员工培训学校开学啦



为全面提升公司员工的学习意识和学习能力，调动员工工作的积极性和主动性，为集团“投建运营”四为一体项目储备运管类人才，浩轩置业成立了员工培训学校，并于4月1号下午举办了2022年度员工培训学校开学仪式。集团党委书记、董事长褚跃明，培训学校领导班子出席本次仪式。

仪式上，教导主任朱晓君详细介绍了员工培训学校的目的、意义以及具体的实施方案。



仪式上，校长曹良军发表开学动员致辞，对学员提出四点希望。

一要统一思想，上下齐心，扎实开展培训工作，形成“比、学、赶、帮、超”的良好学习氛围，要自觉自愿地投入学习，不断提升自身的能力素质，实现公司与个人共同进步；

二要潜心学习，确保学而有获，要以对集团负责、对公司负责、对自己负责的态度，静下心来认真学、用心学。坚持问题导向，有针对性地在学习中找办法、在培训中找答案；

三要勤于思考，确保学有所悟，要立足岗位，结合实际，学而思之，将所学知识融会贯通、举一反三，通过实践的总结分析提升自己的工作能力，助推工作高效；

四要转化成果，确保学有所用，要将培训成果转化为实践成果，不断优化和完善工作方式，进一步提升工作效率。



仪式上，集团党委书记、董事长褚跃明发表讲话。首先，他对浩轩置业举办培训学校的必要性给予了充分肯定，期望学员通过培训学校的学习真正做到学有所思、学有所得，学有所成。其次，他也对学员们提出了三点要求：

一、坚持党建统领，强化队伍建设，一颗忠心做事业。党员要充分发挥先锋模范作用，带动周边的同事共同进步；

二、坚持不断学习，强本领促发展，一颗匠心做事业。浩轩置业正处于发展的快速时期，正是大有可为之期，学员们要加强学习练成“硬功夫”，把自己打造成为推动工作落实的行家里手；

三、坚持高质量发展，形成共富合力，一颗爱心做事业。要不断强化实现“共建共享共同富裕”的使命感，协同集团其他各公司形成推动集团高质量发展的合力。

最后，他希望全体学员通过学习不断进步，为集团高质量发展做出更大贡献。

开学的第一课，由公司特邀请老师——组织效能专家俞萍讲师为大家授课。俞老师以“突破思维，高效沟通”为主题，围绕“沟通的本质、沟通的目的、影响我们高效沟通的障碍”等方面，通过理论阐释、课堂问答、具体案例等形式，向大家进行了分享。过程中，学员们积极参与、热烈讨论，认真阐述自己的观点。

各参训学员纷纷表示，通过此次开学仪式及开学第一课，大家充分感受到了集团与公司的期望，也看到了“以学促干”的举措落地，大大增强了对日后工作的信心。大家也将以此次培训为契机，静下心来，全心投入，通过培训学校的学习真正做到了学有所思、学有所得，学有所成，不断提升自身业务能力，为公司发展做出积极贡献。

（浩轩置业　李梦）

实践促发展 | 中宙投资开展永福项目销售演练

为贯彻落实集团十方面重点工作要求，进一步提升销售人员素质与讲解服务质量，4月16日下午，中宙投资组织开展了“永福项目销售演练”，中宙投资经理班子及各项目、部门经理了参与活动。

过程中，营销部销售人员对永福项目的区块位置、周边配套、特色亮点等内容进行了讲解介绍。随后，各部门、项目负责人有针对性地提出了各专业相关的问题和建议。



实践出真知，实践促发展。中宙投资以本次模拟演练为切入点，对一线营销工作进行了自检自查、整改优化，为全面锻造高素质团队搭建了实战练兵的平台，为全面提升高品质服务、切实提升客户满意度打好了坚实的基础。

（中宙投资　庄恬恬）

团结学习开拓

责编：周雪琦
主编：朱晓君
总编：董伟琴

中宙控股集团
www.zzkgjt.cn

中宙简报

第121期　2022年4月

凝心聚力　同心同行　集团举行每月一次升旗仪式

4月15日，集团举行每月一次升旗仪式。



仪式上，集团党委副书记、副总裁、工会主席曹良军通报了集团近期工作重点要点。



仪式上，中宙建工汪金涛以“牢记殷殷嘱托，在‘奋进新时代、建设新天堂’的时代征程中展现中宙担当”为主题作国旗下演讲。

最后，集团总裁宋琦从“学习贯彻市两会精神”、“紧盯年度目标狠抓重点工作”、“全力以赴做好疫情防控”三个方面与大家共勉。

他指出，杭州市两会的召开确定了杭州市各级政府的行动纲领，明确了杭州市经济发展的风向标，我们要学习贯彻杭州市两会精神，认真研读政府工作报告，从中找机会谋发展，进一步坚定集团“三业并举、多元发展”的道路自信，不断完善建工、集联、设计、农业等板块的科技创新布局，继续探索“智慧中宙”实践方向，静下心来加油干、干出成效、干出亮点、干出中宙特色。



