中宙简报

第四版 共四版

踔厉奋发担使命 笃行不怠谋发展

——奋力推动党的二十大精神在中宙见行见效



2023年1月10日，在此辞旧迎新之际，中宙控股集团2023年度工作会议在西溪宾馆隆重召开，集团党委委员、董事、常务副总裁褚钱鑫主持本次会议。

会上，集团党委副书记、副总裁曹良军宣读了2023年度新一届集团及各公司领导班子的任命文件。希望每一位任命干部能严格遵守“自立、自强、自信、自省、自律”的干部标准，勇于担当、敢于负责，胸怀集团大局，践行履职承诺，始终保持艰苦奋斗的精神状态，团结带领全体员工，以卓有成效的业绩，回报集团党委、董事会及全体员工的信任与期盼。

会上，集团党委副书记、总裁宋琦作以《夯实基础管理，造就优秀项目，全体中宙人齐心协力奔赴更加美好的明天》为题的2023年度行政工作报告。报告涵盖了2022年工作总结、2022年工作分析及2023年工作布置三个方面内容。

报告从十大指标完成情况、十方面重点工作完成情况、十件大事完成情况等方面，回顾总结了集团2022年的工作成绩，总体上，全体中宙人在“红色引擎、绿色发展”的指导下，坚定不移地实施“三业并举、多元发展”的发展模式，守正创新，顶住压力，攻坚克难，达成了预计目标与任务，集团整体运营平稳。

报告指出，我们还存在梯队建设成效不佳、项目基础管理能力减弱、成本管控流于形式、新业务专业水平偏弱、技术变革推进缓慢等严重薄弱点、发展瓶颈，我们必须痛定思痛、自我革新。

报告强调，2023年，我们要坚持“一二三四五六”的工作总基调，朝着“年产值百亿元”的战略目标不断迈进，努力达成“三个十”的目标任务和具体要求。

会上，骆云飞、朱晓君、宋列、杨洋4位管理人员代表，依次从“建筑业”、“服务业”、“农业”及部门工作出发，就如何学习领会集团年度工作报告、如何分解落实各项集团目标任务做了表态和承诺。欧丽丽、孟令铎、吴飞、王春晓、姚凯勇5位青年骨干代表，结合自身工作做了诚恳的交流与表态，传递出蓬勃朝气、奋发有为的年轻力量和崭希望。



最后，集团党委书记、董事长褚跃明作重要讲话。

他指出，2022年十分不易。面对形势复杂的国际环境，面对疫情带来的冲击考验以及集团发展面临的多重压力，中宙人始终坚持党建统领，坚定发展信心，坚定传承企业文化，以实干担当奋勇争先，进一步推动了集团的高质量发展进程。

他强调，2023年，是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，是实施“十四五”规划承前启后的关键之年，科学谋划好、奋力推进好2023年集团的各项工作意义重大。自中央到省市区的各级会议都为中宙的发展指明了方向，要实现“抓先机 拼经济 勇争开门红”，需要实干。全体中宙人要全力以赴“强党建统领”，发挥红色引擎效应；要全力以赴“促实干创新”，赋能绿色发展活力；要全力以赴“稳经营大盘”，提振企业发展信心。

他强调，在面对新起点、面临新形势、迎接新任务的重要时期，我们一定要将集团的高质量发展作为当前和今后长期的重大任务抓实、抓好，以“时不我待”的责任担当，以“等不及、坐不住、慢不得”的紧迫感和超常规的状态、思路和强有力的措施和行动，积极参与到集团各项事业中去，奋力扛起推进中国特色社会主义共同富裕先行和省域现代化先行的责任担当，奋力推动党的二十大精神在中宙见行见效。

