大诸桥社区党支部与杭州生态监测业务用房项目联合党支部开启合作新篇章

5月31日下午，杭州生态监测业务用房项目联合党支部与西湖区转塘街道大诸桥社区党支部在杭州生态监测业务用房项目部举行党建联建活动，杭州市生态环境监测中心主任陈健松、副主任吴小彬，转塘街道大诸桥社区党支部书记汪涛、副书记周国标，中宙建工总经理骆云飞，浙江省省直建筑设计院有限公司总经理助理兼总师办主任陈波、总经理助理兼第二设计分院院长黄舒明等参加本次活动。



会上，双方党支部分别介绍了支部建设的基本情况，并围绕习近平主持召开的中央财经委员会第十一次会议和李克强在全国稳住经济大盘电视电话会议讲话精神展开学习交流。

双方党支部进行党建联建签约仪式，签署《党建联建协议书》，同时就联建工作展开充分讨论，力争实现两个支部之间的优势互补、共同发展。

陈书记要求，项目部全体人员，要深刻领悟杭州生态监测业务用房项目的重要性，全力推动项目尽快落地见效，保障项目如期完工。

同时强调，此次党建联建是加强社区与项目部工作互动的良好契机，双方党支部将进一步加强交流合作，发挥各自优势，凝聚起项目建设和社区治理、服务的强大合力，联合开展固定党日学习活动、关爱“社区居民、项目建设者、小候鸟”等形式多样、重在实效、突出特色的联建活动，服务好项目推进，服务好社区居民，切实推动联建工作落到实处。同时，联建支部将积极发挥组织的战斗堡垒作用，参与到防汛抗台等突击任务当中，践行社会责任，体现当代中国共产党人的责任与担当。

活动最后，双方党支部共同前往大诸桥社区、中宙控股集团参观，共同探讨新时代基层党建工作新思路。

（中宙建工　卢建敏）

赓续青年志　一起向未来

——中宙控股集团2022年青年骨干训练营开营啦



5月14日，由集团34名后备青年骨干人才组成的2022年青年骨干训练营正式开营，并于同日开展了训练营的第一堂课。

本期训练营以“锻造中宙青年骨干的高素质团队，践行中宙高标准管理的方针要求”为总体目标，结合公司人才发展需要制定了专项训练方案，帮助中宙的年轻骨干们提升管理意识、掌握工具方法、增强沟通能力。同时通过班委会作班级自治，给予学员们真实的管理场景与管理体验。通过以周立军教授为代表的名校讲师团、以褚钱鑫副总裁带领的辅导员团队，为本期训练营高水准的教学、高质量的文化交流、高规格的思想引领等方面提供强有力的保障。

会上，集团党委书记、董事长作开营致辞，并对学员们提出作训要求和殷切希望：

他要求全体学员们：1、要认真地投入，要安排好岗位工作，珍惜学习机会，全身心投入；2、要更好地投入，要学会用智慧、找方法，静下心、沉下心，确保学习效果；3、要有更好的业绩，要勤学思考、学以致用，将学习成果转化为助推高效工作的能力；

最后，他希望全体学员们，能志存高远、宁静致远、至善致远。在价值上、行动上、目标上，与集团及公司发展战略达成共识，围绕“投建运营”、“四为一体”发展道路和“三业并举，多元发展”发展战略，让共建共享在中宙更好、更快地落地。

随后，浙江大学管理学博士、中国计量大学质量发展研究院副院长、教授周立军为全体学员们带了训练营的第一课《管理者角色定位与认知》。

周老师通过开篇的三个互动问题，引出了本节课程的要点——管理和管理者的概念，并结合她对集团多年的管理指导经验，对基层管理现状提出了建设性的实践建议，学员们受益匪浅，深受启发。

本次青年骨干训练营，得到了集团党委、董事会的高度关注，集团也投入了高规格的资源配置。下阶段，人力资源部将协同训练营讲师、辅导组、班委，共同推进训练营各项目标任务，为集团年轻骨干领路护航，为中宙高素质管理团队注入新生代的力量和活力！

（中宙控股　郑清清　周雨霖）

主题云团课 中宙青年这样学



5月30日晚，共青团中央推出“青春心向党百年再启航——学习习近平总书记在庆祝中国共产主义青年团成立100周年大会上的重要讲话精神”主题云团课。为进一步学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，集团团委广泛组织动员团员青年收听收看精彩纷呈的主题云团课直播，掀起了又一波学习热潮。

“黄金档”的时间段，中宙青年们不约而同地在工位上、在项目上、在家中的书桌前，通过直播实时同步收看了这堂云团课。学习过后，大家纷纷表示要从党领导青年运动的百年征程历史中汲取智慧力量，在奋发有为践行“请党放心，强国有我”中找准前行方向，把个人理想融入集团和国家的发展，用实际行动践行属于中宙青年的青春活力。