他表示，在全体中宙人的共同努力下，一季度工作基本达到预期水平，二季度我们要继续坚定信心锚定集团年度目标，按照“做好服务、做好产品质量”的要求，以更加积极主动的态度去开拓业务；坚持“以我为主、人有我优”的格局，发挥硬件软件的服务优势去赢得客户；坚定以“政治任务、冲刺6.30”的决心，凝聚各方力量、群策群力出色完成翠苑一区未来社区改造工程。确保在二季度达到“时间过半、任务过半”的目标。

他强调，当前杭州及周边疫情防控形势不容乐观，防疫工作不容忽视，我们要不折不扣落实好各项疫情防控政策。中宙建工各工地要严格落实施工作业区、办公区和生活区围合封闭管理，严格落实人员“健康档案”管理及所有新进场人员进场前的核酸检测工作；中宙物业各园区、小区要严格落实封控区、管控区、防范区的“三区”管理要求，通过核查健康码、行程码、测体温及环境消杀等方式，筑牢疫情防控坚固防线；中宙全体员工，要冷静理性面对疫情，不造谣、不信谣、不传谣，时刻保持个人防护意识，保持安全社交距离，自觉配合核酸检测，健康码异常时要自觉接受社区管理措施。



区委常委、组织部长李军一行赴翠苑一区调研



4月2日上午，西湖区委常委、组织部长李军一行实地走访了翠苑一区，集团党委书记、董事长褚跃明陪同。

调研组一行实地查看了项目党建活动室、老年食堂等基础设施并强调，未来社区建设要坚持以党建引领深入社区建设，要坚持让群众生活更美好的初心目的，最广泛听取各方意见，满足群众日常生活需要，要坚持政府、社会、企业、居民共同参与、共建共享，共同助力未来社区建设创新创效。

（中宙建工 卢建敏）

区委常委、组织部长李军一行视察三深国际

4月18日下午，区委常委、组织部长李军、区委组织部副部长何里扬、翠苑街道党工委书记翁建强、区委组织部部务委员李东华一行莅临三深国际商务中心，实地了解园区情况，探讨楼商红盟助力产业园区、招商引资相关工作。



在集团党委书记、董事长褚跃明的陪同下，李部长一行对园区进行了整体参观，就园区基础设施、入驻企业、招商运营、物业服务等情况进行了了解，并听取了中宙“投、建、运、管”四为一体的发展战略，以及共建共享的中宙发展理念。

随后，董事长褚跃明分别介绍了园区当前正在打造的一系列具有中宙特色的配套设施和服务。其中党建共享中心将作为楼商红盟实体阵地之一，具备会议路演、多媒体播放、展示展览、图书阅读等功能，可以满足园区业主的诸多需求；园区广场配置标准旗杆将定期组织业主单位一起开展升旗仪式；三深美食广场在满足园区业主需求的同时，也将开通便民窗口，为周边社区老人、快递员、环卫人员等提供服务。

视察结束后，李军部长一行对园区建设和运营管理表示认可，对中宙作为楼商红盟执行发起单位为西湖区楼宇商圈经济发展做出的努力表示赞扬。同时，李部长还鼓励中宙要不断创新发展，将每一个园区都运营出自己的特色，用服务辐射周边社区及其他楼宇企业，展现出中宙的社会担当。

（浩轩置业 王单虹）

翠苑一区开展“沟通零距离，携手建家园”党建联建活动



4月7日下午，翠苑一区社区党委、翠苑一区居民监督组、中宙建工项目党支部、泛城设计项目党支部开展了党建联建活动，活动以“沟通零距离，携手建家园”为主题，通过开展联建活动，将党建活动和民意沟通结合起来，搭建社区、社区居民与施工、设计之间的交流平台，凝聚强大工作合力，更好地推进翠苑一区未来社区建设工作。

“察民情、集民意、解民忧”，与会人员面对面开展了座谈交流。翠苑一区党委下属11位支部书记围绕翠苑一区未来社区建设中居民关心、关注的焦点，项目建设中居民提出的意见、建议踊跃发言，社区、施工、设计相关负责人一一进行解答和回应。

会上，中宙建工、泛华设计负责人对社区党委、广大居民长期以来的支持表示感谢，并表示将严格落实各项管理措施，全力抓好项目进度、质量、安全、文明施工，又快又好地推进项目建设。

翠苑一区社区党委书记项菲菲表示，社区将一如既往关心和支持项目建设，与各参建单位一起共同承担起建设美好家园的责任，凝齐心、聚合力，致力打造未来社区标杆工程，把民生工程建成民心工程。

社区党委向施工、设计人员进行慰问，表达了社区对建设者的感谢及肯定。中宙建工项目党支部在社区人员的带领下，向社区12位困难老党员送去了关心和慰问。

民有所呼，我有所为。中宙建工承诺必将始终以“高标准建设翠苑一区未来社区”为己任，咬定目标，聚力攻坚，抢抓进度，严控质量，严保安全，以“功成不必在我，功成必定有我”的责任立状，奋战100天，全力以赴完成项目建设，筑牢民生“幸福巢”。

