大诸桥社区党支部与杭州生态监测业务用房项目联合党支部清风之旅

9月29日，为纪念新中国成立73周年，大诸桥社区党支部与杭州生态监测业务用房项目联合党支部共同前往西溪湿地，乘坐“清风号”，踏上清风之旅。



踏着石板路，走过“五九桥”，在廉政宣讲员的带领下，我们来到了清风之旅的第一站——洪氏宗祠。

驻足洪氏宗祠，党员同志们悉心聆听“宋朝父子公侯三宰相，明纪祖孙太保五尚书”的悠久历史，在感悟中学习洪氏家族忠于国家民族，以民为本的忠义。

走进廉政文化厅，观家风、廉政宣传视频，感受钱塘望族源远流长的历史底蕴；诵洪氏家规祖训，感悟“孝以事亲，义以睦族，敬以持己，恕以及物”的传世家风；登步云塔，体会“耕读传家训，德声守道延，春风化残雪，流水自娟娟”的余韵深长。

“火柿映波秋西溪”。

清风之行结束后，支部的党员同志们变身“快乐柿民”，一起“敲响丰收锣，采摘生态柿”，体会西溪环境整治提升的美好成果。同时，以“柿”为礼，祝福我们的祖国更加繁荣昌盛。

本次清风之旅，皆是历史的积淀、廉政的熏陶，党员同志们纷纷表示将怀揣更热烈、更坚定的信念践行新时代使命。

（中宙建工 柯梦瑶）

青年圆桌会 燃青春烈火 筑城市之光



9月23日下午，集团团委协同浩轩置业共同举办了第二期青年圆桌会，集团青干班服务业学员、集团团委成员参加会议，集团党委委员、中宙物业总经理、浩轩置业副总经理朱晓君应邀出席。

圆桌会气氛融洽，来自服务业各板块、各业务条线上的青年骨干紧紧围绕集团“高质量产品”、“高品质服务”、“高标准管理”、“高素质团队”、“高美誉企业”的建设目标，观点碰撞、集思广益，将青干班中的所学所思融会贯通到实际工作中，分享了各自在工作中的沉淀和决心，并共同探讨了业务发展的提升策略。

会议认为，服务业作为集团“三业并举”中的重要一环，是集团未来可期的业务板块，被集团寄予了厚望。作为服务业的青年骨干，大家要不断提升自身的工作能力，在平凡的岗位上展现出青春的澎湃力量。同时，还要围绕“做正确的事，强思想性”、“做艰难的事，炼重要性”、“做创新的事，拓思维性”、“做份内的事，学专业性”、“做份外的事，树典型性”等五件事，让自己的青春更有意义、更富色彩。

会议强调，青年员工是集团高质量发展的主要力量，集团“三业并举、多元发展”的布局，使得青年员工有了更多干事创业的机会与舞台。作为青年骨干，更要抓住集团多元发展的机遇，贯彻集团“红色引擎，绿色发展”的战略，进一步发挥主动性和创造性，探索更加有效的工作方式，在集团高速发展中奉献光与热。（浩轩置业 傅小雪）

合作博弈，实现共赢——青年骨干训练营沙盘演练

9月20日，集团特邀高级职业经理人、注册企业培训师关铭辰老师，为“中宙2022年度青干训练营”开展了管理决策沙盘课程。本次课程通过沙盘游戏，对团队运作时可能出现的人员合作、沟通、竞争、压力及冲突等问题进行深度挖掘、分析，找到解决方法，最终提高学员的管理决策能力。



五轮活动结束后，关老师带领大家回顾了本次沙盘演练，成员纷纷发表感悟。学员们点出了团队博弈中存在的合作、沟通、竞争、压力及冲突。

本次沙盘演练，模拟的是决策中博弈的过程，无疑，合作博弈是最好的选择，合作博弈所对应的是一个正和博弈，博弈双方的利益都有所增加。希望我们的学员，能够将此次课程学习到的技巧与方法应用到日常工作中，找到博弈的最优解，做好信息共享，追求共赢；学会升维思考，对工作做好复盘，提炼出更多能提升管理与决策的反思与感悟，合作博弈，在中宙大家庭中，与大家一起进步！