（集团团委）

团结学习开拓

责编：周雪琦
主编：朱晓君
总编：董伟琴

中宙控股集团 www.zzkgjt.cn

中宙简报

第122期　2022年5月

第一版

中宙控股集团顺利召开党委及群团组织换届选举大会

5月16日，对中宙来说，是个特殊的日子。这一天，集团如期举行了每月一次升旗仪式，开展了主题党日学习；这一天，集团更是召开了党委及群团换届选举大会，选举产生了新一届党委及各群团组织班子。



升旗仪式 始终坚定理想信念

伴随着庄严的国歌声，鲜艳的国旗迎着初升的朝阳缓缓升起，进一步坚定了我们的理想信念。紧接着，靓丽的司旗也伴随着嘹亮的司歌声迎着徐徐的微风缓缓升起，指引着我们前进的方向。

仪式上，集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报了集团近期工作重点要点。团员青年代表朱新梅作了题为《红五月 正青春 亮中宙》的国旗下演讲。

仪式最后，集团党委书记、董事长褚跃明发表讲话。

他指出，过去的五一是劳动者的节日，过去的五四是青年人的节日，我们要进一步弘扬劳动精神、劳模精神、工匠精神，弘扬五四精神，在中宙营造一个人人都奋斗的良好氛围。

他要求，中宙人要做到志存高远，为自身的发展、企业的发展、国家的发展做出自己的努力，让青春无悔、人生无憾；要宁静致远，面对发展的世界和变化的社会，沉着冷静，按照集团“投建运营”四为一体发展道路、“三业并举 多元发展”发展战略，找准方向、精准发力；要至善致远，树立正确的人生观、价值观、世界观，思想上方向要正，精神上要饱满向上，行动上要积极向前。

他希望，中宙的每一个人都能够昂扬青春的激情，为“共建共享 共同富裕”的大局面贡献中宙力量。

党委换届 持续坚持党建统领

根据疫情防控要求，报上级党委批准，本次换届大会以“主会场+分会场”视频连线的方式召开，会议由集团党委委员朱晓君主持，集团全体党员参加会议。蒋村街道党委委员张义红、蒋村街道商圈党委书记黄超莅临现场指导。

会上，蒋村街道商圈党委书记黄超宣读了《关于同意召开中共中宙控股集团有限公司党员大会进行换届选举及换届候选人预备人选的批复》。

会议听取并审议了集团党委书记褚跃明代表本届党委向大会作的工作报告，全面回顾了集团党委过去三年内的主要工作。紧接着，会议依次审议通过了《中国共产党中宙控股集团有限公司委员会关于党费收缴、使用、管理情况的审查报告》及《中国共产党中宙控股集团有限公司委员会党员大会选举办法》、《中国共产党中宙控股集团有限公司党员大会监计票人员名单》。大会严格按照组织程序，采用无记名投票方式选举产生了新一届集团党委委员。

在随后召开的新一届党委委员会第一次会议上，褚跃明同志当选为党委书记，宋琦、曹良军同志当选为党委副书记，并明确了委员分工。

随后，褚跃明代表集团新一届党委班子，从“以德为本，修身为上，做到务学、务实、务廉”、“以人为本，修和为上，做到维护党委权威、维护集团发展的良好局面、维护全体中宙人的整体利益”、“以勤为本，修业为上，做到有方、有效、有为”三个方面作了表态发言。

蒋村街道党委委员张义红向大会的胜利召开，向新当选的新一届集团党委班子表示了热烈的祝贺，充分肯定了中宙党委近些年取得的成绩和对社会所做的贡献，对一直以来关心、支持、参与“美丽蒋村”建设的中宙人表示了由衷的感谢！同时，他也对中宙新一届党委提出了希望和建议：

（下转第二版）

（上接第一版）

一、围绕“主旋律”，强化党建统领。要继续加强领导班子政治建设，一如既往高度重视企业党建工作，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作，带领集团全体党员、干部、员工，不断学习党的理论、制度创新成果，紧紧围绕党建统领，深入细致地谋划好“党建”和“发展”两大课题，以实干担当的姿态，开创发展新局面，推动企业行稳致远。

二、聚焦“主赛道”，服务发展大局。要再接再厉，紧抓全区“楼商红盟聚力工程”工作契机，充分发挥平台优势，在党建资源整合、组织建设、阵地提升、品牌创新中更上一层楼，和区、街道携手共同打造园区党建新标杆、新亮点。同时，还要以高度的政治责任感和社会使命感，带领企业员工积极回馈大众，继续树立企业良好形象，用好自身在辖区、行业的号召力、影响力，带头示范，通过党建共建等多种形式，带动更多优质企业参与辖区各项重点工作，汇聚创新合力、发展合力，共同为区域经济、社会发展添砖加瓦。