成绩属于过去，梦想还需付出。中宙全体党员、干部、员工将在集团党委、董事会的全面领导下，不忘初心、牢记使命、全力谱写新时代中宙发展新篇章。

（中宙控股 李自茂）

『中志成城 奏响未来』

——2023年中宙控股集团新春团拜会圆满召开

1月10日，集团隆重举办“中志成城 奏响未来”——2023年中宙控股集团新春团拜会，来自集团及各公司共280余人欢聚一堂，共襄盛举。

2023年中宙控股集团新春团拜会在活力动感的舞姿中拉开帷幕。

集团党委书记、董事长褚跃明发表新春致辞。

他指出，过去一年，是激情澎湃、斗志昂扬的一年，是面对挑战比任何时候都更有韧劲的一年。在全体中宙人的共同努力下，集团实现了稳步发展。

他祝愿，新的一年，全体中宙人有更加健康的体魄、更加美满的家庭、更加快乐的生活、更加顺心的事业，拥抱未来，创造更加美好的明天；祝愿中宙各项事业蒸蒸日上，中宙高质量发展道路越走越好；祝愿伟大的祖国繁荣昌盛、国泰民安、人民幸福！

《倔强》、《芒种》、《粉红色的回忆+桃花朵朵开+相亲相爱》、《美丽中国》、《写给未来的备忘录》……悠扬的歌曲、曼妙的舞姿、激昂的朗诵等各式各样的节目，让整个晚会精彩纷呈，热闹非凡。期间，我们还穿插了《知音识曲》、《一反常态》等好玩儿的游戏，为晚会增添了许多乐趣。抽奖环节更是引来阵阵欢呼，掀起了一个又一个高潮。

“我们都是追梦人，千山万水奔向天地跑道……”中宙控股集团2023年新春团拜会在集团干部的领唱以及现场全体人员的共同合唱中圆满落幕，让我们一起祝愿中宙2023年前“兔”无量，祝愿全体中宙人大展宏“兔”，祝愿全国人民新春快乐，祝愿伟大的祖国繁荣昌盛！

（中宙控股 周雪琦）



团结 学习 开拓

责编：周雪琦
主编：朱晓君
总编：董伟琴

中宙控股集团
www.zzkgjt.cn

中宙简报

第129期 2023年1月

第一版

抓先机，拼经济，勇争开门红

——古荡单元XH0802-40地块项目正式开工

1月9日下午，西湖区“抓先机 拼经济 勇争开门红”重大项目推进活动在古荡单元XH0802-40项目地块隆重举行，西湖区委书记董毓民，区委副书记、代区长周扬，区政协主席叶泽，区委副书记陆志敏等区四套班子领导出席了活动。本次签约项目涉及总投资130亿元，涵盖数字经济、智能制造、生命健康、文化创意等多个产业领域。

会上，杭州益乐股份经济合作社党委书记、董事长沈新华作为本年度集中开工重大项目代表发言。

古荡单元XH0802-40地块项目为杭州益乐股份经济合作社村级留用地，位于古翠路与文二西路交叉口，东侧、南侧为城市主干道，北面高技街和西面通普路为双向支路，是杭州城西老文教区的核心位置，交通非常便利。总投资约11.4亿元，计划建设工期4年。

中宙作为项目的建设和运营主体，将抢抓疫情防控优化调整、更高水平开放、亚运会国际化等新形势新机遇，站在讲政治的高度，把项目建设摆在头等大事的位置上来抓，组建“团结、清正、专业、高效”的项目团队，秉持工匠精神打造品质过硬的“中宙产品”，在“大抓项目、抓大项目”的热潮中，积极作为，奋勇争先，为西湖的“稳”和“进”、为省市经济发展的大局作出中宙新的贡献。



（中宙投资 李嘉雯）

西湖区委常委、副区长施科琦等一行到集团走访调研

12月30日，西湖区委常委、副区长施科琦，西湖区住建局党委书记、局长杨杭生，西湖区政府办副主任何宝祈等领导莅临中宙集团调研指导。集团党委书记、董事长褚跃明，集团党委副书记、总裁宋琦，带领全体党委、董事会领导一起陪同调研。

施常委一行先后参观了集团展厅、信息中心、活动中心，听取了有关集团发展历程、企业文化及信息化建设、集团未来发展方向、目标地位等情况的汇报，同时也进一步了解了集团2022年生产经营情况以及2023年工作目标。



