

市人大代表褚跃明履职二三事

近日,杭州日报对我司董事长褚跃明进行了专题采访,报道了褚跃明就任人大代表期间,主动架起党委政府和群众沟通的桥梁,尽心履职坚持不懈为民办实事,中宙控股助力杭州城市建设增强群众获得感的若干先进事迹,刊登于2017年12月12日的杭州日报第二版。



简讯



12月12日,杭州市名牌战略推进委员会办公室进行了2017年杭州名牌产品推荐名单公示,问源环保工程运营维护服务榜上有名。此次杭州名牌认证是对问源运维服务的高度肯定,也是对问源规范科学运维机制的充分认可,更是将来问源提供优质专业运维服务的坚定保障!



根据杭州市物业管理协会组织开展的2017年度杭州市物业管理优秀住宅小区(大厦)的考评和复评,杭州中宙物业管理有限公司管理的蒋村商务中心入选为2017年度杭州市物业管理优秀住宅小区(大厦)候选项目,莲花商务中心,拟通过复评,保留“杭州市物业管理优秀大厦”荣誉称号。结果已在12月11日的《杭州日报》上进行公示。



根据近日消息,为《加快杭州市“小微企业创新创业基地”建设的指导意见》(杭两创办〔2017〕18号)的有关规定,经市两创示范工作领导小组办公室成员单位及各区、县(市)科技局推荐,两创办审核,公示等程序,认定中宙·信天翁跨境电商众创空间等409家单位为杭州市双创示范小微企业创新创业基地。



古荡街道莲花商务圈党委协同杭州中宙物业管理有限公司莲花商务中心管理处邻居节暨《开心茶馆》进社区系列活动,于12月10日在莲花商务中心举行,此次活动通过丰富多彩的表演,寓教于乐的方式,提倡居民百姓一起弘扬好家风、学习好榜样。

台上功夫见真章,中宙控股集团工会员工台球比赛圆满收杆

12月28日中午,中宙控股集团2017年度员工台球比赛圆满收杆。

自12月22日起持续一周的比赛中,共有来自四家子公司的21名员工参加。比赛分为男女两组,其中男子组16名选手,女子组5名选手。男子组分为4组(每组4人分两场对决)进行小组淘汰赛;女子组因人数限制,采取的是积分赛的形式,每场两轮,赢者得3分,平者得1分,输者不得分,如分数相同,计赢球数,多者胜。

在比赛过程中,每名选手都认真对待,不停走动查看最佳击球点,架杆、出杆、撞球、落袋,不但有连进六球、一杆两球、三球的精彩表现,也有用力过猛、一球打飞,或是白球跟着黑球进洞

的诙谐时刻。短短几天的比赛,许多球艺高手脱颖而出,潇洒的身影成为一道道特别的风景,定格在大家的眼中。经过激烈的角逐,朱朝芳、韦星任和徐晓婷分别获得女子

组的1、2、3名,男子组冠、亚军分别为罗杰、储涛、郑建斌和姜凤臣并列第三。中宙控股集团工会主席曹良军、党委委员董伟琴为获胜者颁发了奖状和奖品。

组的1、2、3名,男子组冠、亚军分别为罗杰、储涛、郑建斌和姜凤臣并列第三。中宙控股集团工会主席曹良军、党委委员董伟琴为获胜者颁发了奖状和奖品。



团结
学习
开拓

责编:周雪琦
郑燕青
主编:董伟琴



中宙控股集团
ZHONGZHOU HOLDING GROUP

中宙简报

第72期 2017年12月

第一版



务实创新抓党建 先锋引领促发展

——中宙建工双桥、蒋村工地党支部参与2017年度市建设行业系统党建工作“双强”示范点评审

12月1日,44家工地、企业党组织代表在天元大厦钱潮厅内齐聚一堂,参与2017年度全市建设行业系统党建工作“双强”示范点评审会。中宙建工的双桥、蒋村中小学工地党支部参与了本次示范点评审。

工地党支部以“工地党旗红,先锋促发展”为主题,从支部组织建设、硬件设施、创先争优、结对共建、耐心惠民、志愿服务等多方面展示了项目党建成果。蒋村中小学工地党支部以“我们工地的三张金名片”为主线,从工地党建的三张金名片即“党员责任示范岗”、“安全协管员”、“志愿服务队”展开了精彩演示。通过项目党建标准化工作的扎实推进,“党建引领生产”在这两个项目部得到了较好的验证,为工程建设和经营目

