



11月2日,中宙投资组织了一次以“建筑工程的成本控制”为主题的内部知识成果分享会,由投控部邓超群进行分享,主要讲述了前期、实施及竣工结算审核三个阶段的成本控制,中宙投资全体员工参加了此次分享学习。



11月25日上午,中宙物业员工培训学校邀请廖老师开办了一次“计划与控制”项目启动会培训,就工作分类、工作内容、责任部门/责任人、目标要求、配合部门与配合要求五个方面进行了详细介绍,物业共35余位员工参加了本次培训。

## 团结

## 学习

## 开拓

责编:周雪琦  
郑燕青  
主编:董伟琴



中宙控股集团  
ZHONGZHOU HOLDING GROUP

## 中宙控股集团举办十九大精神宣讲会

11月15日,中宙控股集团党员干部培训学校邀请西湖区人大副主任、总工会主席章岳定宣讲党的十九大精神。章主任从了解十九大基本情况、关于建设现代化经济体系、关于新时代民营企业的地位和作为、关于新时代企业工会工作的要求等四个方面,与60多位党员干部作了分享交流。



章主任说,党的十九大是一次具有划时代、里程碑意义的历史性盛会,必将成为实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦历史进程中一座光耀千秋的里程碑。十九大报告指出必须毫不动摇巩固和发展公有制经济,毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展,还作出许多新的重大论述,为我国民营经济持续健康发展指明了方向,企业家在新时代可以有新作为。

章主任对企业工会工作提出了几点要求:一要学会新思想,紧跟党中央,树立“四个意识”,坚定“四个自信”,领会习近平新时代中国特色社会主义思想中的工会元素、工运元素,让劳模精神和工匠精神成为广大职工的主流意识和主体精神;二要围绕新目标,紧随新时代,践行“以人民为中心的思想”,始终坚持以职工为本,坚持理念创新,坚持协调发展,坚持开放发展,坚持共建共享发展中让广大职工有更多获得感;三要认清新特点,紧贴职工心,不断满足职工群众日益增长的美好生活的需要,除了进一步做好维权、送温暖、扶贫、帮扶工作外,更多地提供在精神文化、民主法治、公平正义、安全环保方面的精准服务;四要肩负新使命,紧抓提本领,要以一流的状态,打造一流的工会,组织、

动员、团结、带领广大职工坚定不移跟党走,新时代里立新功。会议最后,集团党委书记、董事长褚跃明作了工作要求。他说,新时代给我们提出新的要求,下一个五年,是中宙发展的黄金期,我们要提速,把党的十九大提出的新思想、新部署、新要求,转化为推动工作的具体思路和举措。我省正开展的以企业上市和并购重组为核心的“凤凰行动”,是省委书记车俊和省长袁家军大力推动的重要行动,是为了彻底改变浙江经济的产业和企业结构现状,跟上“一带一路”步伐,为浙江经济注入全新活力。集团要以此为契机,牢牢把握新时代经济建设浪潮,在创新发展过程中摆脱“地球引力”的束缚,摒弃骄傲自满和惰性,杜绝“再拖一拖,再等一等,再看一看”的心态,以一种发自内心的思想、信仰力量推动我们在人生的道路上登高望远。集团党委要定方向、用干部,拿出担当,正风肃纪,要说得好,更要做得好,既要考察员工工作,又要考察员工道德,要以文化管人、以制度管人。集团董事会要定目标、建章程,让中国特色的现代企业制度在中宙落地。集团总裁班子要强绩效、强管理,不断提高个人

的管理能力、领导艺术。集团部门要强保障、强服务,在奉献中体现存在,带好兵、管好自己的人,帮助几家企业做好后勤服务保障工作。工会组织要抓共建、促共享,让广大员工有获得感、满足感。团委要立大志、谋长远,形成个个争当先锋队、突击手的新气象。中宙投资和中宙物业要在强整合上再造优势,要强特色,如“党建+”两新组织活动等要合力在建设现代服务业、城市综合体上有所突破。中宙建工要强品牌、树品牌、提质量,要在提高科技含量、提高核心竞争力上再发新动力,努力由传统建筑业向现代建筑业转变。中宙信天翁要把握一带一路的发展机遇,服务国家战略,提高综合能力。问源环保要高举两山精神,旗帜,实现凤凰行动。一片蓝海要在现代农业,乡村振兴计划,打造田园综合体方面认真思考,积极探索。广大党员要发挥先锋模范作用,一定要给自己一份责任、一份压力,心中一定要有信仰,带领公司不落后、不掉队。干部、经理班子要当好自己的家,要不忘初心,坚持原则,为实现美好生活而努力。全体员工要凝心聚力,以新的精气神对待未来一万小时的工作,努力成就自己,实现企业和员工共同发展的中宙梦。