（中宙控股 欧丽丽）

团结学习开拓

责编：周雪琦
主编：朱晓君
总编：董伟琴

中宙控股集团 www.zzkgjt.cn

中宙简报

第126期 2022年9月

喜迎二十大 坚定理想信仰 汇聚前行力量

党的二十大即将踏着激昂的鼓点，阔步而来。中国共产党将领导全国各族人民，向第二个百年奋斗目标进军。

在这个特殊而有意义的时刻，集团每月一次的升旗仪式于9月15日如期举行，西湖区工商联党组成员、副主席傅阳一行与集团全体党员、干部、员工共同参加本次升旗仪式。



仪式上，集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报了集团近期工作重点要点。

仪式上，来自中宙投资五常项目部的夏添结合自身工作，以“以实际行动迎接党的二十大胜利召开”为主题作了国旗下的演讲。



仪式上，西湖区工商联党组成员、副主席傅阳作指导讲话。他充分肯定了中宙的升旗仪式，隆重的仪式、长期的坚持，是中宙企业文化的进一步体现，也是中宙全体党员对党的政策，对八八战略，对习近平新时代中国特色社会主义思想的进一步践行。他希望在中宙全体党员、员工的共同努力下，把中宙的事业做好，让中宙成为百年企业。

仪式最后，集团党委书记、董事长褚跃明发表讲话。



他指出，傅主席一行的到来，给全体中宙人带来了鼓励、关怀和监督，希望中宙全体员工能够朝着正确的方向，坚定前行。

他表示，过去9个月，我们面临的任务特别重、困难特别多、压力特别大，特别是时代的进步也对我们提出了更高的要求，高温、疫情等都对工作推进产生了一定的影响。但全体中宙人始终紧盯“三个十”的目标任务，努力将困难和压力转化为动力，按照集团的统一部署，逐步推动工作目标的实现，也进一步体现了中宙的团结是有前提、有方向、有目标的。

他强调，全体中宙人要学习并践行区委书记高国飞在蒋村街道调研并宣讲省十五次党代会精神时的讲话精神，要：

通过深学促进真懂：要深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想，学懂什么是中国特色社会主义、为什么有中国特色社会主义、确定中国特色社会主义的意义是什么。

通过深悟做到真智：要进一步加强通对学习强国的学习，做到真正感悟，并将之转化为我们的思想之智、行动之智，从而形成我们向前冲的动力。

通过深行实现真效：要通过每一天的真抓实干，实现自己的人生价值，通过团队的一致行动，实现企业的高质量发展，从而助推国家的发展，助力中华民族的伟大复兴。

热烈庆祝永福项目喜封金顶



永福项目自2020年10月正式破土动工以来，克服了疫情及其他因素对项目建设进度产生的影响，历时23个月，如期且高质量地完成了主体工程建设。9月21日上午，五常街道党工委书记沈清，五常街道办事处主任许正良，五常街道人大工委主任张建东，永福社区党委书记、永福股份经济合作社社长沈晓健，中宙控股集团党委副书记、总裁宋琦，中铁广州工程局华东指挥部指挥长刘开原，副指挥长唐亮以及永福股份经济合作社的领导、股民代表、各参建单位负责人、党员代表共同参加了该项目的主体工程结顶仪式。

中铁广州工程局华东指挥部指挥长刘开原表示，中铁广州局将秉承“勇于跨越，追求卓越”的企业精神，在项目监理单位、各参建单位的指导和帮助下，扎实做好二次结构、设备安装等后期工作，与各分包单位密切协作，将本项目打造成优质工程、精品工程、民心工程。

中宙控股集团党委副书记、总裁宋琦表示，项目的结顶，对于整个工程而言，仅仅完成了第一步，中宙将不断发挥“投建运管”四为一体发展道路的强大优势，狠抓质量、严保安全、快抢进度，不断发扬工匠精神，精心组织、精心管理、精心施工，始终把品质、精细融入到项目实施的全过程，确保工程按期安全顺利竣工。同时，也将组建优秀的项目运营团队，提前介入，提前招商，深挖项目的优势和潜力，不断优化完善项目的“专属”运营管理方案，确保项目一次成型、一步到位，让项目早日又快又好地建成，让项目成为入驻企业发展的福地、高地，成为街道经济、区域经济的聚宝盆，成为保障村社老百姓收入的摇钱树。