施常委一行对中宙集团的企业文化、经营发展表示了肯定，并高度赞扬了中宙的社会责任感，同时也希望中宙，一方面作为西湖区本土建筑业优秀企业，要保持良好的发展势头，实现企业发展新突破，继续领跑本区建筑业；要响应高质量发展的新要求，加强科技创新、技术赋能，强化与行业科研机构间的合作，共同研究新时代背景下的“新基建”，把握好发展机遇；要不忘初心、坚持品质，通过技术变革、管理提升，打造出更多“鲁班杯、钱江杯、西湖杯”等优质工程，不断提升企业品牌效益。另一方面作为西湖区建设行业协会副会长、秘书长单位，要担起协会常态化工作的重任，通过党建引领，发挥协会社会功能和桥梁作用，搭建起企业间交流的平台，通过开展技能比武、文体活动、交流学习等载体，把区建设行业企业紧紧凝聚在一起，形成发展合力；广泛组织开展行业各项专业技能培训，为青年人才提供成长学习平台；为企业创造良好的发展环境，有目标、有计划地推进企业资质升级，提升全区建筑企业的竞争力；通过“西子杯”的评比等方式，为企业信用加分助力。

（中宙建工 姚青松）

携手同行，悦鉴美好

——三深国际中心今日开园！

1月10日上午，三深国际项目举行“携手同行，悦鉴美好”开园仪式，蒋村街道党工委书记严超、蒋村街道人大工委主任郎国伟，蒋村街道正处级组织员蔡伟红，蒋村街道党工委副书记于嘉，蒋村街道党工委委员、办事处副主任郑国祥，蒋村街道党工委委员张义红出席开园仪式。蒋村商圈党委代表、三深股份经济合作社全体班子成员，三深国际业主代表和中宙控股集团代表参加。

三深国际中心由三深股份经济合作社与中宙控股集团合作开发建设运营，目前已引进多家独角兽、准独角兽企业，落地北交所浙江基地，这将标志着蒋村又新添一个独角兽园区。

中宙集团党委副书记、副总裁曹良军主持开园仪式。





开园仪式上，三深股份经济合作社党总支书记、董事长沈荣根对街道、建设单位、业主代表及三深股民表示了感谢，并对园区未来的发展作了展望。他指出要以本次开园庆典为契机，为园区企业提供更优质的服务和营商环境，为蒋村经济的蓬勃发展作出贡献。



随后，开望科技首席执行官冯培华和不鸣科技联合创始人吕鹏就入驻体验、企业发展进行了分享，并期望能与中宙控股集团继续携手，依托城西科创基础、产业条件、人才优势实现高质量发展，助力蒋村街道及西湖区楼宇经济再迈新台阶。

蒋村街道党工委书记严超宣布开园并作致辞，他指出蒋村由曾经的小渔村蝶变为楼宇林立、产业集聚、人才汇聚的城西新中心，吸引了一大批优质园区和企业入驻。三深国际园区的开园和大量优质企业的入驻将为蒋村经济的进一步发展注入新的活力。2023年，蒋村街道将继续发扬拼搏进取、争先创优的龙舟精神，全力打造优良的营商环境，提供企业优质高效的服务，力争辖区高质量发展再创佳绩。

蒋村街道、三深股份经济合作社、中宙集团领导共同为园区吉祥物大象揭幕，三深国际开园仪式圆满结束。

集团与杭州富春电子印务有限公司签订项目合作协议

1月17日上午，集团与杭州富春电子印务有限公司在云栖葛园度假酒店举行了“富春·智谷”（暂定名）项目合作协议的签约仪式。

集团总裁宋琦表示中宙将组建强有力的项目团队，协调各方资源，全力建设好项目，不辜负合作方的信任。他表示，中宙对项目的前景充满信心，同时有决心也有能力打造一个品质高、运营好的优质项目，给双方带来效益的同时，也向区政府和管委会交上一份满意的答卷。

会上，富春印务董事长罗建平对集团的品牌定位和发展理念表示了高度肯定，并对与中宙的合作充满信心，将积极主动协助中宙做好项目推进工作，通过双方通力合作，健康有序地推进项目工作开展。

该项目是中宙首个“投建运管”四为一体的工业用地项目，本次签约也标志着中宙在新的业务领域迈出了新的一步。我们将秉承匠心，精益求精，以“高标准管理”打造“高品质”产业园区，使其成为制造业项目的新标杆。