【为了检验党的十九大报告学习掌握程度,中宙控股党委、工会特组织了一次十九大精神知识竞赛,此次竞赛总共收到答卷181份,经批改,平均得分为90.8,90分及以上的占66.3%。】

## 坚定理想信念,志存高远,脚踏实地,勇做时代弄潮儿

### ——记中宙控股集团下姜村之行

为深入贯彻学习十九大精神,坚定团员青年的理想信念,中宙控股集团组织了一次下姜村之行,近距离参观习近平总书记任浙江委书记时的基层联系点,通过参观感受这个乡村近年来的变化,领悟十九大报告中提到的“绿水青山就是金山银山”等理念。

下姜村,曾因贫穷出名的小山村,是习近平总书记在浙江工作时的基层联系点。他曾四次到访下姜村,四次给村民回信,把下姜村作为“了解省委决策在基层效果的一个窗口”。近年来,下姜村正如习近平总书记所期待的那样:“经济持续发展,村容村貌进一步改善,群众生活越来越好。”如今的下姜村,荣获了浙江省“美丽乡村”称号,并且挂牌成

为了浙江省委党校现场教学示范基地,杭州市“红绿蓝”三色现场教学基地。

此次下姜村之行,团员青年们参观了下姜村文化礼堂,礼堂内下姜村整体风貌的沙盘让大家赞叹,这就是现在的下姜村,白墙黑瓦、古色古香,中式建筑风格别致,让你想象不到它曾经的样子,这就是下姜村的发展。除此之外,一块块展板,也体现了领导们对下姜村的关怀与重视。不仅城市在发展,农村也在不断的发展。

相信此次活动过后,团员青年会有很深刻的感悟,正如习近平总书记对青年提出的希望“广大青年要坚定理想信念,志存高远,脚踏实地,勇做时代的弄潮儿,在实现中国

梦的生动实践中放飞青春梦想,在为人民利益的不懈奋斗中书写人生华章!”一样,我们将做有理想、有本领、有担当的青年,为实现中华民族伟大复兴而奋斗。



为加强员工间的沟通与交流,培养团队协作精神,提高团队凝聚力,活跃团队气氛,11月4日-5日,中宙投资组织了一次团队拓展活动。

此次拓展活动以“新征程上新本领 中宙投资秉初心 凝心聚力促前进”为主题,先后开展了勇攀高峰、走独木桥、滚铁桶等自由拓展活动以及真人CS、十人九足、大脚板等小组对抗活动。活动过程中,员工之间不断磨合、进步,团队协作能力不断提高。特别是在进行独木桥项目时,大家都踊跃尝试,不断进行挑战,战胜自我,最终都纷纷完成了挑战。晚饭期间,大家亲自动手,用最简单的食材,烹饪出了各式各样的美味菜肴,获得了大家的一致好评。晚饭后,大家进行了篝火夜谈,在暖暖的篝火旁,大家都敞开心扉,拉近了彼此间的距离,团队气氛变得更加融洽。