三、建强“主心骨”，激发组织活力。要把党员队伍建设作为一项长期的、重要的工作来抓，尤其注重“双向培养”，既让年轻党员多到重要岗位历练，也从一线骨干中积极发掘培养对象，努力为组织储备、培育一批高素质人才队伍，以组织活力促进企业科创动力、综合实力的再提升。同时，要充分发挥各类“党群先锋队”作用，发扬中宙党员“赶考”精神，鼓励党员主动到社区“报到”参与社会事务，在服务实践中检验初心，在急难险重中展现风采，在企业不断发展壮大的道路上挑起重担，为企业党员提供平台，让大家与企业共成长、与社会共前行、与时代共奋进。

群团换届　持续绽放群团风采

坚定跟党走、建功新时代。集团群团换届选举大会在党委顺利完成换届后拉开帷幕。

会议按照群团组织换届的各项程序，选举产生了新一届工会委员、工会主席、工会副主席，选举产生了新一届团委委员、团委书记、团委副书记。同时，也将妇联执委的相关情况向与会人员作了通报。

随后，新当选的工会主席曹良军、团委书记郑清清、妇联主席吕律依次作了表态发言。

集团党委书记、董事长褚跃明充分肯定了过去三年集团群团组织的各项工作，并向新一届的群团班子表示了衷心的祝贺。同时，他也对新一届的群团班子提出了三点希望和要求：

一、优化双向服务，既当好“传声筒”，更做好“代言人”。要以高度的政治自觉，在不断强化党的思想引领上下真功、求实效；要以强烈的责任担当，在不断提升职工的幸福指数上做文章、干实事。

二、着眼提质增效，既唱好“老曲目”，更谱好“新乐章”。要聚焦职工权益，注重发挥发挥群团组织情感沟通的桥梁纽带作用，让职工切实感受到集团大家庭的温暖；要聚焦促进青年成长，想方设法为青年成长成才搭建平台、创造条件；要聚焦推进创先争优，抓好典型培塑、氛围营造和品牌创建工作，促进群团工作提档升级、提质增效。

三、强化组织领导，既扩大“影响力”，更增强“战斗力”。要切实抓好自身建设，努力把群团组织建设成为工作活跃、作用明显、党委认可、群众依赖的“职工之家”“青年之家”“妇女之家”；要切实加强基础保障，确保各项活动高质量开展；要切实利用整体资源，通过优势互补、活动共办、整体推进，不断扩大中宙群团工作影响力。

新一届的集团党委和群团班子成员，将牢记职责、主动担责、乘势而上，在把握重点任务中展现新作为，干在实处、走在前列，扛红旗、争第一，抓实事、赛实绩，盯住抓、抓到底。始终坚持党建带群建，高标准定位，高起点谋划，为中宙人的幸福生活，为中宙高质量发展的实现贡献力量。以更高标准、更严要求、更实作风，不断开创中宙群团工作新局面，以崭新面貌、优良作风、优异成绩迎接党的二十大胜利召开。

（中宙控股　周雪琦）

不断创新 追求卓越

请扫码关注

“联乡结村”帮扶集团到瑶山基地参观指导



5月30日下午，杭州市商务局副局长金焕国带领解百集团、百合花、中宙等“联乡结村”帮扶集团的成员代表们到瑶山乡走访，并召开了“联乡结村”帮扶集团座谈会，详细了解当地经济发展、本土产业培育、基础设施建设等方面的具体情况和存在困难，并针对瑶山乡村振兴发展规划给予建设性意见。

座谈会上，集团董事长褚跃明在交流发言中提到，中宙将一如既往地在基地建设、人才交流、技术培训等方面加大帮扶力度，助力瑶山乡在共同富裕道路上越走越宽。

本次走访活动中，金局长及帮扶集团成员们参观了澜海农业在瑶山乡的土鸡养殖基地，对基地的合作模式及建设情况给予了好评，并希望澜海农业进一步扩大基地建设规模、提升基地影响力，发挥行业优势、做好技术支持，打造“联乡结村”、“乡村振兴”的瑶山样板。

（澜海农业　姚凯勇）

指挥部临时党委班子慰问翠苑一区未来社区一线建设者



5月1日“劳动节”，一大早，翠苑一区未来社区建设指挥部临时党委的班子成员翠苑街道党工委副书记张刚、中宙集团党委书记、董事长褚跃明、翠苑一区社区书记项菲菲、翠苑一区居民监督组顾玲丽等来到项目现场，开展一次特殊的主题党日活动——为项目上的600名施工建设者们送上节日的慰问与祝福。