（中宙投资 李扬凡）



不断创新 追求卓越

请扫码关注

2023！踏上新征程 奋斗新目标

凝聚共识，担当作为，勇开新局。

1月16日，集团及各公司全体党员、干部、员工们以昂扬的精神状态，参加了2023年度第一次升旗仪式。

迎着初升的朝阳，在雄壮的国歌声中，五星红旗冉冉升起，随后，靓丽的司旗也在激昂的司歌声中缓缓升起。



仪式上，集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报了集团近期工作重点要点。

仪式上，来自浩轩置业招商中心的张晶婷结合集团年度工作会议精神及服务业年度工作会议精神，立足自身岗位作了国旗下演讲。

集团党委书记、董事长褚跃明发表讲话。

他表示，过去的一年，是非常不平凡的一年，面对复杂的国际环境以及新冠疫情的跌宕起伏，中国人民沉着面对考验，交出了一份满意的答卷。过去的一年，对于中宙来说也是非常不平凡的一年，面对各种困难，取得了非常不容易的成绩。

他指出，2022年末召开的中央经济工作会议，对2023年经济工作作了部署，并强调要从战略全局出发，从改善社会心理预期、提振发展信心入手，纲举目张做好工作。作为企业，我们要准确把握中央经济工作会议及省、市、区经济工作会议要求，坚持稳字当头、稳中求进，坚定信心、真抓实干，推动集团高质量发展进程，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步贡献中宙力量。

他希望，新的一年，全体中宙人要做到三个字：

第一个字“恩”，即要学会感恩。过去的一年，中宙人取得的成绩离不开各级党委、政府、相关部门的关心和支持，离不开全体中宙人的努力和奋斗，我们要向他们表示感恩，同时也要向理解我们的家人、朋友等表示感恩，感谢他们的付出。

第二个字“早”，即要提早谋划。针对2023年的工作，集团及各业的工作会议已经提早做好了谋划，也做好了各项工作的排兵布阵、整体策划，全体中宙人要根据会议的各项决策部署提早做好各项准备工作，为2023年工作开好局。

第三个字“顺”，即要顺顺利利。2023年，注定是中宙人不寻常的一年。过去三年因疫情等因素的影响，很多计划没有如愿实现。2023年，我们将迎接亚运会的召开，我们要承担起更多的责任，进一步理顺工作思路，让我们在2023年顺顺畅畅，再上新台阶。

蓝图已经绘就，逐梦惟有笃行。面向未来，让我们做起而行之的行动者，当攻坚克难的奋斗者，以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力，扑下身子抓落实、撸起袖子加油干，一步一个脚印把目标变为美好现实。

浓浓关爱意 温情暖新春|大年初一，集团领导慰问一线员工

今年这个春节，是个宝贵的新年，是个特殊的新年。疫情管控全面放开，久违的团圆成为了今年春节的主旋律，很多人早已踏上返乡过年的旅途，回到家乡与家人团聚。但依然有很多人，放弃了与家人团圆的机会，选择继续在自己的岗位坚守、奋斗。

1月22日，正值大年初一，集团领导兵分多路看望、慰问春节期间坚守岗位的工作人员和值班人员，为大家送上新春贺礼。“新年好，给大家拜年了，大家辛苦了！”每到一处，领导们都向大家致以新春佳节的美好祝愿和诚挚祝福。



集团党委书记、董事长褚跃明一行先后到集团本部、云谷13项目部、杭州云栖葛园度假酒店进行慰问。集团党委副书记、总裁宋琦一行先后到西溪花园管理处、益乐项目部进行慰问。集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军一行先后到杨家牌楼管理处、杭州生态监测业务用房项目部进行慰问。集团党委委员、常务副总裁褚钱鑫一行先后到澜海农业、谢家溪项目部、西城设计项目部进行慰问。

慰问期间，领导们也与大家亲切交谈，对大家一年来的辛勤付出表示感谢，对大家春节期间主动放弃与家人团圆，恪尽职守，“舍小家、顾大家”的爱岗敬业、无私奉献精神表示肯定。同时，也鼓励大家，要以新年为新起点，更加强化责任担当意识，不断开拓创新，以更加奋发有为的精神状态落实好每一项工作。

（各项目部、各管理处）