（中宙建工 卢建敏）

不断创新 追求卓越

请扫码关注

全面助力疫情防控 筑牢健康防线

一、助力全员核酸

近期，杭州市疫情再次汹汹复燃，防控形势严峻。为坚决落实疫情防控要求，全面保障社区居民生命安全和身体健康，4月13日晚，中宙物业积极响应号召，各项目第一时间召开紧急会议部署各项工作，组织工作人员连夜冒雨搭建场地、设警戒线、准备物资，为第二天全员核酸检测做好充足准备。



4月14日上午，各项目工作人员协同医护人员、街道、社区工作者、志愿者等抗疫人员，在各点位开展核酸检测工作，筑起一道道坚实的“健康防线”。快速核对信息、秩序维护、健康码登记、现场后勤保障……项目团队的每一名工作人员分工到位，各自履职，尽可能缩减现场等候的排队时长，避免人群聚集。



期间，区人大常委会副主任柴国庆、区人大常委会代表工委主任夏冰、蒋村街道人大工委主任郎国伟一行到仕途林社区核酸检测点指导防疫工作。集团党委书记、董事长褚跃明，集团总裁宋琦陪同。柴主任指出，当前疫情严峻复杂，希望中宙能够扛起社会责任，全力以赴抗击疫情，确保社区居民的健康和安全。

截止到4月14日晚上21:00，各点位检测数据如下：莲花商务中心：4800人次；益展商务大厦：2000余人次；蒋村商务中心：2700人次；西溪花园：5198人次；三深综合大楼：205人次；杨家牌楼：1650人次。

致敬奋战在前线的医护人员和志愿者们。人间四月天，芳菲接续来，在这春光正好的季节，让我们团结一心，共同抗“疫”，共克时艰。

（浩轩置业 李梦）

二、坚守防疫一线

受其他区域疫情的影响，近期杭州市疫情多点、多源散发，部分区域已全面启动二级应急响应。疫情防控形势严峻复杂，中宙物业第一时间响应防疫部署，认真落实各项防控措施，按照疫情防控指挥部要求，协助核酸检测和疫情管控。

4月21日晚，西溪花园蒹葭苑因疫情短暂被封禁，中宙物业西溪花园物业服务中心积极响应蒋村街道的号召，全体工作人员奋战至凌晨四点，确保一线防疫工作的落实到位。



4月23日，杨家牌楼社区因疫情防范规定，社区内部分楼栋需实行居家隔离管控。牌楼物业服务中心工作人员迅速响应留下街道号召，完成硬隔离围栏搭建，并于上午九点协助开展全员核酸检测，共完成检测4200人次。



4月23日下午，蒋村街道党工委书记严超一行检查西溪花园疫情防控工作，并看望慰问了奋战在疫情防控一线的工作人员。严书记强调，疫情期间一定要做好外来人员信息登记核查，坚决守好疫情防控安全大门，进一步从严从细从实抓好常态化疫情防控，守护好小区居民的生命安全和身体健康。

中宙物业坚守疫情防控“第一道防线”，保障社区居民以及楼宇园区业主生命健康安全。西溪花园、杨家牌楼两个农居点加强场所大门管理，小区大门特增派人员，每个岗设置2人。楼宇园区一方面进行全面消杀及日常疫情防控工作，做好测温、健康码+行程码双码联查，另一方面及时完善涉疫紧急预案，对园区内各企业的信息做到“底数清”，以备突发情况时能及时上报数据，并保障每一个点位抗原检测剂充足，能做到自主检测，确保每一位业主的安全。

（浩轩置业 李梦）

三、召开防疫部署会

为全面贯彻落实省、市、区疫情防控工作要求，4月13日，中宙建工召开了防疫工作布置会，对公司相关防疫要求进行再强调、再落实。会议采取视频形式，分公司主要负责人、各项目经理参加会议。



会议首先传达了杭州市建委发布的《全市建筑工地疫情防控提示单（2022年第十二期）》中的各项疫情防控措施，并对各建筑工地全员实名制管理、人员管控和摸排、疫情守“小门”等工作进行了详细部署。

会议指出，当前疫情形势复杂严峻，防疫工作必须常态化。会议要求，各部门、分公司、项目部要切实提高政治站位，在思想上对项目现场疫情防控工作引起高度重视，并有效落实到行动中；要切实履行疫情防控主体责任，从杭州市建委通报的3起建筑工地疫情防控不力问题及典型案例中深刻吸取经验教训，严格按照省、市、区各级有关要求，不折不扣落实好建筑工地扫码、测温、消杀等常态化疫情防控措施，坚决遏制疫情发生；要科学有序安排生产经营，为统筹做好公司疫情防控与生产经营“双线作战”取得更大胜利提供有力保障。

（中宙建工 崔跃伟）