晨会上，中宙集团党委书记褚跃明首先表态：面对习总书记三次来访两次回信的重点民生项目，能够参与到该项目的建设，是全体中宙人的机遇与挑战，希望中宙的全体建设者们担当作为，施工过程中务必注意安全、把控施工质量、紧盯工程进度，不负政府所托、不负人民所托。

社区党委书记项菲菲向工人们表达感谢：感谢各位施工人员来到我们的翠苑一区，与我们一起打造翠苑一区的未来社区，希望大家把这儿当作家，把这儿的老百姓当作家人，合心合力、尽职尽责，平平安安、开开心心地把未来社区打造好。

街道党工委副书记张刚勉励大家：疫情给我们的工程推进带来了诸多不便，但我们不曾退缩气馁，披星戴月地坚守在自己的岗位上。翠苑一区的未来社区建设意义非凡，这个作品的影响力值得被期待，将来，无论我们走到哪里，这个作品是我们共同劳动的印记。在接下去的时间里，我们一起再接再厉，保质保量保安全，创造出让老百姓满意的未来社区。

随后，他们为到场的36名建设者代表们送上了节日慰问物品。并委托中宙建工项目临时党支部将剩余的500多份节日慰问品逐一送到工人们手中。

（中宙建工　黄招琴）

2022年度“城投杯”砌筑工技能比武大赛圆满落幕

5月25日，由西湖城投集团主办，中宙建工承办的2022年度“城投杯”砌筑工技能比武大赛在中宙建工云谷13项目部拉开帷幕。西湖城投集团党委委员、副总经理余良晨，西湖城投集团一分公司经理王华，绿城管理集团西湖项目群总经理李振华，中宙控股集团党委副书记、工会主席、副总裁曹良军等出席活动。西湖区住房和城乡建设局建筑业管理科副科长葛林峰应邀出席。

西湖城投集团党委委员、副总经理余良晨为本次活动致开幕辞。

本次砌筑比武的赛程共分为理论考试和现场实操两个部分，全方位考核参赛选手对技能知识的掌握以及实际操作能力，来自7家单位的12个代表队，共48名砌筑工匠，同场竞技、一展风采，一场”比速度、拼专业、赛技能“的比武火热开赛。

经过2个小时的激烈角逐，结合实操和理论考试得分，最终产生了6支获奖队伍。中宙生态监测代表队荣获一等奖，宝恒厚仁四期代表队、中宙云谷13安置房代表队荣获二等奖，宝恒三墩52地块代表队、铂弘玉泉幼儿园代表队、浙一建双桥08安置房代表队荣获三等奖。

技能比武，匠心筑梦。此次砌筑工技能比武大赛，是建筑行业贯彻落实省委省政府战略部署，进一步加快建筑产业工人队伍培育的一项具体措施，旨在通过搭建多层次、全方位的展示舞台、创新平台，进一步加强技能人才队伍建设，不断推动工程建设质量提升，以工匠精神打造更多精品工程。

（中宙建工　卢建敏）

中宙物业举办第一届客服技能比武大赛



为进一步落实集团年度工作会议提出的“十件大事”之举办技能比武的工作要求，5月21日上午，中宙物业在三深国际中心广场举行了以“铸工匠心 夯实基础 提升品质”为主题的第一届客服技能比武大赛，进一步增强客服队伍的综合素质，提升客服岗位专业技能。

比赛开始前，各项目参赛队伍依次抽签决定比武顺序，参赛人员在比武现场倾尽所能、一展身手，进一步展现了中宙物业客服团队专业技能与积极向上有活力、有冲劲的精神面貌。

参赛队伍按照可视化管理标准统一着装，规范仪容仪表，在上茶展示、会务展示、手势操展示等实操环节接受评委检验。

经过激烈比拼，云栖葛园管理处荣获本次比武一等奖，三深管理处、莲花商务中心管理处荣获二等奖，益展商务大厦、蒋村商务中心管理处、金色西溪管理处荣获三等奖！

赛后，浩轩置业总经理曹良军发表总结致辞，他首先对参赛选手的精彩表现表示肯定，同时进一步强调，要将比武时的精气神、标准流程、规范切实的应用到日常服务工作中；要以赛促学，以赛促干，相互学习，全方位的提升服务品质。

为备战此次比武，各项目参赛人员充分利用工作之余落实每一个环节，抓稳每一处细节，以“训练场地就是比赛场地，每一次训练都是正式比赛”为训练标准每日进行实操演练。通过此次技能比武，各团队成员真正做到了“以赛促学”，并将所学、所练运用到实际工作当中，不断提升专业能力和应变能力，为业主提供优质的服务和良好的体验。

（浩轩置业　李梦）