永福社区党委书记、永福股份经济合作社社长沈晓健表示，项目从招商遴选到做地报建，从方案规划到工程建设，始终得到上级政府和领导的大力支持。今天的主体结顶标志着项目距投入营运又大大进了一步，建成后永福社区持有的房产面积及配套设施高于政策要求和区域同类标准，体现了集体经济和股民利益最大化的精神，即将为合作社股民带来冀盼已久的巨大红利，也将为永福社区永远幸福的锦绣前程迈出坚实的一步。

五常街道党工委书记沈清表示，该项目于2020年10月正式开工建设，在街道、社区、建设单位、施工单位及相关部门的共同努力下，终于在今天圆满结顶，这还只是整个项目的一半，更关键更繁杂的工作还在后面，希望项目的建设者继续保持主体工程建设的激情，继续保持艰苦奋斗的作风，脚踏实地、大干快上，搞好后续工程建设，确保项目按时按质完成，真正让群众满意、让社会满意。

随后，各位领导共同拿起铁锹，合力完成项目主体建筑最后一方混凝土的浇筑作业。

五彩礼炮齐鸣响，生龙活虎祥瑞狮，随着最后一方混凝土的浇筑完成，五常街道党工委书记沈清宣布永福项目正式结顶。喜封金顶，仅仅是一切美好的开始，未来，我们将以昂扬的斗志和饱满的精神，确保项目安全、优质、高效完成竣工。

（中宙投资 庄恬恬）

筑起防线 抗击“梅花”

第12号台风“梅花”作为今年第一个以强台风强度登陆中国的台风，威力不容小觑。为最大限度防范化解灾害风险，面对“梅花”，中宙建工上下迅速作出行动，筑牢坚固防线，压紧压实各项防御措施。

应急预案下的工作落实

9月13日9时，市防指将防台风应急响应提升至Ⅲ级，防御台风“梅花”工作进入了关键时期。中宙建工立即启动防汛防台应急预案。公司人员24小时值班坚守，密切关注台风动向，做好台风防范的总后方。经理班子成员、管理人员深夜赶赴各项目检查防台落实情况。此外，我们还组建了应急抢险队伍，时刻准备支援、参与到各镇街的抗洪抢险工作中去。

应急避险点的小小温暖

各项目部连夜组织2000余名工友有序撤离至应急避险点，并在第一时间为大家分发饮用水、方便面、面包等应急物资，保证了工友们的日常生活需求。此外，各项目党员、管理人员还为工友们送去了热气腾腾的饭菜，特别值得一提的是前进中学（一期）项目部，还不忘台风天的人文关怀，联合志愿者队伍为工友们献上了一场舞蹈表演。在这个风雨之夜，温暖一直在。

台风过境后的复工复产

9月15日，随着台风“梅花”的北上，台风对杭州的影响渐渐远离，各项目部迅速行动，部署安排台风过后复工前的安全隐患排查、整治工作。截至下午，在建工地已全面有序复工。

（中宙建工 姚青松）

不断创新 追求卓越

请扫码关注

技能比武展风采 以赛促练筑匠心

为提高物业全体员工岗位操作规范和服务品质，营造员工“比、学、赶、帮、超”的工作氛围，9月24日上午，中宙物业在莲花商务中心广场举办以“弘扬工匠精神 提升专业技能”为主题的保洁消防技能联合比武大赛。



保洁技能比武

参赛者面带微笑，按照白皮书标准着装规范，进行形象展示、他们精神饱满，礼节得体，展现了一线员工的风采。

“将除胶剂倒在软质百洁布或无绒毛巾上，然后擦拭即可清除不锈钢面胶渍”……在专业知识口试环节，参赛者们应答如流，其中不乏在实际劳动中积累的智慧与经验！实操环节，玻璃擦拭项目，上上下下，亮洁如新，垃圾分类项目，争分夺秒，准确无误。