标的完成增强了凝聚力、号召力和战斗力,为“中宙梦”的实现贡献力量。



市建委党委副书记丁美君讲话

在当天的演示现场,双桥、蒋村中小学项目部代表均以流畅的讲解配以生动的党建活动画面展示,演讲结束时得到了评委及观众们的热烈掌声。双桥



双桥项目部支部现场汇报演示



蒋村中小学项目部支部现场汇报演示

市建委相关部门在各基层党组织积极申报、创建的基础上,经现场展示评审并结合日常检查,确认了一批“双强”示范点并在12月25日至12月29日进行了公示,中宙建工的双桥区块塘河村安置房地党支部获得学习型、服务型、创新型双强示范点,蒋村单元幼儿园及中小学建安工程工地党支部获得学习型、服务型、廉洁型双强示范点。



2017年12月1日，中宙建员工工培训学校邀请安全技术部经理李国庆，开办了一次《水电安装》培训，就项目部安装资料规范整理提出相应建议，建工共30余位员工参加了本次培训。



12月23日上午9时，中宙物业邀请廖红老师组织开办了一次“计划基础理论培训”。廖老师针对“有效的管理、如何做好对的事及计划的目的”等三方面内容进行了详细的授课，中宙物业35位员工参加了此次培训。



12月28日，中宙投资组织了一次内部知识成果分享会，此次分享以“营销中的攻、守、道”为主题，由营销部马震进行分享，取其所需是为“攻”、布局多面是为“守”、高瞻远瞩是为“道”，通过生动的讲解，结合典型的案例分析，给大家讲述了什么是营销，中宙投资全体员工参加了此次分享学习。

12月15日下午1点30分，集团党员干部50余人，参加了月度党员干部培训。本次培训由来自中国计量学院的周老师主讲，她与我们一起分享了《蓝海战略》(BLUE OCEAN STRATEGY)这本书的精彩内容。

周老师通俗易懂地从重建市场边界、注重全局而非数字、超越现有需求、遵循合理的战略顺序四个方面说明了如何制定蓝海战略，从克服关键组织障碍，将战略执行建成战略的一部分，协调价值、利润和人员主张，更新蓝海，避免红海陷阱五个角度介绍了如何执行蓝海战略。她强调，我们在日常工作中要深入实践，努力做好先驱者，开创事业的蓝海最大化！

会议最后，集团党委书记、董事长褚跃明作了工作要求。

他指出，党的十九大的胜利召开，吹响了国家命运发展、民族伟大复兴的集结号，也使人民对美好生活的期望得到了更好的满足。深化改革的新时期，杭州从“西湖时代”走向了“拥江发展”，中宙控股集团从浙大路走向西溪湿地，更将走出西湖区，迈入“拥江发展”的新阶段。

集团董事会、党委班子和各经理班子要发扬团结、学习、开拓的集团文化，结合自身工作，制定匹配个人和团队发展需求的工作战略。要以最大的勇气，吸引、教育、引导我们的员工，震慑在过程中阻碍集团发展的负面人物，带领集团发展迈入新的境界。党、工、团、妇要做好自查，找出影响

我们前进的负面事件和人物；要吸收外来，吸收新的理念、新政策和新实践，改变自己，开疆拓土，把普通人变为不凡的人，把普通团队转变为非凡的团队。

中宙投资要保证龙坞项目的顺利推进，在金色西溪的基础上更进一步，让设计、监理和施工按照我们设定的方向前进，保证龙坞项目超越中宙以往的任何项目。中宙建工要在奠定大本营的同时，重新思



考建工在集团的位置，把握新时期的发展机会，做好事业的先驱者。中宙物业要按照中宙物业的发展方向和要求，制定相关的制度和办法，保证目标的实现。润海生态农业要把握新机遇，打开市场，开拓中宙集团发展的新局面。明耀投资和信天翁要辛勤开垦，守好成功拓荒的新市场。全体员工要做到政治上有方向、责任上有担当、经营上有本事、文化上有内涵，保持高昂的激情，闻鸡起舞、闻风而动、抓紧学习、吸收知识，特别是老员工要体现自身学识、打开自身格局，在爬坡过坎的关键时期奋勇前行！

员工生日会

12月13日、20日，中宙物业分别举办了蒋村和金色西溪管理中心、三深管理处两场员工生日会，丰富了员工的业余文化生活，又增强了凝聚力，充分体现了物业人性化的管理和关怀，让员工感受到家一般的温暖，同时也为员工提供了一个良好的沟通交流平台，在紧张工作之余得到放松。

精心布置的小会议室，装扮得热



闹温馨，桌上也摆满了琳琅满目的美食。伴随着抒情而温馨的《祝你生日快乐》的旋律，生日蛋糕被缓缓推进了会场，现场掌声一片。寿星们在烛光中许下生日愿望后，一起执手切生日蛋糕。