希望此次团队拓展活动结束后,大家能将收获应用到实际工作中去,以更加饱满的精神状态,做好每项工作,以更有凝聚力的团队推动公司的发展。



### 新征程上新本领

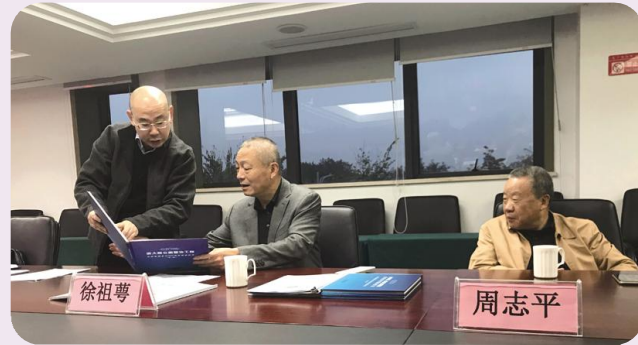
### 凝心聚力促前进

### 中宙投资团队拓展活动

坚定理想信念,志存高远,脚踏实地,勇做时代弄潮儿

### 杭州市人大常委会副主任徐祖萼一行前来走访调研

11月17日下午,杭州市人大常委会副主任徐祖萼在市商务委(市粮食局)副书记、副主任周志平、市人大法制工委主任陈马多里、市商务委组织人事处副处长丰志明等陪同下,来我们集团走访调研。与集团总裁宋琦亲切交流,认真了解企业生产经营、项目孵化及对政府支持的需求等情况,希望中宙在杭州市新一轮“联乡结对”活动中,进一步增强政治意识、大局意识,在市委、市政府的安排部署下,按照精准帮扶的要求,切实帮助结对的淳安县瑶山乡加快发展,提高“造血”功能。



### 区级老领导视察问源

11月13日,区人大办、区政府办、区委老干部局、区人大城建环保工委、区农办、区环境整治综合办、转塘街道主要负责人、农村生活污水运维单位主要负责人一众区级老领导,在区人大常委会主任施迎利、区人大常委会副主任干新卫、区人大常委会常委胡光伟、沈阳红、副区长柴闻乐的陪同下,来到问源环保视察农村生活污水运维监管平台。

期间,由问源环保 CEO 陶卓向领导们详细介绍了监管平台各类功能。随后,由问源环保技术工程师介绍了监管平台 APP 实际使用的便利与优秀之处,随着工单发出,工作人员马上到位,及时开展高效有序的运维工作。介绍结束后,区老领导对运维管理有关内容进行了咨询,问源环保 CEO 陶卓与区农业局乡村建设科科长邵向晖进行了细致的解答。

区级老干部对“五水共治”工作进行视察,不仅是领导们对“五水共治”工作的重视,更是党和政府对这份工作重视与支持的体现。问源环保承担着这份光荣与压力并存的责任,必将不忘初心、砥砺前行,顺应党的十九大的召唤与要求,努力做好农污运维管理工作,为美丽乡村、绿水青山献力!



### 西湖区领导郑国梅等一行莅临西湖跨境电商园指导调研



11月15日下午,西湖区领导郑国梅、区商务局副局长高扬、蒋村街道办事处主任丁元洪等一行莅临西湖跨境电商园,召开了关于2017年西湖跨境电商园企业发展运营情况、取得的成效及2018年企业发展规划的座谈会。中宙·信天翁及阿里巴巴国际事业部、姆珉网络科技、浙江龙绪科技、智卖网络科技等园区企业负责人参加了本次座谈会。

园区四家代表企业分别汇报了企业现阶段的运营发展情况、2017年企业发展成效及2018年企业发展规划。也提出了企业实际运营过程中遇到的一些问题,恳请区政府能给予一些吸引人才的优惠政策,开展一些跨境电商相关的培训或实战演练,加速人才的培养;能在税务工商、知识产权等方面给予一定的指导,在科技研发上能给予一定的资金扶持;能对成长型企业在产业园基金设立、股权激励等方面给予政策支持扶持,来助推成长型企业的发展。

座谈会上,郑国梅主任对园区设立党组织给予肯定,对目前面临的扩园、跨境税收、租金等问题及企业代表提出的希望,进行了交流探讨。她说,姆珉科技提出的产业园基金扶持、股权激励,已列入区政府2018年工作思路;关于跨境电商人才的需求问题,区政府会积极与各大高校联合,加快跨境电商人才培养的步伐;针对员工招工难、租房问题,区政府也会积极寻求解决方案,帮助企业留住优秀的跨境电商人才,让企业真正放心安心地办公。