消防实操比武

消防二代一枪，双人原地消防服穿戴、抛出水带、连接水带、接连枪头，收卷水带，整套动作一气呵成；在滴滴答答的秒表计时声中，各参赛选手奋勇争先，展现出秩序维护部人员的扎实消防技能。

4*50接力赛，一声哨响，参赛队员风驰电掣一般飞奔而出，灭火器提在手中如若鸿毛，坚韧的毅力都让在场所有人都为之欢呼，快速的反应是险情来临时对所有业主的负责！

项目经过激烈比拼，中宙物业荣获本次比武保洁部团体一等奖，中宙物业苟俊生荣获擦玻璃技能个人一等奖，迦蓝物业阵鞠芳荣获垃圾分类技能个人一等奖。蒋村金溪项目荣获秩序部团体一等奖，云州国际项目荣获团体二等奖，莲花商务中心项目荣获团体三等奖！

（中宙物业 李梦）

共聚中宙 情暖中秋
献给建筑工人的中秋晚会



家，是我们对中秋最深刻的记忆和牵绊。在建筑行业，有许多人背井离乡，建设、服务着每座城市，“他乡”也成为了他们在中秋的归处。

为了让工友们体会“中宙家”的温暖，一同感受节日的喜庆，9月7日晚，中宙控股集团团委分别联合双桥云谷13、西站枢纽03两个项目部，举办了“同心聚中宙，情谊满中秋”为主题的2022年迎中秋联欢晚会。

高难度的杂技表演、民族乐器唢呐独奏、身临其境的魔术表演、现代舞蹈.....形式多样、精彩纷呈的节目赢得了观众的阵阵掌声和呐喊，周边项目的工友们也接踵而至、欢聚一堂。

晚会还设置了工地安全知识有奖问答环节，工友们热情参与、争先抢答，上演了一场生动的安全知识竞赛。

温暖与团聚，一直是中宙关怀的必备主题，我们将持续开展助力春节返乡、夏日送清凉、中秋晚会等系列关爱活动，用实际行动传递“中宙家”的温情。

（中宙建工 李文青）

瑞月相伴 喜迎中秋
中宙物业举办中秋系列活动

月圆中秋夜，团圆共此时。值此中秋佳节来临之际，为弘扬传统文化，促进与业主的交流互动，中宙物业各项目积极开展各种形式的活动，喜迎中秋。



莲花商务中心：9月8日中午，莲花商务中心项目部联合古荡街道莲花商务圈党委举办了主题为“喜迎二十大，欢乐过中秋”的游园活动，此次活动不仅吸引了楼内业主，还吸引了浙商财富中心、天目里等周边企业员工参与，活动现场热闹非凡！

益展商务大厦：9月8日下午，益展项目中心举办了以“皎皎明月意，浓浓中秋情”为主题的中秋系列活动。从爬楼活动的预热，到傍晚的“跳房子”、“团扇绘佳节”、“团员套圈”、“乐动心声”、“智趣拼图”、“棋乐无穷”等一系列的游园活动，最后业主们通过活动打卡积分抽到了惊喜奖品，营造了暖心又愉快的节日气氛。

三深国际：为更好地服务于园区业主，加强与业主间的沟通，三深国际于9月8日晚上六点邀请了各家企业代表参加中秋节圆桌交流会。会上就业主关心的问题相互探讨，共同提出解决方案，此次交流会也得到了业主的认可。

三深综合大楼：三深综合大楼于9月9日下午举办了以“情满中秋，与你同乐”为主题的中秋活动。在冰皮月饼DIY区，工作人员精心准备了冰皮、馅料、模具等。活动中，大家包馅料、按花型，忙得不亦乐乎。

西溪花园：为传承并弘扬中华民族敬老、爱老、助老的传统美德，西溪花园物业服务中心于9月9日上午，开展了以“情暖中秋 关爱老人”为主题的慰问活动，将中秋的慰问品送到了老人的手中。

（中宙物业 各管理处）