大家一起分享着香甜的生日蛋糕，手绑黄丝带，寓意团队不离不弃一起奋进，也祝愿物业全体员工在未来能收获更多的精彩。

不断创新 追求卓越

省运维管理考核组莅临问源检查指导



12月1日，西湖区委书记、区长刘颖、区委副书记孙国方、副区长柴闻乐及相关管理部门主要负责人陪同省运维管理考核组赴西湖区检查农村运维管理工作。

见面会，专家领导们首先来到了慈母桥南终端现场，由区农业局乡村建设科科长邵向晖介绍了西湖区农污运维基本情况以及工作成效，并解答了专家领导对农污运维有关难点的疑问。

之后由问源环保技术人员详细介绍了慈母桥南终端情况，专家领导对问源环保

自主研发的灭菌仪展现了高度兴趣。

随后专家领导参观了许家埭终端与农户端，细致了解了隔油池、化粪池、洗涤水的情况。

检查完终端站点与农户端情况后，专家领导来到了问源环保视察农村生活污水运维监管平台。问源环保CEO陶卓进行了细致的介绍，并对领导专家就运维管理有关内容的咨询进行了解答。对农村生活污水运维监管平台的各项功能领导专家表示了高度肯定。



问源将以这次省年度考核为契机，总结经验，完善工作，以更专业细化的工作为确保我省生态文明建设继续走在全国前列作出应有贡献！

参加本次检查的省考核组人员由省环保厅水处李少玲处长带队，市陪同人员有：市环保局副书记、副局长徐青山，市建委副主任董天乐，市建委村镇处处长胡少祥，市环保局水处处长陈天力，市建委村镇处副处长杨飞鹏，市水建中心副主任章燃灵。

临海市商务局局长何军领导一行莅临西湖跨境电商园参观

为进一步推进跨境电商的发展、促进跨境电商交流，临海市商务局局长何军领导一行在中宙·信天翁总经理方波金及杭州信天翁进出口有限公司常务副总刘晓平的陪同下参观走访了西湖跨境电商园、中宙·信天翁及入园企业阿里巴巴杭州国际事业部、杭州兰帕达体育用品有限公司，兰帕达是西湖跨境电商园重点招商引资的企业，也是国内最早涉足骑行服研发的生产厂商之一，致力于成为国内领先的一站式骑行装备解决方案提供商。

西湖园区是杭州综试区线下园区，由西湖区政府主导，园区的定位为出口跨境电商园区，座谈会上方总为各位领导介绍了园区的运营、规划；跨境电商行业的发展前景及Amazon、eBay、wish、速卖通等主流跨境电商平台得对比从而引出本次座谈会的中心点“为什么选择出口跨境电商”。



方总表示和传统外贸相比做跨境电商有这几大优势：开辟新的销售渠道，同时不影响线下业务、将企业出口业务的利润水平提高到原有的8-15倍、真正实现品牌出海、获得大量需求数据、投入小见效快。目前跨境电商产业已进入3.0的时代，传统贸易犹如养猪杀猪卖猪肉，只有做品牌才是“养儿防老”，怎样帮助传统企业转型跨境电商？正是中宙·信天翁所思考并正在做的事情，中宙·信天翁整合全产业链服务的优势资源，集人才优势、投融资服务、跨境电商沙龙培训、跨境电商在线教育于一体，切实为企业提供更好的跨境电商优质资源，助力传统外贸企业、中小卖家品牌出海！何局长也针对临海市的物流优势、地理优

势、外贸产业优势进行了介绍并与在座各位就跨境电商产业园如何运营进行了深入的探讨。

座谈会最后何局长表示此行获益匪浅对西湖跨境电商园及中宙·信天翁的运营模式、招商引资模式、服务模式表示认可，同时希望未来在跨境电商领域能有进一步的深入合作，共同发展跨境电商！



淳安县党政代表团参观考察杨家牌楼整治成果



12月26日下午，淳安县委书记黄海峰同志率领党政代表团一行80余人，在西湖区委书记章根明同志、区人大常委会主任施迎利同志及留下街道、杨家牌楼社区主要领导的陪同下，参观考察杨家牌楼城中村综合整治工作。

牌楼前放置的展板上，整治前后面貌对比鲜明，昭示着牌楼整治的蝶变过程，徒步慢行在牌楼中路特色步行街上，路面干净整洁，商铺井然，房屋错落有致，一路前行至牌楼溪，溪水潺潺，清澈见底，亦堪称城中村整治工程中的又一亮点。

“城中村”改造旨在改善人居环境、提升城市品味，是推进城市化进程的必由之路。杨家牌楼整治，是中宙集团参与此次“城中村”改造的项目之一，也是企业的社会责任所在，为加快建设文明、生态、和谐、宜居城市履职尽责、贡献力量。