# 不断创新 追求卓越

### 年天将至,物业健儿“比武”忙

编者按:为更好地为业主服务,提高服务质量,中宙物业深入贯彻落实党的十九大精神,于11月中旬先后举行了两次技能大比武,展现了各自领域的优秀服务水平。



心团队获得二等奖;三深综合楼团队获得三等奖。至此,本次秩序维护技能比武活动圆满落幕。

磨练体力的秩序维护技能大赛刚一结束,考验中宙物业人专业知识的工程技能大比武便接力上演。

11月18日,在中宙集团一楼会议中心,“中宙物业2017年度(第三届)工程技能大比武”正式举行,公司评委、参赛人员及工作人员共计30余人参加活动。

本次比武设理论考试和实操考试,实操共有设计集水井高水位报警并启动电机、无线路由器配置带密码 WIFI、16mm² BV 铜芯导线手工连接三个项目。经过四个小时的激烈比拼,裁判组根据评分表,从服务礼仪、安全生产、专业技能、实际用时四个方面逐个进行打分。经综合评比,三深综合楼付开有、金色西溪商务中心王剑华、莲花商务中心潘鑫城获得比赛前三名。

秩序维护技能大比武和工程技能大比武的持续举办,传递的是中宙物业人对公司优秀企业文化的不断传承和创新,我们将通过比武大赛实现中宙物业工程整体实力和服务水平以及业主对物业服务满意度的全面提升,中宙物业将在创新路上不断前行,不断积累,希望我们的“量变”能够为中宙物业的“质变”助力。秩序维护技能大比武和工程技能大比武的持续举办,传递的是中宙物业人对公司优秀企业文化的不断传承和创新,我们将通过比武大赛实现中宙物业工程整体实力和服务水平以及业主对物业服务满意度的全面提升,中宙物业将在创新路上不断前行,不断积累,希望我们的“量变”能够为中宙物业的“质变”助力。



11月16日下午15:00,中宙集团第五届秩序维护技能大比武在蒋村商务中心广场率先拉开帷幕。

此次技能比武由中宙控股集团工会和杭州中宙物业管理有限公司主办,中宙物业品质部负责组织实施。在比武活动中,不仅有常规的队列、四面转法、敬礼、跨立等日常使用的形体展示,还有机动车辆指挥手势、微型消防站的相关技能比赛,内容丰富,节奏紧凑,高潮迭起。参加技能比武的各项目秩序维护队伍支士气昂扬,队员个个英姿飒爽。大家整齐划一的动作、矫健的身姿赢得了评委和业主的一致好评。

经过激烈的竞争角逐,裁判组从参赛队伍中评出了团体一、二、三等奖,莲花商务中心团队获得一等奖;金色西溪商务中

### 消防知识培训及演练 蒋村商务中心举办

为有效落实《中华人民共和国消防法》,提高公司和业主单位安全防火意识和紧急疏散技能,检验大楼消防



各系统的运行状态和中宙物业应对紧急情况的处置能力,11月16日下午,蒋村商务圈党委与中宙物业联合在蒋村商务中心举行了关于“掌握逃生技能,共建平安园区”的消防知识培训及演练活动。

来自杭州杭安消防培训中心的王庆讲师,结合今年发生的重特大火灾,图文并茂地对火灾预防、应急处置、疏散逃生以及灭火器材的使用技巧和方法等进行了详细的讲解,使参加人员对火灾给人类和社会带来的

### 简讯

11月1日下午,湖北省恩施市宣恩县商务局副局长尹进华一行到西湖跨境电商园、中宙·信天翁及部分入园企业参观交流。



11月3日,广东省东莞市常平镇委书记刘裕昌、常平镇人大主席周少华一行在杭州电子商务公共服务中心主任杨涛等领导陪同下,到西湖跨境电商园及中宙·信天翁参观交流。



11月9日上午,四川省绵阳市商务局局长潘大钦、副局长郎志奇一行,参观了西湖跨境电商园、中宙·信天翁并召开了座谈会。



严重危害、惨痛代价等有了直观体会。还讲述了手机等电器因不当使用引起的火灾事故,分析了最易发生火灾的情况,介绍了遭遇火灾如何发出求救信号、逃生和灭火器、湿毛巾、灭火弹、防毒面具使用须知,告诫大家一定要养成人走、灯熄、电停的良好习惯。

随后,进行了天台救援、急救演示、灭火器体验等演练,将危险的预防、防护措施等理论知识结合到实战中。